

隆尧幸福里项目 2#楼

房产预测绘报告

签发：王向东
审核：周士博
计算：刘南舒

邢台守信测绘有限公司

2024-07-10



2#房屋建筑面积汇总（预测）

功能名称	套内面积	分摊面积	建筑面积
负二层工具间	248.09	251.66	499.75
负一层非机动车库	485.56	137.41	622.97
一至三十一层住宅	7572.46	2573.26	10145.72
面积合计	8306.11	2962.33	11268.44

测绘说明

- 计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
- 分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
- 各套建筑面积计算方法：
套建筑面积 = 套内建筑面积 × 分摊系数

测绘：刘献君

日期：2024年7月10日

审核：周博

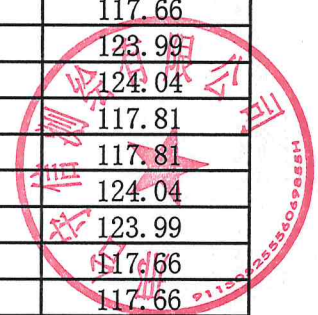
日期：2024年7月10日



2#楼分户面积明细表

单位: m ²					
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	建筑总面积
负2层	工具间201	5.38	1.014403	5.46	10.84
	工具间202	10.95	1.014403	11.11	22.06
	工具间203	10.59	1.014403	10.74	21.33
	工具间204	10.59	1.014403	10.74	21.33
	工具间205	9.08	1.014403	9.21	18.29
	工具间206	9.90	1.014403	10.04	19.94
	工具间207	8.70	1.014403	8.83	17.53
	工具间208	6.10	1.014403	6.19	12.29
	工具间209	6.07	1.014403	6.16	12.23
	工具间210	6.03	1.014403	6.12	12.15
	工具间211	6.05	1.014403	6.14	12.19
	工具间212	8.70	1.014403	8.83	17.53
	工具间213	9.90	1.014403	10.04	19.94
	工具间214	9.08	1.014403	9.21	18.29
	工具间215	10.48	1.014403	10.63	21.11
	工具间216	10.48	1.014403	10.63	21.11
	工具间217	7.96	1.014403	8.07	16.03
	工具间218	8.32	1.014403	8.44	16.76
	工具间219	10.40	1.014403	10.55	20.95
	工具间220	10.52	1.014403	10.67	21.19
	工具间221	7.60	1.014403	7.71	15.31
	工具间222	7.83	1.014403	7.94	15.77
	工具间223	7.83	1.014403	7.94	15.77
	工具间224	10.97	1.014403	11.13	22.10
	工具间225	6.53	1.014403	6.62	13.15
	工具间226	8.79	1.014403	8.92	17.71
	工具间227	7.83	1.014403	7.94	15.77
	工具间228	7.83	1.014403	7.94	15.77
	工具间229	7.60	1.014403	7.71	15.31
负1层	非机动车库	485.56	0.282990	137.41	622.97
1层	1-101	92.67	0.339824	31.49	124.16
	1-102	85.84	0.339824	29.17	115.01
	1-103	85.84	0.339824	29.17	115.01
	1-104	92.67	0.339824	31.49	124.16
2层	1-201	92.11	0.339824	31.30	123.41
	1-202	87.42	0.339824	29.71	117.13
	1-203	87.42	0.339824	29.71	117.13
	1-204	92.11	0.339824	31.30	123.41
3层	1-301	92.54	0.339824	31.45	123.99
	1-302	87.82	0.339824	29.84	117.66
	1-303	87.82	0.339824	29.84	117.66
	1-304	92.54	0.339824	31.45	123.99
4层	1-401	92.58	0.339824	31.46	124.04
	1-402	87.93	0.339824	29.88	117.81
	1-403	87.93	0.339824	29.88	117.81
	1-404	92.58	0.339824	31.46	124.04
5层	1-501	92.54	0.339824	31.45	123.99

