

隆尧幸福里项目 8#楼

房产预测绘报告

签发：王向东
审核：周博
计算：刘楠

邢台守信测绘有限公司

2024-07-10



8#房屋建筑面积汇总（预测）

功能区分名称	套内面积	分摊面积	建筑面积
负一层工具间	244.38	222.34	466.72
二至十三层住宅	4127.04	1473.12	5600.16
面积合计	4371.42	1695.46	6066.88

测绘说明

- 计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
- 分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
- 各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数

测绘：刘献君

日期：2024年7月10日

审核：周博

日期：2024年7月10日



8#楼分户面积明细表

单位: m²

楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	建筑总面积
负1层	工具间101	12.62	0.909762	11.48	24.10
	工具间102	7.80	0.909762	7.10	14.90
	工具间103	7.48	0.909762	6.81	14.29
	工具间104	11.40	0.909762	10.37	21.77
	工具间105	8.52	0.909762	7.75	16.27
	工具间106	10.80	0.909762	9.83	20.63
	工具间107	7.49	0.909762	6.81	14.30
	工具间108	9.96	0.909762	9.06	19.02
	工具间109	9.05	0.909762	8.23	17.28
	工具间110	9.50	0.909762	8.64	18.14
	工具间111	9.50	0.909762	8.64	18.14
	工具间112	9.28	0.909762	8.44	17.72
	工具间113	9.73	0.909762	8.85	18.58
	工具间114	11.43	0.909762	10.40	21.83
	工具间115	7.38	0.909762	6.71	14.09
	工具间116	8.00	0.909762	7.28	15.28
	工具间117	14.57	0.909762	13.26	27.83
	工具间118	10.77	0.909762	9.80	20.57
	工具间119	11.33	0.909762	10.31	21.64
	工具间120	12.24	0.909762	11.14	23.38
	工具间121	9.12	0.909762	8.30	17.42
	工具间122	14.31	0.909762	13.02	27.33
	工具间123	11.33	0.909762	10.31	21.64
	工具间124	10.77	0.909762	9.80	20.57
2层	201	171.98	0.356934	61.39	233.37
	202	171.98	0.356934	61.39	233.37
3层	301	171.94	0.356934	61.37	233.31
	302	171.94	0.356934	61.37	233.31
4层	401	171.98	0.356934	61.39	233.37
	402	171.98	0.356934	61.39	233.37
5层	501	171.94	0.356934	61.37	233.31
	502	171.94	0.356934	61.37	233.31
6层	601	171.98	0.356934	61.39	233.37
	602	171.98	0.356934	61.39	233.37
7层	701	171.94	0.356934	61.37	233.31
	702	171.94	0.356934	61.37	233.31
8层	801	171.98	0.356934	61.39	233.37
	802	171.98	0.356934	61.39	233.37
9层	901	171.94	0.356934	61.37	233.31
	902	171.94	0.356934	61.37	233.31
10层	1001	171.98	0.356934	61.39	233.37
	1002	171.98	0.356934	61.39	233.37
11层	1101	171.94	0.356934	61.37	233.31
	1102	171.94	0.356934	61.37	233.31
12层	1201	171.98	0.356934	61.39	233.37
	1202	171.98	0.356934	61.39	233.37
13层	1301	171.94	0.356934	61.37	233.31



