

# 隆尧幸福里项目 1#楼

## 房产预测绘报告

签发：王向东

审核：周博

计算：刘辉辉

邢台守信测绘有限公司

2024-07-10



# 1#房屋建筑面积汇总（预测）

功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积
负二层工具间	247.29	259.46	506.75
负一层非机动车库	460.20	164.44	624.64
一层配套公建	357.35	23.09	380.44
二至三十一层住宅	7215.44	2559.50	9774.94
面积合计	8280.28	3006.49	11286.77

## 测绘说明

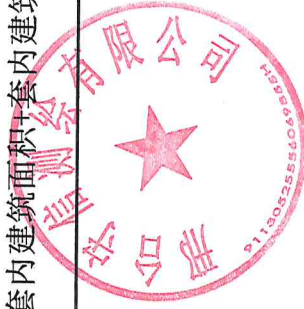
- 计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
- 分摊系数计算方法：
$$\text{分摊系数}(K) = (\text{总建筑面积} - \text{套内建筑面积总和}) \div \text{套内建筑面积总和}$$
- 各套建筑面积计算方法：
$$\text{套内建筑面积} + \text{套内建筑面积} \times \text{分摊系数}$$

测绘：刘献君

日期：2024年7月10日

审核：周博

日期：2024年7月10日



1#楼分户面积明细表

					单位: m <sup>2</sup>
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	建筑总面积
负2层	工具间201	13.76	1.049084	14.44	28.20
	工具间202	8.32	1.049084	8.73	17.05
	工具间203	7.96	1.049084	8.35	16.31
	工具间204	10.48	1.049084	10.99	21.47
	工具间205	10.48	1.049084	10.99	21.47
	工具间206	9.08	1.049084	9.53	18.61
	工具间207	9.98	1.049084	10.47	20.45
	工具间208	8.77	1.049084	9.20	17.97
	工具间209	6.05	1.049084	6.35	12.40
	工具间210	6.05	1.049084	6.35	12.40
	工具间211	6.05	1.049084	6.35	12.40
	工具间212	6.05	1.049084	6.35	12.40
	工具间213	8.77	1.049084	9.20	17.97
	工具间214	9.98	1.049084	10.47	20.45
	工具间215	9.08	1.049084	9.53	18.61
	工具间216	10.43	1.049084	10.94	21.37
	工具间217	10.43	1.049084	10.94	21.37
	工具间218	10.70	1.049084	11.23	21.93
	工具间219	5.38	1.049084	5.64	11.02
	工具间220	7.24	1.049084	7.60	14.84
	工具间221	7.59	1.049084	7.96	15.55
	工具间222	7.67	1.049084	8.05	15.72
	工具间223	7.67	1.049084	8.05	15.72
	工具间224	8.87	1.049084	9.31	18.18
	工具间225	6.53	1.049084	6.85	13.38
	工具间226	10.99	1.049084	11.53	22.52
	工具间227	7.67	1.049084	8.05	15.72
	工具间228	7.67	1.049084	8.05	15.72
	工具间229	7.59	1.049084	7.96	15.55
负一层	非机动车库	460.20	0.357316	164.44	624.64
1层	快递站	15.41	0.064590	1.00	16.41
	老人日间照料中心	341.94	0.064590	22.09	364.03
2层	1-201	92.11	0.354725	32.67	124.78
	1-202	87.42	0.354725	31.01	118.43
	1-203	87.42	0.354725	31.01	118.43
	1-204	92.11	0.354725	32.67	124.78
3层	1-301	92.54	0.354725	32.83	125.37
	1-302	87.82	0.354725	31.15	118.97
	1-303	87.82	0.354725	31.15	118.97
	1-304	92.54	0.354725	32.83	125.37
4层	1-401	92.58	0.354725	32.84	125.42
	1-402	87.93	0.354725	31.19	119.12
	1-403	87.93	0.354725	31.19	119.12
	1-404	92.58	0.354725	32.84	125.42

