

10#房屋建筑面积汇总 (预测)

| 功能区分名称 | 套内面积 | 分摊面积 | 建筑面积 |
|---------|---------|---------|---------|
| 负二层工具间 | 54.41 | 165.46 | 219.87 |
| 负一层工具间 | 243.18 | 70.72 | 313.90 |
| 一至十七层住宅 | 4068.84 | 1183.10 | 5251.94 |
| | | | |
| 面积合计 | 4366.43 | 1419.28 | 5785.71 |

测绘说明

- 计算依据：国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)
- 分摊系数计算方法：
分摊系数(K) = (总建筑面积 - 套内建筑面积之和) ÷ 套内建筑面积之和
- 各套建筑面积计算方法：
套内建筑面积 + 套内建筑面积 × 分摊系数

测绘：刘献君

日期：2024年7月10日



审核：周博

日期：2024年7月10日

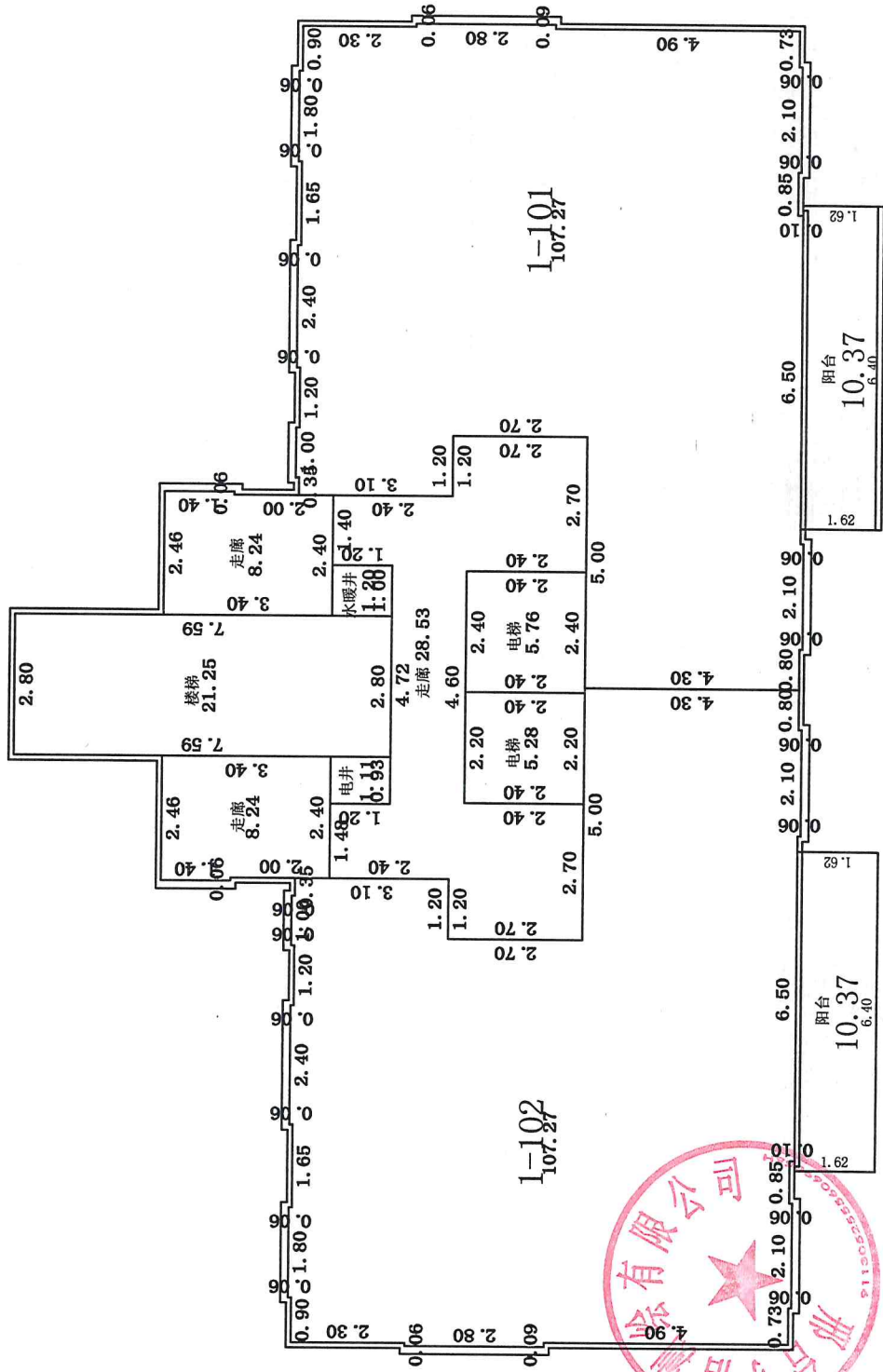
10#楼分户面积明细表

| | | | | | 单位: m ² |
|-----|--------|---------|----------|---------|--------------------|
| 楼层 | 房名 | 套内面积 | 公摊系数 | 公摊面积 | 建筑总面积 |
| 负2层 | 工具间201 | 12.51 | 3.040917 | 38.04 | 50.55 |
| | 工具间202 | 11.47 | 3.040917 | 34.88 | 46.35 |
| | 工具间203 | 5.54 | 3.040917 | 16.85 | 22.39 |
| | 工具间204 | 7.51 | 3.040917 | 22.84 | 30.35 |
| | 工具间205 | 11.26 | 3.040917 | 34.24 | 45.50 |
| | 工具间206 | 6.12 | 3.040917 | 18.61 | 24.73 |
| 负一层 | 工具间101 | 121.59 | 0.290779 | 35.36 | 156.95 |
| | 工具间102 | 121.59 | 0.290779 | 35.36 | 156.95 |
| 1层 | 1-101 | 117.64 | 0.290779 | 34.21 | 151.85 |
| | 1-102 | 117.64 | 0.290779 | 34.21 | 151.85 |
| 2层 | 1-201 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| | 1-202 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| 3层 | 1-301 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| | 1-302 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| 4层 | 1-401 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| | 1-402 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| 5层 | 1-501 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| | 1-502 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| 6层 | 1-601 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| | 