

测量报告[预测绘]

楼幢代码：20240218-000032774

幢号：3

测量编号：20240218-0003-15

房屋坐落	邢台市隆尧县德仁路北侧、昭庆街以西、规划支路东侧象城里项目3号楼			
产权人或委托人	邢台仁诚房地产开发有限公司			
项目编号	20240218-0003-15	委托日期	2024年 2月 19日	
建筑结构	钢混	建成年份	预测	
总建筑面积	6346.20	房屋总层数		13
		地上层数	11	地下层数

分类明细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	工具间区	931.78	557.09	374.69
2	住宅区	5414.42	4426.84	987.58
总和：		6346.20	4983.93	1362.27

备注：总建筑面积不包含人防面积。

测绘说明

- 测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规
- 分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
- 各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数
- 测绘所用仪器为：手持激光测距仪