5层	1-502	87.82	0.339824	29.84	117.66
	1-503	87.82	0.339824	29.84	117.66
	1-504	92.54	0.339824	31.45	123.99
6层	1-601	92.58	0.339824	31.46	124.04
	1-602	87.93	0.339824	29.88	117.81
	1-603	87.93	0.339824	29.88	117.81
	1-604	92.58	0.339824	31.46	124.04
7层	1-701	92.54	0.339824	31.45	123.99
	1-702	87.82	0.339824	29.84	117.66
	1-703	87.82	0.339824	29.84	117.66
	1-704	92.54	0.339824	31.45	123.99
8层	1-801	92.58	0.339824	31.46	124.04
	1-802	87.93	0.339824	29.88	117.81
	1-803	87.93	0.339824	29.88	117.81
	1-804	92.58	0.339824	31.46	124.04
9层	1-901	92.54	0.339824	31.45	123.99
	1-902	87.82	0.339824	29.84	117.66
	1-903	87.82	0.339824	29.84	117.66
	1-904	92.54	0.339824	31.45	123.99
10层	1-1001	92.58	0.339824	31.46	124.04
	1-1002	87.93	0.339824	29.88	117.81
	1-1003	87.93	0.339824	29.88	117.81
	1-1004	92.58	0.339824	31.46	124.04
11层	1-1101	92.54	0.339824	31.45	123.99
	1-1102	87.82	0.339824	29.84	117.66
	1-1103	87.82	0.339824	29.84	117.66
	1-1104	92.54	0.339824	31.45	123.99
12层	1-1201	92.58	0.339824	31.46	124.04
	1-1202	87.93	0.339824	29.88	117.81
	1-1203	87.93	0.339824	29.88	117.81
	1-1204	92.58	0.339824	31.46	124.04
13层	1-1301	92.54	0.339824	31.45	123.99
	1-1302	87.82	0.339824	29.84	117.66
	1-1303	87.82	0.339824	29.84	117.66
	1-1304	92.54	0.339824	31.45	123.99
14层	1-1401	92.58	0.339824	31.46	124.04
	1-1402	87.93	0.339824	29.88	117.81
	1-1403	87.93	0.339824	29.88	117.81
	1-1404	92.58	0.339824	31.46	124.04
15层	1-1501	92.54	0.339824	31.45	123.99
	1-1502	87.82	0.339824	29.84	117.66
	1-1503	87.82	0.339824	29.84	117.66
	1-1504	92.54	0.339824	31.45	123.99
16层	1-1601	92.58	0.339824	31.46	124.04
	1-1602	87.93	0.339824	29.88	117.81
	1-1603	87.93	0.339824	29.88	117.81
	1-1604	92.58	0.339824	31.46	124.04
17层	1-1701	92.54	0.339824	31.45	123.99
	1-1702	87.82	0.339824	29.84	117.66
	1-1703	87.82	0.339824	29.84	117.66
	1-1704	92.54	0.339824	31.45	123.99