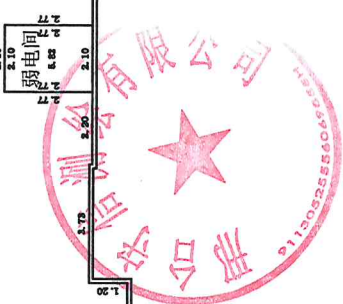
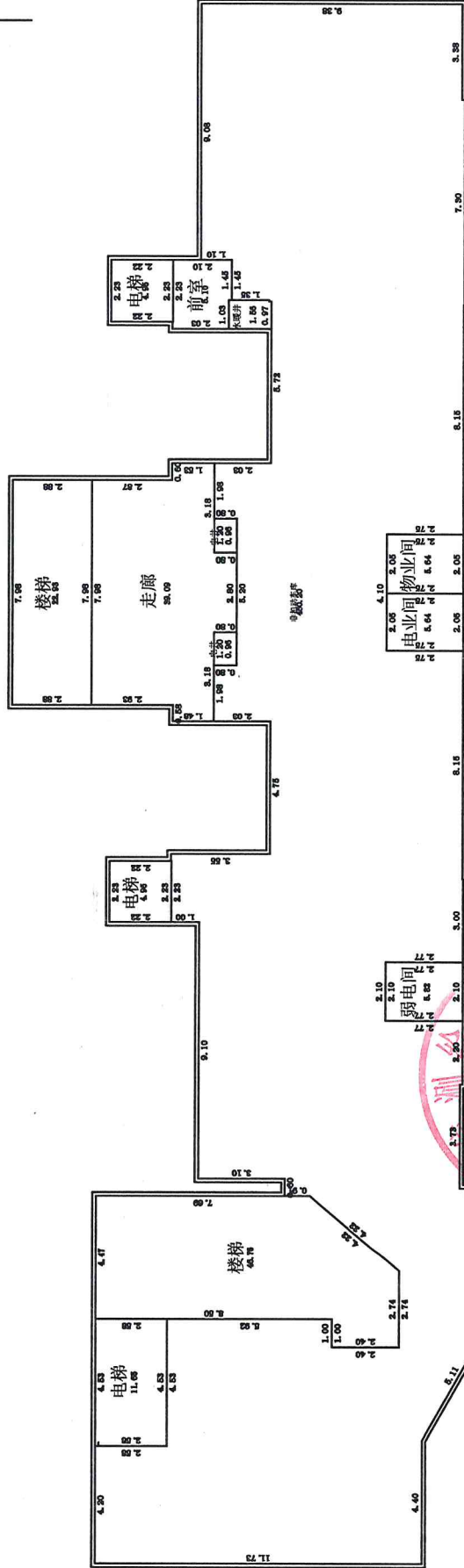
5层	1-501	92.54	0.354725	32.83	125.37
	1-502	87.82	0.354725	31.15	118.97
	1-503	87.82	0.354725	31.15	118.97
	1-504	92.54	0.354725	32.83	125.37
6层	1-601	92.58	0.354725	32.84	125.42
	1-602	87.93	0.354725	31.19	119.12
	1-603	87.93	0.354725	31.19	119.12
	1-604	92.58	0.354725	32.84	125.42
7层	1-701	92.54	0.354725	32.83	125.37
	1-702	87.82	0.354725	31.15	118.97
	1-703	87.82	0.354725	31.15	118.97
	1-704	92.54	0.354725	32.83	125.37
8层	1-801	92.58	0.354725	32.84	125.42
	1-802	87.93	0.354725	31.19	119.12
	1-803	87.93	0.354725	31.19	119.12
	1-804	92.58	0.354725	32.84	125.42
9层	1-901	92.54	0.354725	32.83	125.37
	1-902	87.82	0.354725	31.15	118.97
	1-903	87.82	0.354725	31.15	118.97
	1-904	92.54	0.354725	32.83	125.37
10层	1-1001	92.58	0.354725	32.84	125.42
	1-1002	87.93	0.354725	31.19	119.12
	1-1003	87.93	0.354725	31.19	119.12
	1-1004	92.58	0.354725	32.84	125.42
11层	1-1101	92.54	0.354725	32.83	125.37
	1-1102	87.82	0.354725	31.15	118.97
	1-1103	87.82	0.354725	31.15	118.97
	1-1104	92.54	0.354725	32.83	125.37
12层	1-1201	92.58	0.354725	32.84	125.42
	1-1202	87.93	0.354725	31.19	119.12
	1-1203	87.93	0.354725	31.19	119.12
	1-1204	92.58	0.354725	32.84	125.42
13层	1-1301	92.54	0.354725	32.83	125.37
	1-1302	87.82	0.354725	31.15	118.97
	1-1303	87.82	0.354725	31.15	118.97
	1-1304	92.54	0.354725	32.83	125.37
14层	1-1401	92.58	0.354725	32.84	125.42
	1-1402	87.93	0.354725	31.19	119.12
	1-1403	87.93	0.354725	31.19	119.12
	1-1404	92.58	0.354725	32.84	125.42
15层	1-1501	92.54	0.354725	32.83	125.37
	1-1502	87.82	0.354725	31.15	118.97
	1-1503	87.82	0.354725	31.15	118.97
	1-1504	92.54	0.354725	32.83	125.37
16层	1-1601	92.58	0.354725	32.84	125.42
	1-1602	87.93	0.354725	31.19	119.12
	1-1603	87.93	0.354725	31.19	119.12
	1-1604	92.58	0.354725	32.84	125.42



