

## 测量报告[预测绘]

楼幢代码：20240218-000032775

幢号：5

测量编号：20240218-0004-15

房屋坐落	邢台市隆尧县德仁路北侧、昭庆街以西、规划支路东侧象城里项目5号楼			
产权人或委托人	邢台仁诚房地产开发有限公司			
项目编号	20240218-0004-15	委托日期	2024年 2月 19日	
建筑结构	钢混	建成年份	预测	
总建筑面积	10619.52	房屋总层数		20
		地上层数	18	地下层数

## 分类明细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	工具间区	962.88	531.21	431.67
2	住宅区	9045.64	7208.45	1837.19
3	配套公建区	522.45	478.26	44.19
4	商业区	57.64	55.58	2.06
5	水箱间区	30.91	30.91	0.00
总和：		10619.52	8304.41	2315.11

备注：总建筑面积不包含人防面积。

## 测绘说明

- 测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规
- 分摊系数计算方法：  
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
- 各套建筑面积计算方法：  
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数
- 测绘所用仪器为：手持激光测距仪