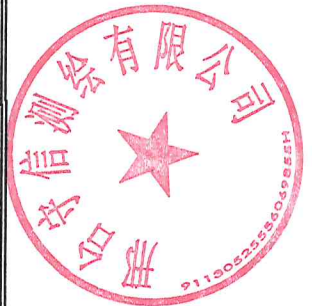
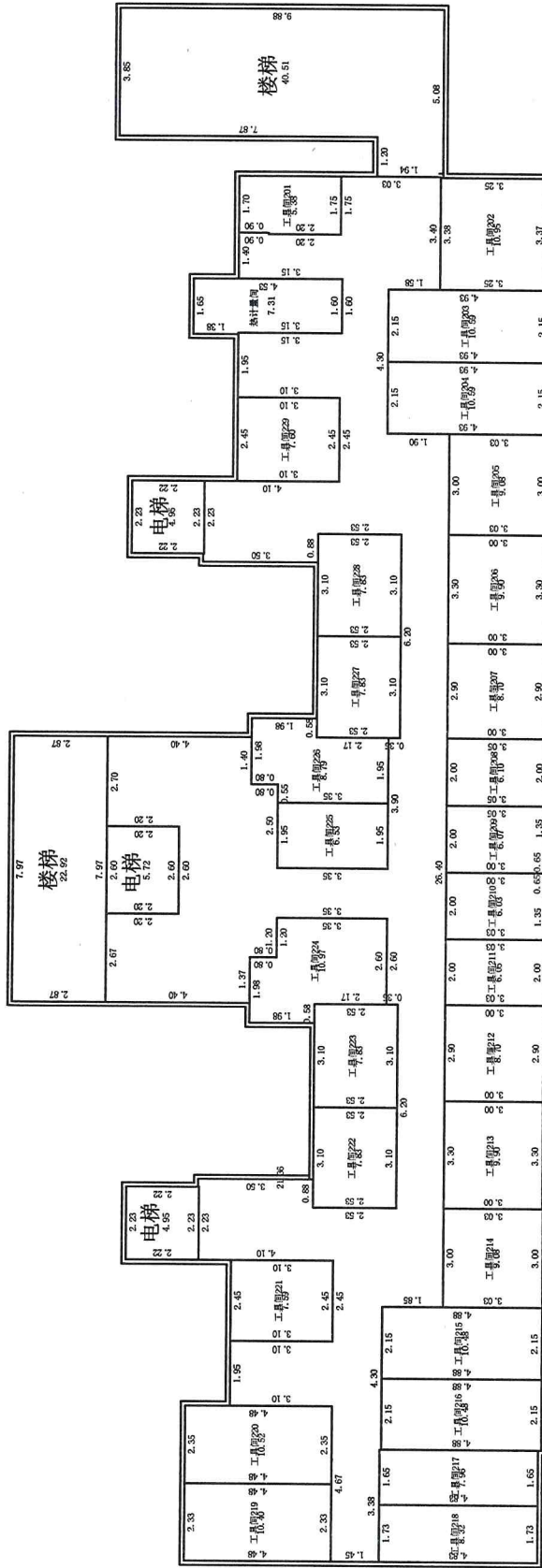
18层	1-1801	92.58	0.339824	31.46	124.04
	1-1802	87.93	0.339824	29.88	117.81
	1-1803	87.93	0.339824	29.88	117.81
	1-1804	92.58	0.339824	31.46	124.04
19层	1-1901	92.54	0.339824	31.45	123.99
	1-1902	87.82	0.339824	29.84	117.66
	1-1903	87.82	0.339824	29.84	117.66
	1-1904	92.54	0.339824	31.45	123.99
20层	1-2001	92.58	0.339824	31.46	124.04
	1-2002	87.93	0.339824	29.88	117.81
	1-2003	87.93	0.339824	29.88	117.81
	1-2004	92.58	0.339824	31.46	124.04
21层	1-2101	92.54	0.339824	31.45	123.99
	1-2102	87.82	0.339824	29.84	117.66
	1-2103	87.82	0.339824	29.84	117.66
	1-2104	92.54	0.339824	31.45	123.99
合计		8306.11		2962.33	11268.44



房屋分层平面图

丘号	委托单位	结构	钢混
幢号	项目名称	总层数	23
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西	层次	-2