1-602 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| 7层 | 1-701 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| | 1-702 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| 8层 | 1-801 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| | 1-802 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| 9层 | 1-901 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| | 1-902 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| 10层 | 1-1001 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| | 1-1002 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| 11层 | 1-1101 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| | 1-1102 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| 12层 | 1-1201 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| | 1-1202 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| 13层 | 1-1301 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| | 1-1302 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| 14层 | 1-1401 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| | 1-1402 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| 15层 | 1-1501 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| | 1-1502 | 119.75 | 0.290779 | 34.82 | 154.57 |
| 16层 | 1-1601 | 120.14 | 0.290779 | 34.93 | 155.07 |
| | 1-1602 | 120.14 | 0.290779 | 34.93 | 155.07 |
| 17层 | 1-1701 | 120.14 | 0.290779 | 34.93 | 155.07 |
| | 1-1702 | 120.14 | 0.290779 | 34.93 | 155.07 |
| 合计 | | 4366.43 | | 1419.28 | 5785.71 |

房屋分层平面图

| | | | | |
|----|-------------------|---------------|-----|----|
| 丘号 | 委托单位 | 河北富尧房地产开发有限公司 | 结构 | 钢混 |
| 幢号 | 项目名称 | 隆尧幸福里项目 | 总层数 | 19 |
| 座落 | 邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西 | | 层次 | 1 |