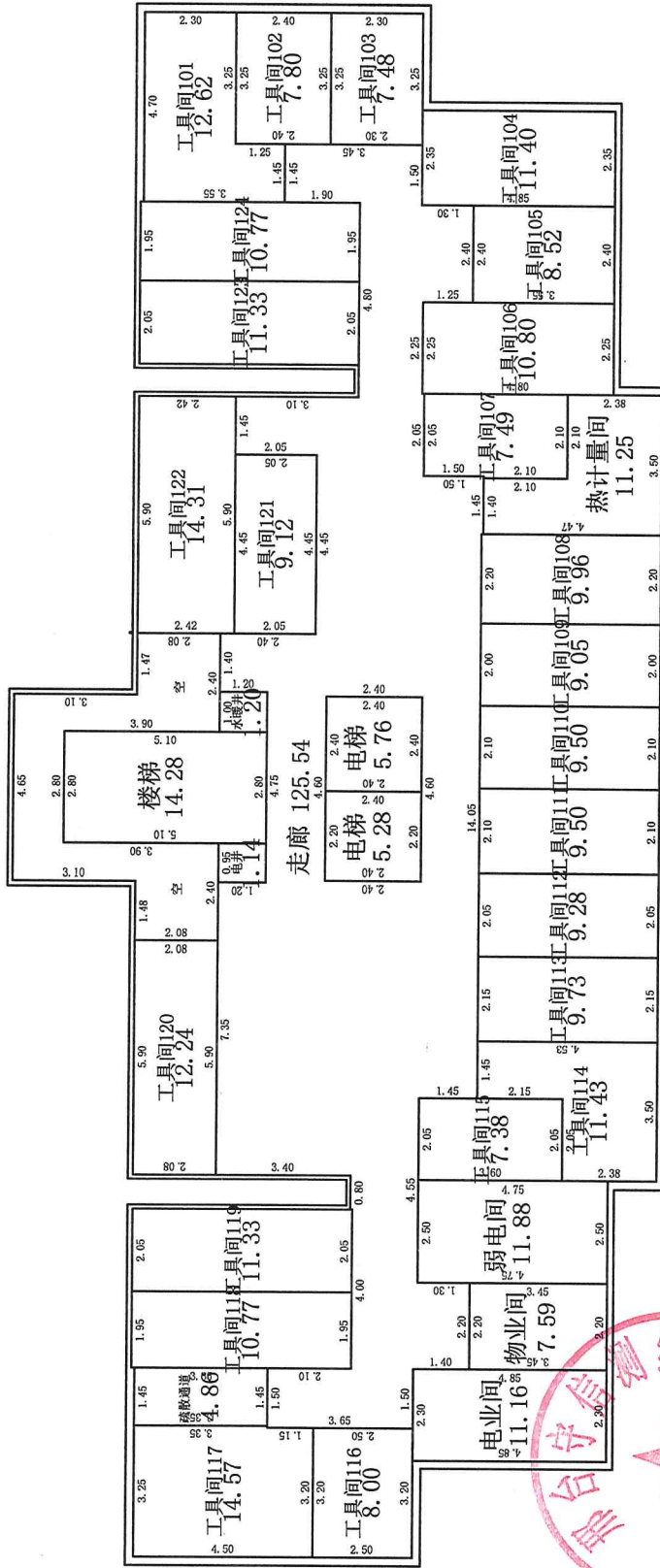
13层	1302	171.94	0.356934	61.37	233.31
	合计	4371.42		1695.46	6066.88



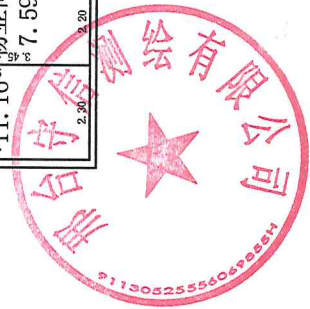
房屋分层平面图

丘号	委托单位	结构	钢混
幢号	项目名称	总层数	15
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西	层次	-1

北 ↑



1:200



邢台守信测绘有限公司

测绘人: 刘献君

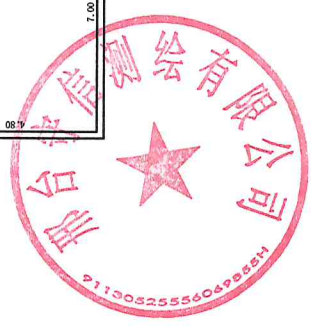
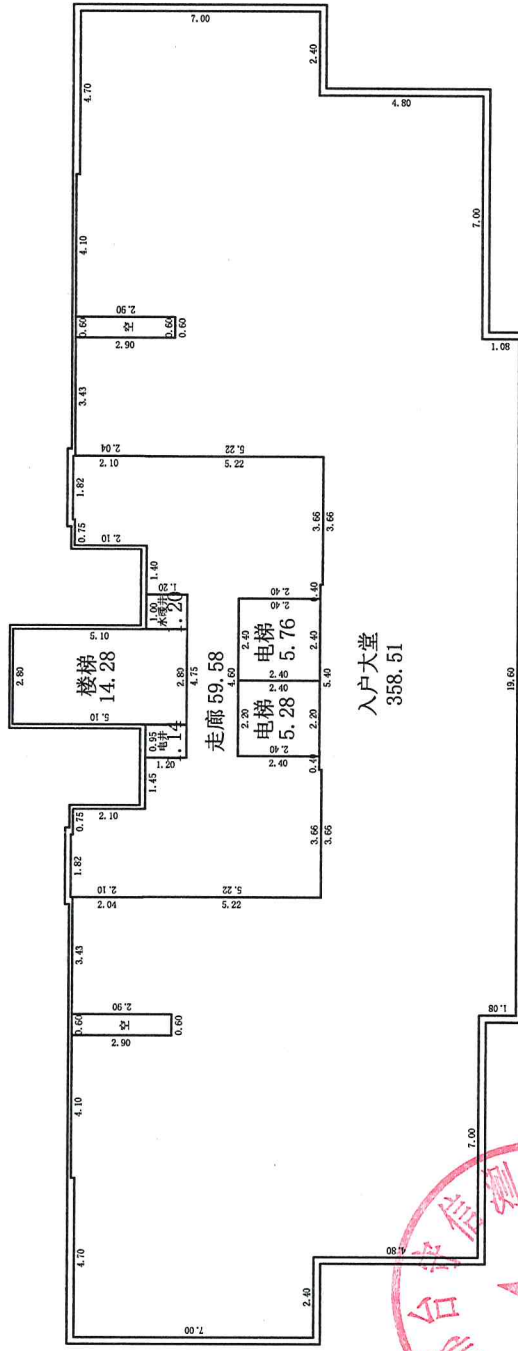
计算人: 刘献君