北 ↑

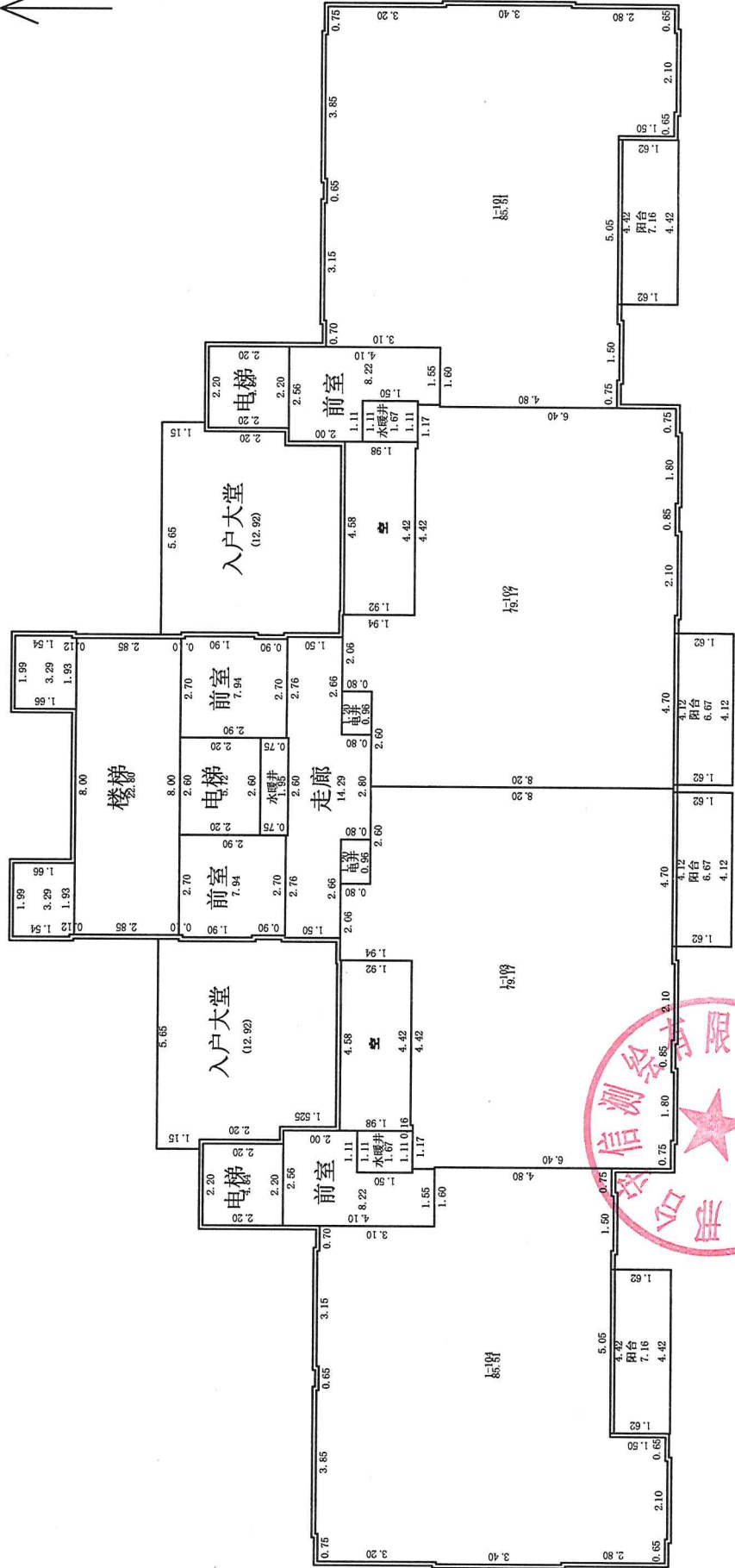


1:200

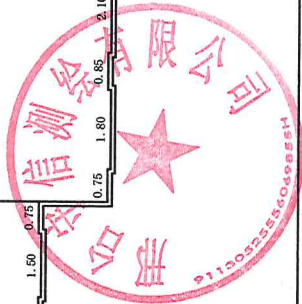
房屋分层平面图

丘号	委托单位	河北富尧房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	项目名称	隆尧幸福里项目	总层数	23
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西			
			层次	1

