

隆尧幸福里项目 9#楼

房产预测绘报告

签发：王向东
审核：周博
计算：刘海阔

邢台守信测绘有限公司

2024-07-10



9#房屋建筑面积汇总（预测）

功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积
负二层工具间	26.23	121.70	147.93
负一层工具间	241.56	71.06	312.62
一至十五层住宅	3844.20	1130.70	4974.90
面积合计	4111.99	1323.46	5435.45

测绘说明

- 计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
- 分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
- 各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积 × 分摊系数

测绘：刘献君
日期：2024年7月10日

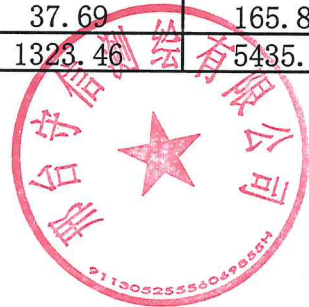
审核：周博
日期：2024年7月10日



9#楼分户面积明细表

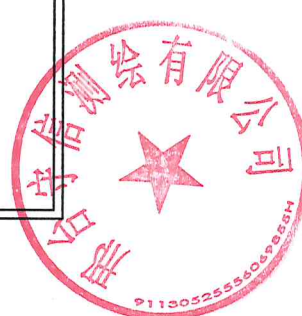
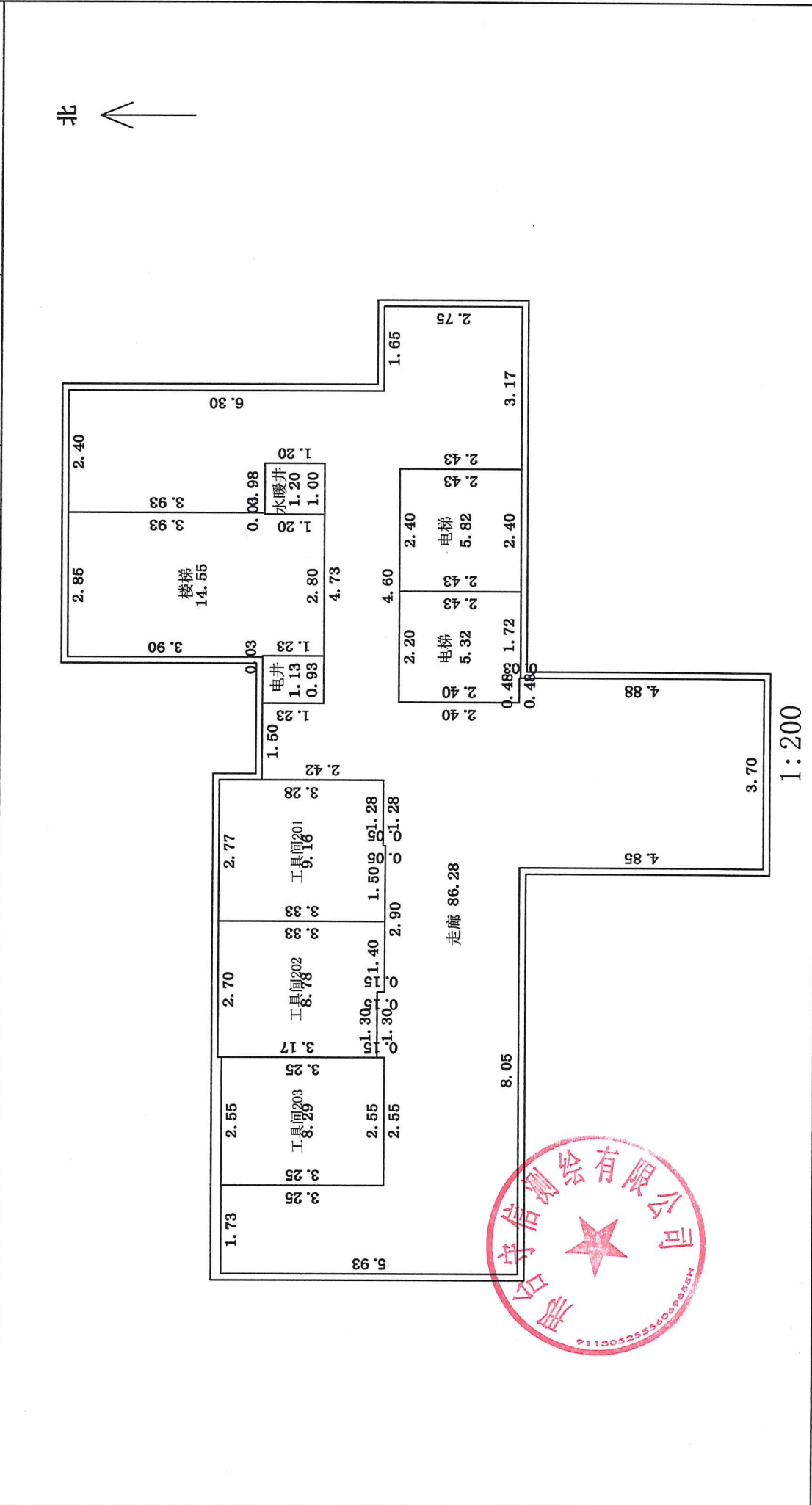
单位: m²

楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	建筑总面积
负2层	工具间201	9.16	4.639646	42.50	51.66
	工具间202	8.78	4.639646	40.74	49.52
	工具间203	8.29	4.639646	38.46	46.75
负1层	工具间101	120.78	0.294152	35.53	156.31
	工具间102	120.78	0.294152	35.53	156.31
1层	1-101	128.14	0.294152	37.69	165.83
	1-102	128.14	0.294152	37.69	165.83
2层	1-201	128.14	0.294152	37.69	165.83
	1-202	128.14	0.294152	37.69	165.83
3层	1-301	128.14	0.294152	37.69	165.83
	1-302	128.14	0.294152	37.69	165.83
4层	1-401	128.14	0.294152	37.69	165.83
	1-402	128.14	0.294152	37.69	165.83
5层	1-501	128.14	0.294152	37.69	165.83
	1-502	128.14	0.294152	37.69	165.83
6层	1-601	128.14	0.294152	37.69	165.83
	1-602	128.14	0.294152	37.69	165.83
7层	1-701	128.14	0.294152	37.69	165.83
	1-702	128.14	0.294152	37.69	165.83
8层	1-801	128.14	0.294152	37.69	165.83
	1-802	128.14	0.294152	37.69	165.83
9层	1-901	128.14	0.294152	37.69	165.83
	1-902	128.14	0.294152	37.69	165.83
10层	1-1001	128.14	0.294152	37.69	165.83
	1-1002	128.14	0.294152	37.69	165.83
11层	1-1101	128.14	0.294152	37.69	165.83
	1-1102	128.14	0.294152	37.69	165.83
12层	1-1201	128.14	0.294152	37.69	165.83
	1-1202	128.14	0.294152	37.69	165.83
13层	1-1301	128.14	0.294152	37.69	165.83
	1-1302	128.14	0.294152	37.69	165.83
14层	1-1401	128.14	0.294152	37.69	165.83
	1-1402	128.14	0.294152	37.69	165.83
15层	1-1501	128.14	0.294152	37.69	165.83
	1-1502	128.14	0.294152	37.69	165.83
合计		4111.99		1323.46	5435.45



房屋分层平面图

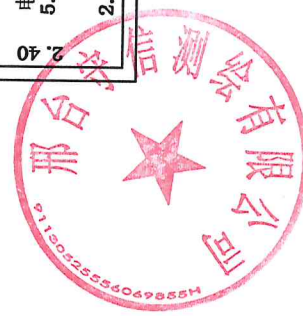
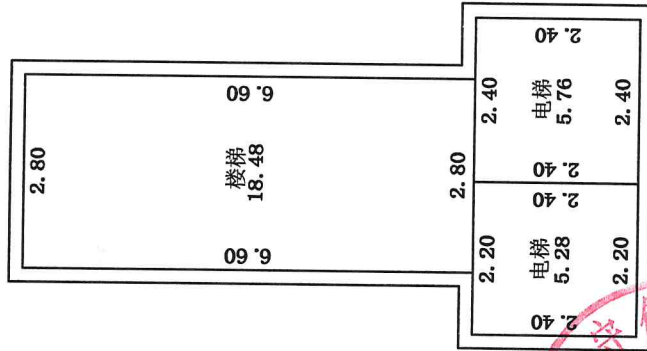
丘号	委托单位	结构	钢混
幢号	项目名称	总层数	17
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西	层次	-2



房屋分层平面图

丘号		委托单位	河北富尧房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	9	项目名称	隆尧幸福里项目	总层数	17
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西				
				层次	设备层

北 ↑



1:200