# 房屋分层平面图

丘号	委托单位	结构	钢混
幢号	项目名称	总层数	23
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西	层次	-1

北 ↑



1:200

邢台守信测绘有限公司

测绘人: 刘献君

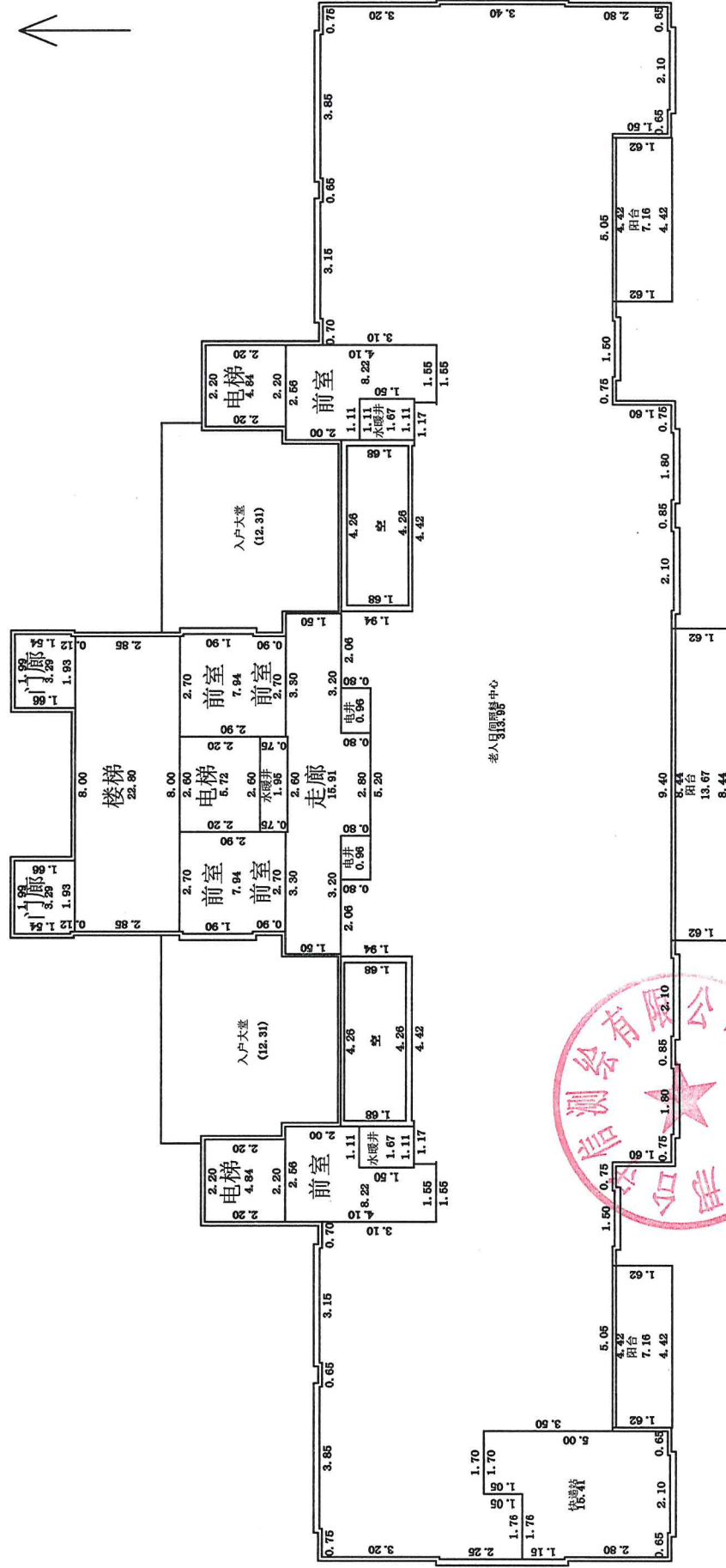
计算人: 刘献君

审核人: 周博

# 房屋分层平面图

丘号	委托单位	结构	钢混
幢号	项目名称	总层数	23
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西	层次	1

