

# 隆尧金科和院南区 (28#、29#、32#楼) 项目

## 规划总平面图



建筑综合指标表

总建筑面积	64,377.00	其中：地上	55,100.00	地下	9,277.00
地上总建筑面积	55,100.00	其中：住宅	48,900.00	商业/公建	6,200.00
地下总建筑面积	9,277.00	其中：车库	8,500.00	其他	777.00
容积率	1.18	建筑密度	24.00%	绿地率	18.00%
停车位	300	其中：地上	100	地下	200

南区用地平衡表

项目	用地面积	容积率	居住人口	人口密度
住宅用地	14,688.00	1.20	11,800	800
商业/公建用地	1,777.81	1.14	1,100	620
公共绿地	1,900	0.10	0	0

南区居住区综合经济指标表

项目	单位	数值
总建筑面积	m²	64,377.00
地上总建筑面积	m²	55,100.00
地下总建筑面积	m²	9,277.00
容积率		1.18
建筑密度	%	24.00
绿地率	%	18.00
停车位	个	300
其中：地上	个	100
其中：地下	个	200

南区非机动车停放配比表

项目	配比	数量
自行车	1.0	1,000
电动自行车	1.0	1,000
合计		2,000

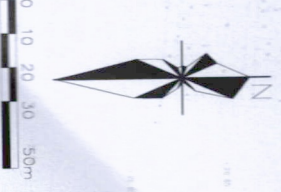
南区非机动车停放配比表

项目	配比	数量
自行车	1.0	1,000
电动自行车	1.0	1,000
合计		2,000

南区非机动车停放配比表

项目	配比	数量
自行车	1.0	1,000
电动自行车	1.0	1,000
合计		2,000

编制说明：  
 1. 本项目为新建住宅项目，总建筑面积64,377.00平方米，其中地上55,100.00平方米，地下9,277.00平方米。  
 2. 本项目规划用地面积为46,688.00平方米，容积率1.18。  
 3. 本项目建筑密度为24.00%，绿地率为18.00%。  
 4. 本项目规划停车位300个，其中地上100个，地下200个。  
 5. 本项目规划非机动车停车位2,000个，其中自行车1,000个，电动自行车1,000个。  
 6. 本项目规划建筑高度不超过24米。  
 7. 本项目规划建筑间距不小于6米。  
 8. 本项目规划建筑退让红线距离不小于3米。  
 9. 本项目规划建筑日照间距不小于1.5倍建筑高度。  
 10. 本项目规划建筑日照间距不小于1.5倍建筑高度。  
 11. 本项目规划建筑日照间距不小于1.5倍建筑高度。



28#、29#、32#楼公共配套设施配置表

序号	名称	规格	数量	备注
1	垃圾收集站	10m²	1	
2	非机动车停放区	1,000个	1	
3	电动自行车停放区	1,000个	1	
4	公共绿地	1,900m²	1	
5	公共厕所	10m²	1	

上海世恒建筑设计有限公司  
 注册证书编号：沪建规字[2008]第14203号  
 项目负责人：王婧琦  
 审核人：吴晓军  
 制图人：李浩宇  
 日期：2024年10月