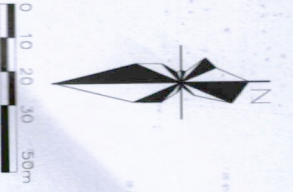


隆尧金科和院南区 (21#、22#、35#、37#楼) 项目

——规划总平面图



- 图例**
- 用地范围线
 - 本次报建范围线
 - 规划住宅
 - 规划公建
 - 集中绿地
 - 现状建筑
 - 规划地上车库
 - 林荫式植草停车位
 - 小区出入口
 - 生活垃圾收集点
 - 消防登高场地
 - 地下车库范围线
 - 规划绿地
 - 普通停车位
 - 非机动车停车位
 - 车库出入口

南区用统平衡表

项目	数量	备注
住宅	110000	
商业	10000	
公共建筑	10000	
绿地	10000	

南区居住区综合指标表

指标名称	单位	数值
容积率		1.5
建筑密度		25%
绿地率		30%

南区非机动车辆配比表

车型	数量
自行车	1000
电动自行车	500

南区机动车辆配比表

车型	数量
小汽车	100
出租车	50

南区公共配套设施表

设施名称	数量
居委会	1
警务室	1

南区综合指标表

指标名称	单位	数值
总建筑面积	m²	165000
地上建筑面积	m²	155000

南区经济指标表

指标名称	单位	数值
总投资	万元	10000
销售收入	万元	15000

南区经济指标表 (续)

指标名称	单位	数值
净利润	万元	5000
内部收益率	%	15%

南区经济指标表 (续)

指标名称	单位	数值
投资回收期	年	3.5
净现值	万元	1000

南区经济指标表 (续)

指标名称	单位	数值
内部收益率	%	15%
净现值	万元	1000

编制说明

1. 本项目为隆尧县金科和院南区(21#、22#、35#、37#楼)项目，位于隆尧县金隆路、威荣街交口东南角。
2. 本项目用地性质为城镇住宅用地，用地面积为110000平方米。
3. 本项目规划总建筑面积为165000平方米，其中地上建筑面积为155000平方米，地下建筑面积为10000平方米。
4. 本项目规划住宅总户数为1100户，其中高层住宅为1000户，多层住宅为100户。
5. 本项目规划商业建筑面积为10000平方米，主要用于零售、餐饮、娱乐等用途。
6. 本项目规划公共配套设施包括居委会、警务室、社区卫生服务站、社区服务中心等。
7. 本项目规划绿地率为30%，绿地面积为33000平方米。
8. 本项目规划非机动车辆停车位为1500个，其中自行车1000个，电动自行车500个。
9. 本项目规划机动车停车位为100个，其中小汽车100个。
10. 本项目规划建筑密度为25%，建筑高度不超过24米。
11. 本项目规划容积率不超过1.5。

隆尧县世经建筑设计有限公司

项目负责人: 张文学
项目负责人: 张文学
项目负责人: 张文学

设计日期: 2023年10月

CHC

隆尧县世经建筑设计有限公司

地址: 隆尧县金隆路

电话: 0319-2222222