北 ↑



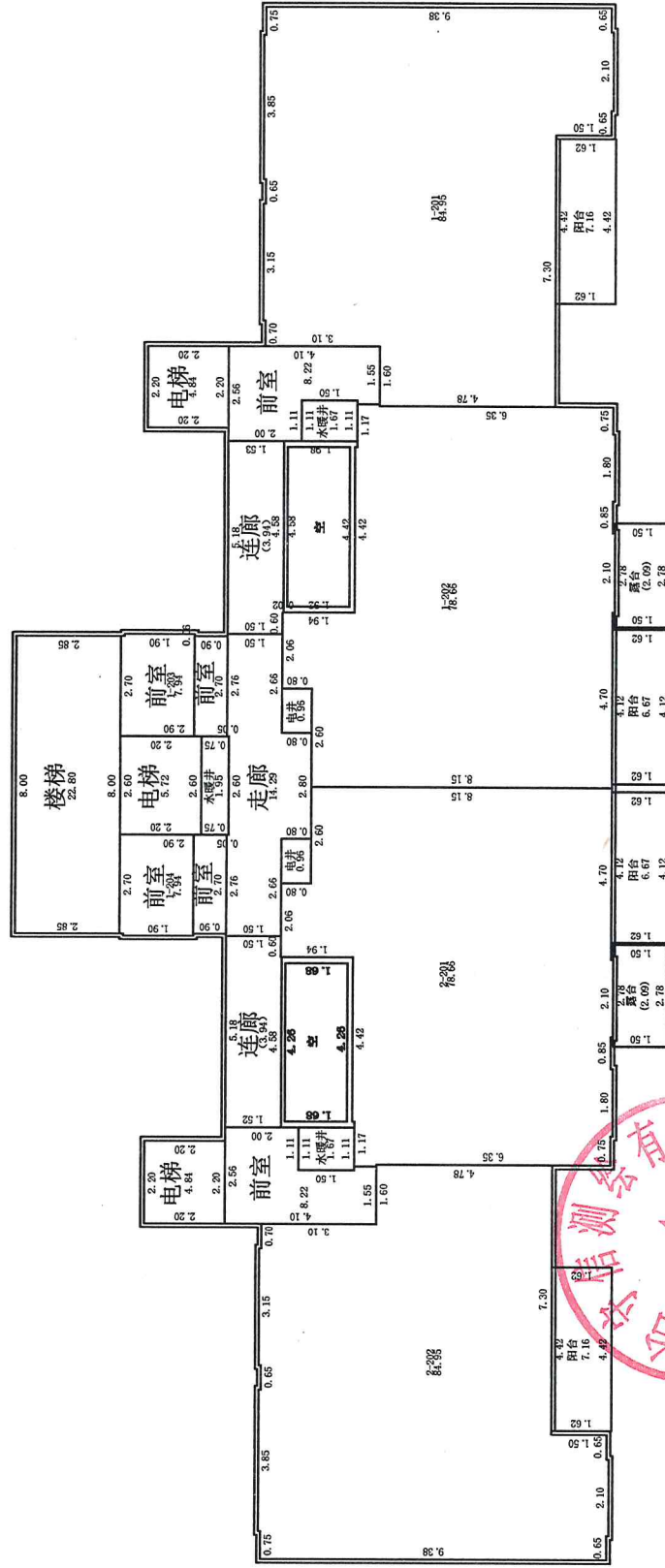
1:200



房屋分层平面图

丘号	委托单位	河北富尧房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	项目名称	隆尧幸福里项目	总层数	23
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西		层数	2