北 ↑



1:200

审核人: 周博

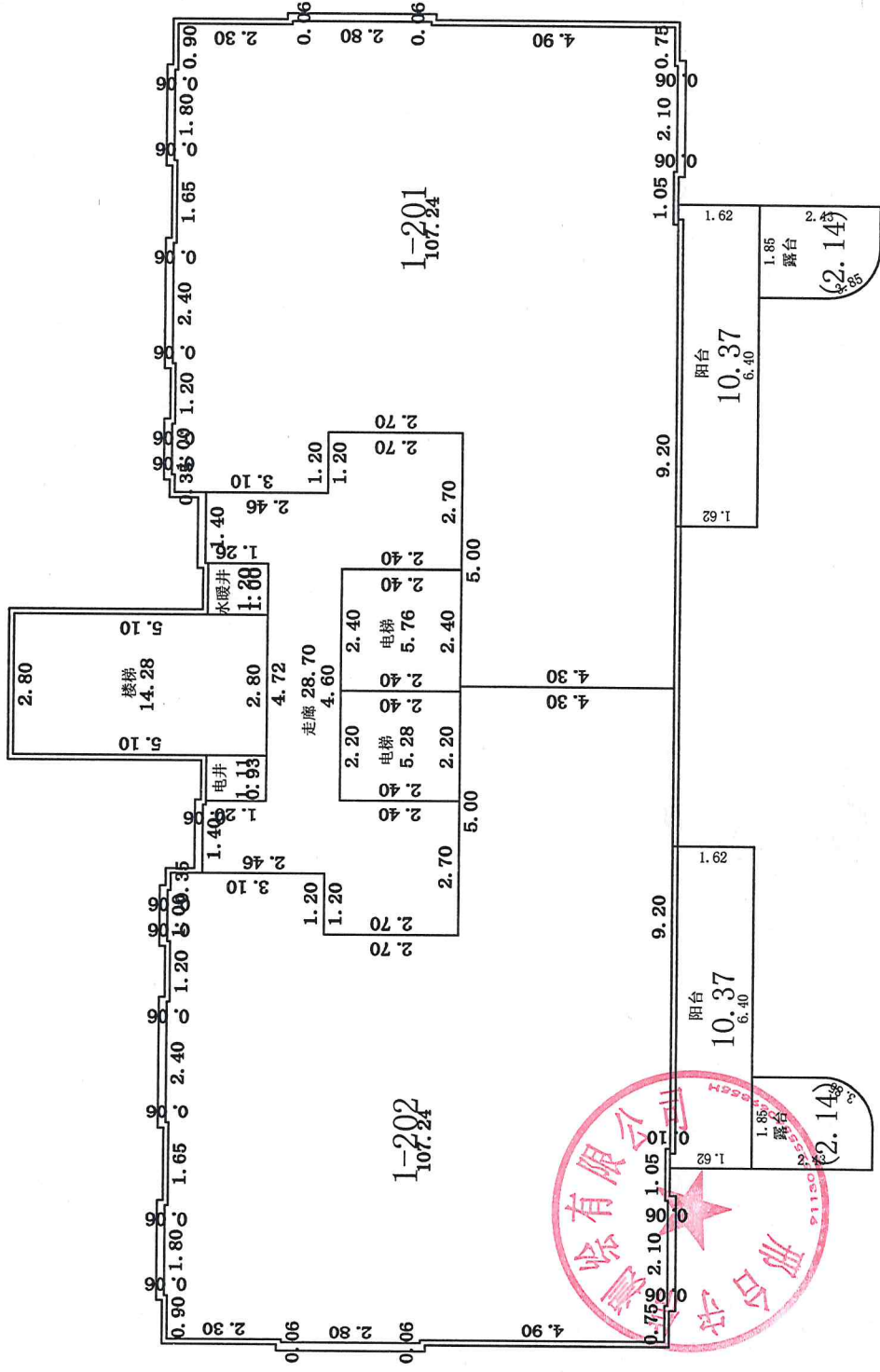
计算人: 刘献君

测绘人: 刘献君

房屋分层平面图

| | | | |
|----|-------------------|-----|------|
| 丘号 | 委托单位 | 结构 | 钢混 |
| 幢号 | 项目名称 | 总层数 | 19 |
| 座落 | 邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西 | 层次 | 2-15 |

北 ↑

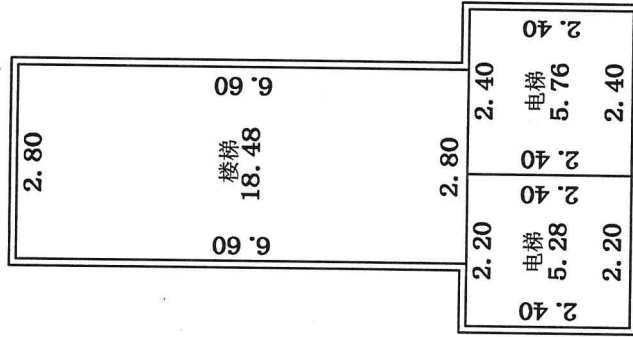


1:200

房屋分层平面图

| | | | | | |
|----|-------------------|------|---------------|-----|-----|
| 丘号 | | 委托单位 | 河北富尧房地产开发有限公司 | 结构 | 钢混 |
| 幢号 | 10 | 项目名称 | 隆尧幸福里项目 | 总层数 | 19 |
| 座落 | 邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西 | | | | |
| | | | | 层次 | 设备层 |

北 ↑



1:200