

测量报告[预测绘]

楼幢代码：20240218-000032772

幢号：1

测量编号：20240218-0001-15

房屋坐落	邢台市隆尧县德仁路北侧、昭庆街以西、规划支路东侧象城里项目1号楼			
产权人或委托人	邢台仁诚房地产开发有限公司			
项目编号	20240218-0001-15	委托日期	2024年 2月 19日	
建筑结构	钢混	建成年份	预测	
总建筑面积	6300.64	房屋总层数		13
		地上层数	11	地下层数

分类明细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
2	工具间区	429.04	260.73	168.31
3	住宅区	5439.72	4426.84	1012.88
4	人防	431.88	431.88	0.00
总和：		6300.64	5119.45	1181.19

测绘说明

- 测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规
- 分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
- 各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数
- 测绘所用仪器为：手持激光测距仪