北 ↑

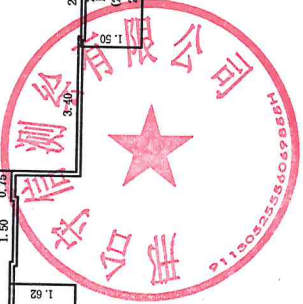
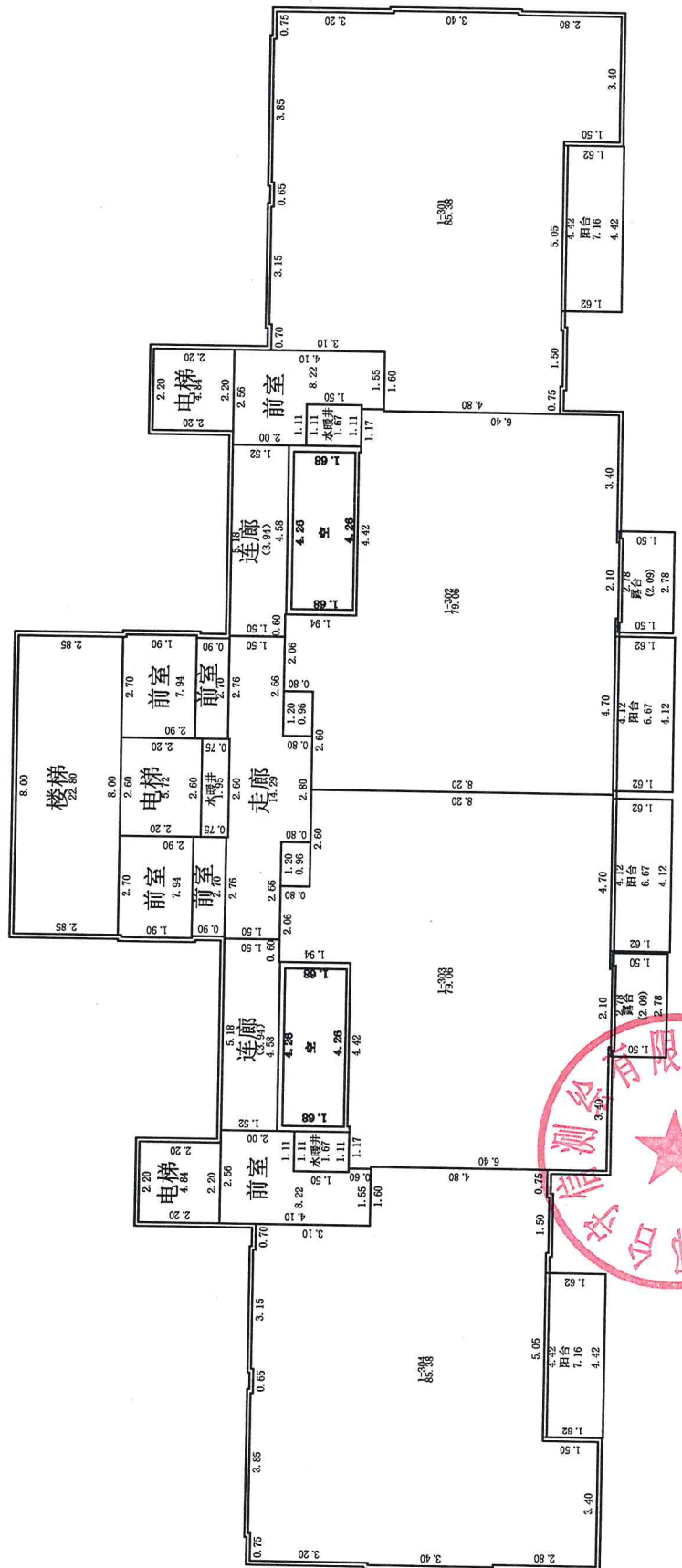


1:200

房屋分层平面图

丘号	委托单位	结构	钢混
幢号	河北富尧房地产开发有限公司	总层数	23
座落	项目名称 隆尧幸福里项目	层次	3-21 (奇数层)
邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西			

北 ↑

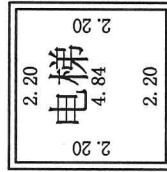
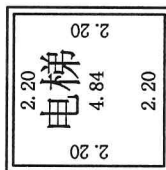
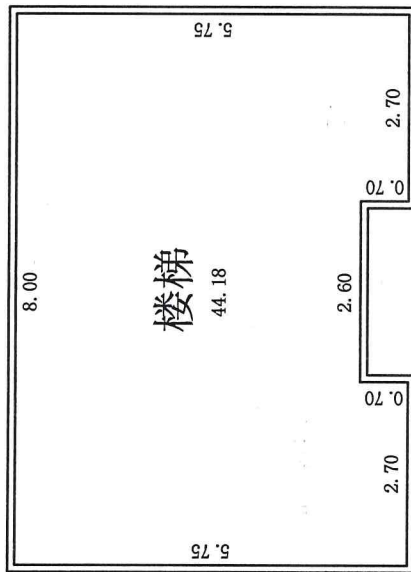


1:200

房屋分层平面图

丘号	委托单位	河北富尧房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	项目名称	隆尧幸福里项目	总层数	23
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西			

北 ↑



1:200