

# 隆尧县人民政府

隆政字(2023)4号

## 隆尧县人民政府 关于印发隆尧县2023年度土地供应计划的 通知

各乡镇人民政府，开发区、食品城，县政府有关部门：

《隆尧县2023年度土地供应计划》已经县政府研究同意，现印发给你们，请遵照执行。



# 隆尧县 2023 年度建设用地供应计划

为有效实施土地利用总体规划和土地利用年度计划，科学合理安排国有建设用地供应，切实加强土地宏观调控，满足县域经济快速持续发展用地需求，依据《国有建设用地供应计划编制规范》(试行)，结合我县经济社会发展形势，制定本计划。

## 一、计划指标

### (一) 总量

2023 年土地供应总量为 261.3830 公顷(约 3920.75 亩)，其中新增建设用地 233.3439 公顷(约 3500.17 亩)。

### (二) 用途结构

2023 年土地供应总量中，工矿仓储用地 77.2500 公顷(约 1158.75 亩)；商服用地 16.4330 公顷(约 246.50 亩)；住宅用地 54.3600 公顷(约 815.40 亩)；公服用地 113.3400 公顷(约 1700.10 亩)。

### (三) 空间布局

2023 年工矿仓储用地供应量占全县土地供应总量的 29.55%；商服用地供应量占全县土地供应总量的 6.29%；住宅用地供应量占全县土地供应总量的 20.8%；公服用地供应量占全县土地供应总量的 43.36%；全部用地土地供应总量为 100%。

## 二、土地供应导向

(一) 优先保证重点项目、产业发展用地需求。按照我县经

济发展规划，土地供应优先向科技含量高、税收贡献大、带动作用强的中高端制造业和健康食品加工业倾斜，推动经济发展方式转变、促进经济结构调整，为县域经济高质量赶超发展和可持续发展做好基础保障。

（二）继续保障基础设施、公共服务用地供应。保障交通、城区道路、能源和资源设施、公用环卫设施、环境建设等项目用地供应，重点支持教育、科技、文化、体育、卫生等公共服务和公共安全设施土地供应，提高保障和服务能力，努力提升城镇居民的生活水平。

（三）保障居住用地供应。按照政策要求，进一步提高居住用地的供应，合理把握供地时序，着力改善民生和稳定房地产市场。保持土地储备开发投资合理规模，增强政府调控土地市场和居住用地保障能力，引导合理化竞争，稳地价、稳房价，支持居民的合理住房需求。

### 三、计划的执行

#### （一）计划指标

本着“统筹安排、区域协调、分类指导、保障重点”的原则，切实把 2023 年土地供应各项用地计划指标落到实处。

#### （二）年度实施计划

一是进一步落实供应计划的地块公布机制，县自然资源和规划局要通过政府信息平台 and 指定网站及相应媒体及时向社会公开年度土地供应计划，明确土地供应政策，稳定市场预期。



二是土地供应计划实施过程中，县自然资源和规划局牵头与发改、住建等部门加强沟通协调，进一步完善相关部门共同实施计划的联动机制，确保计划的实施到位。

三是加强土地供应计划的动态跟踪管理和通报，县自然资源和规划局要定期向社会通报计划执行情况，对因特殊原因影响供应计划安排的，要及时会同相关部门做好计划调整工作。

# 隆尧县 2023 年度住宅用地供应计划

为有效实施土地利用总体规划和土地利用年度计划，科学合理安排住宅用地供应，切实加强住宅用地宏观调控，满足县域住宅用地需求，制定本计划。

## 一、住宅用地总量和结构

2023 年住宅用地计划供应总量约为 54.36 公顷(约 815.4 亩)，其中新增建设用地约 3.26 公顷(约 48.9 亩)。详见住宅用地供应计划表。

## 二、住宅用地供应空间布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，城市建成区计划供应 3.26 公顷，城市新区计划供应 51.1 公顷，优先保障城市新区住宅用地。

## 二、住宅用地供应保障措施

(一)进一步落实供应计划的地块公布机制，县自然资源和规划局要通过政府信息平台 and 指定网站及相应媒体及时向社会公开年度土地供应计划，明确土地供应政策，稳定市场预期。

(二)土地供应计划实施过程中，县自然资源和规划局牵头与发改、住建等部门加强沟通协调，进一步完善相关部门共同实

施计划的联动机制，确保计划的实施到位。

(三)加强土地供应计划的动态跟踪管理和通报，县自然资源和规划局要定期向社会通报计划执行情况，对因特殊原因影响供应计划安排的，要及时会同相关部门做好计划调整工作。

附件

隆尧县2023年度住宅用地供应计划表

序号	地块位置	土地用途	面积 (公顷)	拟供时间
1	象城街以东、德仁路北侧	住宅	2.78	2023.03
2	昭庆街以西、德仁路北侧	住宅	2.29	2023.03
3	县城柴荣街以西德仁路北侧	住宅	2.11	2023.5
4	县城康庄路以南、唐尧街东侧	住宅	0.34	2023.04
5	西德仁路北侧、象城街西侧	住宅	2.13	2023.09
6	黄河路中段南侧	住宅	1.33	2023.12
7	官庄村	住宅	0.52	2023.10
8	北甫村	住宅	0.29	2023.10
9	地块1郭威街东侧，金隆路北侧	住宅	2.25	2023.07
10	郭威街东侧，德仁路以北	住宅	2.37	2023.07
11	新华路北侧，义丰街以东	住宅	0.22	2023.07
12	昭庆街以西，德兴路以北	住宅	1.41	2023.12
13	德仁路北侧，双河街以西	住宅	1.68	2023.12
14	地块1尧山街东侧，新华路南侧；	住宅	4.39	2023.12
15	昭庆街西侧，北甫路南侧	住宅	4.35	2023.12
16	德仁路北侧，唐尧街东侧	住宅	4.21	2023.12
17	德仁路南侧，昭庆街西侧	住宅	8.25	2023.12
18	金隆路南侧，昭庆街西侧	住宅	13.43	2023.12
			54.36	