北 ↑



1:200

邢台守信测绘有限公司

测绘人：刘献君

计算人：刘献君

审核人：周博



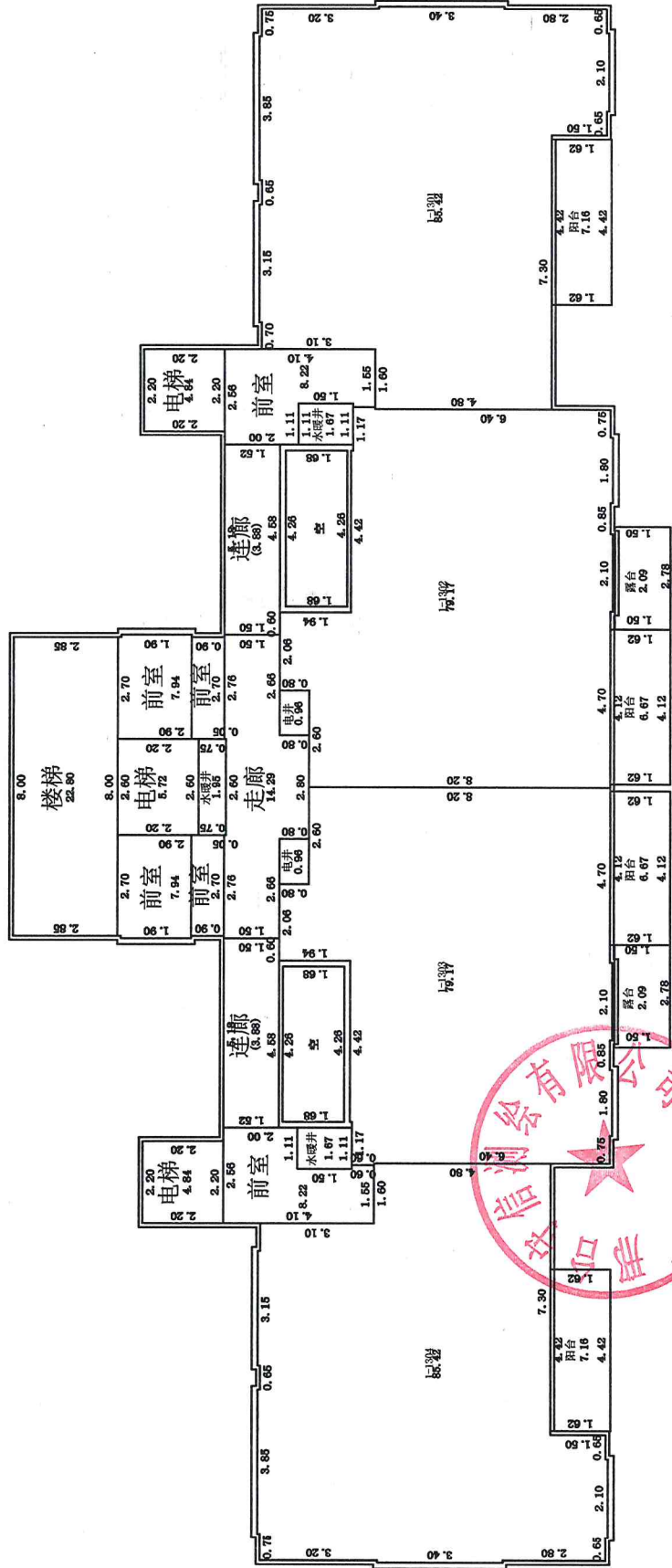




# 房屋分层平面图

丘号	委托单位	河北富尧房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	项目名称	隆尧幸福里项目	总层数	23
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西			
			层数	4-20(偶数层)

北 ↑

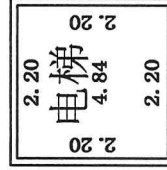
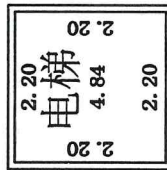
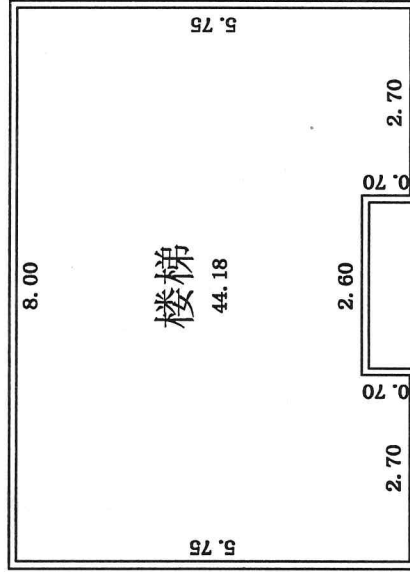


1:200

# 房屋分层平面图

丘号	委托单位	河北富尧房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	项目名称	隆尧幸福里项目	总层数	23
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西			
			层次	设备层

北 ↑



1:200