

## 测量报告[预测绘]

楼幢代码：20240218-000032779

幢号：地下车库

测量编号：20240218-0008-15

|         |                                   |       |              |      |
|---------|-----------------------------------|-------|--------------|------|
| 房屋坐落    | 邢台市隆尧县德仁路北侧、昭庆街以西、规划支路东侧象城里项目地下车库 |       |              |      |
| 产权人或委托人 | 邢台仁诚房地产开发有限公司                     |       |              |      |
| 项目编号    | 20240218-0008-15                  | 委托日期  | 2024年 2月 18日 |      |
| 建筑结构    | 钢混                                | 建成年份  | 预测           |      |
| 总建筑面积   | 7928.92                           | 房屋总层数 |              | 1    |
|         |                                   | 地上层数  | 0            | 地下层数 |

## 分 类 明 细

| 功能区号 | 功能区名称 | 建筑面积    | 套内面积    | 分摊面积    |
|------|-------|---------|---------|---------|
| 1    | 地下车库区 | 4931.55 | 2454.21 | 2477.34 |
| 2    | 换热站   | 180.16  | 89.66   | 90.50   |
| 3    | 生活泵房  | 68.64   | 34.16   | 34.48   |
| 4    | 配电小间  | 24.62   | 12.25   | 12.37   |
| 5    | 消防泵房  | 155.16  | 77.22   | 77.94   |
| 6    | 消防水池  | 439.37  | 218.66  | 220.71  |
| 7    | 电梯    | 16.08   | 8.00    | 8.08    |
| 8    | 人防    | 2113.34 | 2113.34 | 0.00    |
| 总和：  |       | 7928.92 | 5007.50 | 2921.42 |

## 测绘说明

- 测绘依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000，GB/T 17986.2-2000）及其他国家相关的法律法规
- 分摊系数计算方法：  
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
- 各套建筑面积计算方法：  
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积×分摊系数
- 测绘所用仪器为：手持激光测距仪