审核人: 周博

房屋分层平面图

丘号	委托单位	结构	钢混
幢号	项目名称	总层数	15
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西	层次	I

北 ↑



1:200

邢台守信测绘有限公司

测绘人: 刘献君

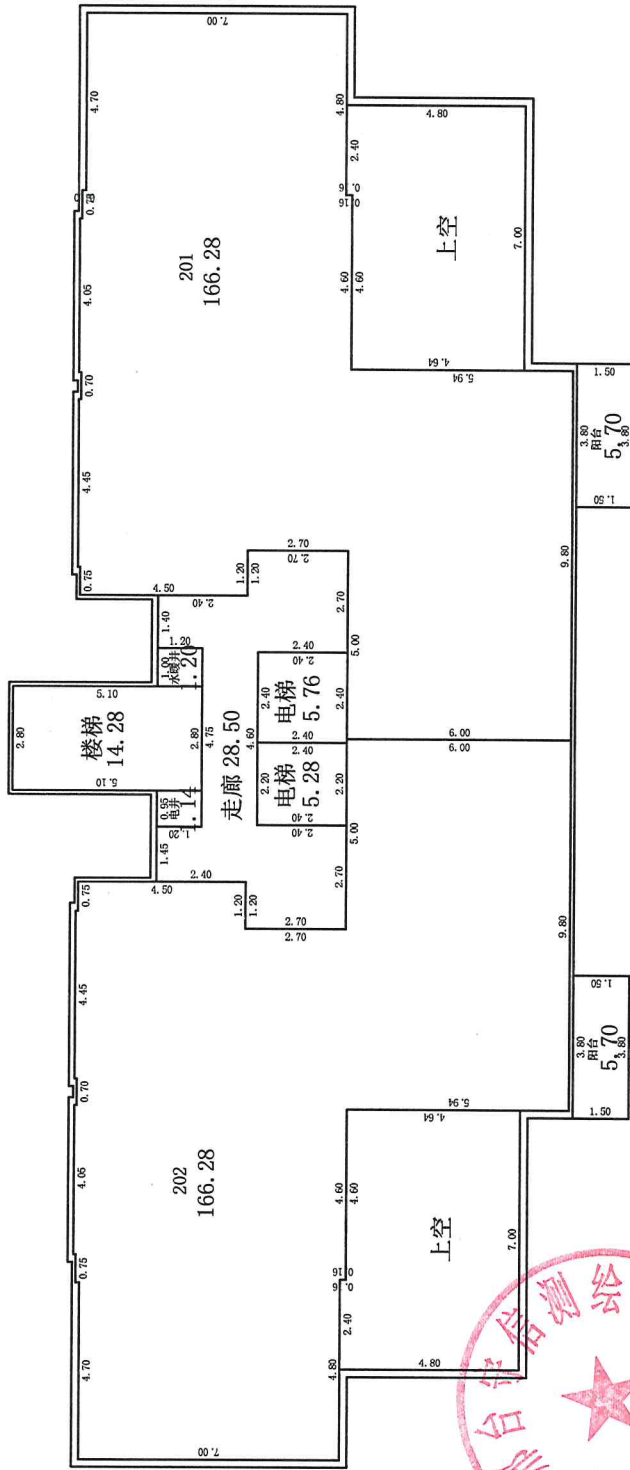
计算人: 刘献君

审核人: 周博

房屋分层平面图

丘号		委托单位	河北富尧房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	8	项目名称	隆尧幸福里项目	总层数	15
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西				
				层数	2-12 (偶数层)

北 ↑

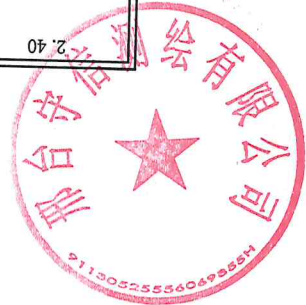
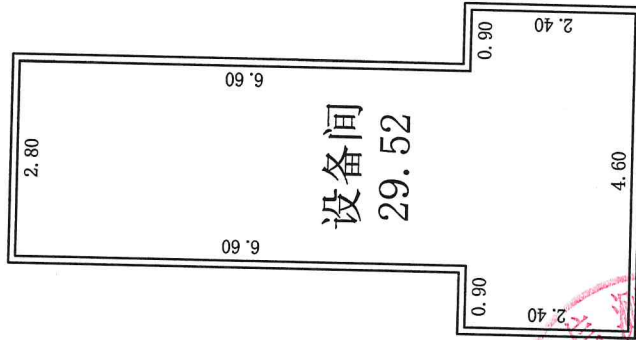


1:200

房屋分层平面图

丘号	委托单位	河北富尧房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	项目名称	隆尧幸福里项目	总层数	15
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西 设备层			

北 ↑



1:200

测绘人：刘献君

计算人：刘献君

审核人：周博