

测量报告[预测绘]

楼幢代码：20240218-000032779

幢号：地下车库

测量编号：20240218-0008-15

房屋坐落	邢台市隆尧县德仁路北侧、昭庆街以西、规划支路东侧象城里项目地下车库			
产权人或委托人	邢台仁诚房地产开发有限公司			
项目编号	20240218-0008-15	委托日期	2024年 2月 18日	
建筑结构	钢混	建成年份	预测	
总建筑面积	7928.92	房屋总层数		1
		地上层数	0	地下层数

分类明细

功能区号	功能区名称	建筑面积	套内面积	分摊面积
1	地下车库区	4931.55	2454.21	2477.34
2	换热站	180.16	89.66	90.50
3	生活泵房	68.64	34.16	34.48
4	配电小间	24.62	12.25	12.37
5	消防泵房	155.16	77.22	77.94
6	消防水池	439.37	218.66	220.71
7	电梯	16.08	8.00	8.08
8	人防	2113.34	2113.34	0.00
总和：		7928.92	5007.50	2921.42

测绘说明

- 测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规
- 分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
- 各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数
- 测绘所用仪器为：手持激光测距仪

测绘：杨子健

审核：乔川龙

测绘单位：邢台市城乡房产测绘队

第11页-共11页

打印日期：2024年03月20日