

隆尧幸福里项目 5#楼

房产预测绘报告

签发：王向东
审核：周博
计算：刘静

邢台守信测绘有限公司

2024-07-10



5#房屋建筑面积汇总（预测）

功能名称	套内面积	分摊面积	建筑面积
负二层工具间	236.58	222.74	459.32
负一层工具间	281.72	224.58	506.30
一至三十一层住宅	7555.66	2585.80	10141.46
面积合计	8073.96	3033.12	11107.08

测绘说明

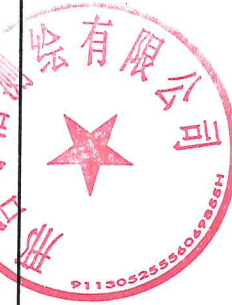
- 计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
- 分摊系数计算方法：
分摊系数(K) = (总建筑面积 - 套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和
- 各套建筑面积计算方法：
套内建筑面积 + 套内建筑面积 × 分摊系数

测绘：刘献君

日期：2024年7月10日

审核：周博

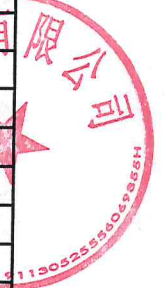
日期：2024年7月10日



5#楼分户面积明细表

单位: m²

楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	建筑总面积
负2层	工具间201	10.64	0.941542	10.02	20.66
	工具间202	10.59	0.941542	9.97	20.56
	工具间203	10.48	0.941542	9.87	20.35
	工具间204	9.08	0.941542	8.55	17.63
	工具间205	9.90	0.941542	9.32	19.22
	工具间206	8.81	0.941542	8.29	17.10
	工具间207	6.10	0.941542	5.74	11.84
	工具间208	6.07	0.941542	5.72	11.79
	工具间209	6.07	0.941542	5.72	11.79
	工具间210	6.10	0.941542	5.74	11.84
	工具间211	9.90	0.941542	9.32	19.22
	工具间212	9.08	0.941542	8.55	17.63
	工具间213	10.48	0.941542	9.87	20.35
	工具间214	10.59	0.941542	9.97	20.56
	工具间215	8.20	0.941542	7.72	15.92
	工具间216	8.06	0.941542	7.59	15.65
	工具间217	9.46	0.941542	8.91	18.37
	工具间218	7.60	0.941542	7.16	14.76
	工具间219	7.63	0.941542	7.18	14.81
	工具间220	8.02	0.941542	7.55	15.57
	工具间221	6.43	0.941542	6.05	12.48
	工具间222	7.88	0.941542	7.42	15.30
	工具间223	8.54	0.941542	8.04	16.58
	工具间224	11.04	0.941542	10.39	21.43
	工具间225	7.80	0.941542	7.34	15.14
	工具间226	7.55	0.941542	7.11	14.66
	工具间227	7.13	0.941542	6.71	13.84
	工具间228	7.35	0.941542	6.92	14.27
负一层	工具间101	9.07	0.797134	7.23	16.30
	工具间102	5.31	0.797134	4.23	9.54
	工具间103	7.24	0.797134	5.77	13.01
	工具间104	10.78	0.797134	8.59	19.37
	工具间105	35.59	0.797134	28.37	63.96
	工具间106	7.59	0.797134	6.05	13.64
	工具间107	4.79	0.797134	3.82	8.61
	工具间108	4.13	0.797134	3.29	7.42
	工具间109	48.69	0.797134	38.81	87.50
	工具间110	48.65	0.797134	38.78	87.43
	工具间111	7.59	0.797134	6.05	13.64
	工具间112	4.79	0.797134	3.82	8.61
	工具间113	4.13	0.797134	3.29	7.42
	工具间114	35.59	0.797134	28.37	63.96
	工具间115	8.12	0.797134	6.47	14.59
	工具间116	8.00	0.797134	6.38	14.38



负一层	工具间117	5.20	0.797134	4.15	9.35
	工具间118	4.38	0.797134	3.49	7.87
	工具间119	3.62	0.797134	2.89	6.51
	工具间120	3.57	0.797134	2.85	6.42
	工具间121	7.76	0.797134	6.19	13.95
	工具间122	3.56	0.797134	2.84	6.40
	工具间123	3.57	0.797134	2.85	6.42
1层	1-101	96.53	0.342220	33.03	129.56
	1-102	89.90	0.342220	30.77	120.67
	1-103	89.90	0.342220	30.77	120.67
	1-104	96.53	0.342220	33.03	129.56
2层	1-201	92.31	0.342220	31.59	123.90
	1-202	87.34	0.342220	29.89	117.23
	1-203	87.34	0.342220	29.89	117.23
	1-204	92.31	0.342220	31.59	123.90
3层	1-301	92.28	0.342220	31.58	123.86
	1-302	87.21	0.342220	29.85	117.06
	1-303	87.21	0.342220	29.85	117.06
	1-304	92.28	0.342220	31.58	123.86
4层	1-401	92.31	0.342220	31.59	123.90
	1-402	87.34	0.342220	29.89	117.23
	1-403	87.34	0.342220	29.89	117.23
	1-404	92.31	0.342220	31.59	123.90
5层	1-501	92.28	0.342220	31.58	123.86
	1-502	87.21	0.342220	29.85	117.06
	1-503	87.21	0.342220	29.85	117.06
	1-504	92.28	0.342220	31.58	123.86
6层	1-601	92.31	0.342220	31.59	123.90
	1-602	87.34	0.342220	29.89	117.23
	1-603	87.34	0.342220	29.89	117.23
	1-604	92.31	0.342220	31.59	123.90
7层	1-701	92.28	0.342220	31.58	123.86
	1-702	87.21	0.342220	29.85	117.06
	1-703	87.21	0.342220	29.85	117.06
	1-704	92.28	0.342220	31.58	123.86
8层	1-801	92.31	0.342220	31.59	123.90
	1-802	87.34	0.342220	29.89	117.23
	1-803	87.34	0.342220	29.89	117.23
	1-804	92.31	0.342220	31.59	123.90
9层	1-901	92.28	0.342220	31.58	123.86
	1-902	87.21	0.342220	29.85	117.06
	1-903	87.21	0.342220	29.85	117.06
	1-904	92.28	0.342220	31.58	123.86
10层	1-1001	92.31	0.342220	31.59	123.90
	1-1002	87.34	0.342220	29.89	117.23
	1-1003	87.34	0.342220	29.89	117.23
	1-1004	92.31	0.342220	31.59	123.90
11层	1-1101	92.28	0.342220	31.58	123.86



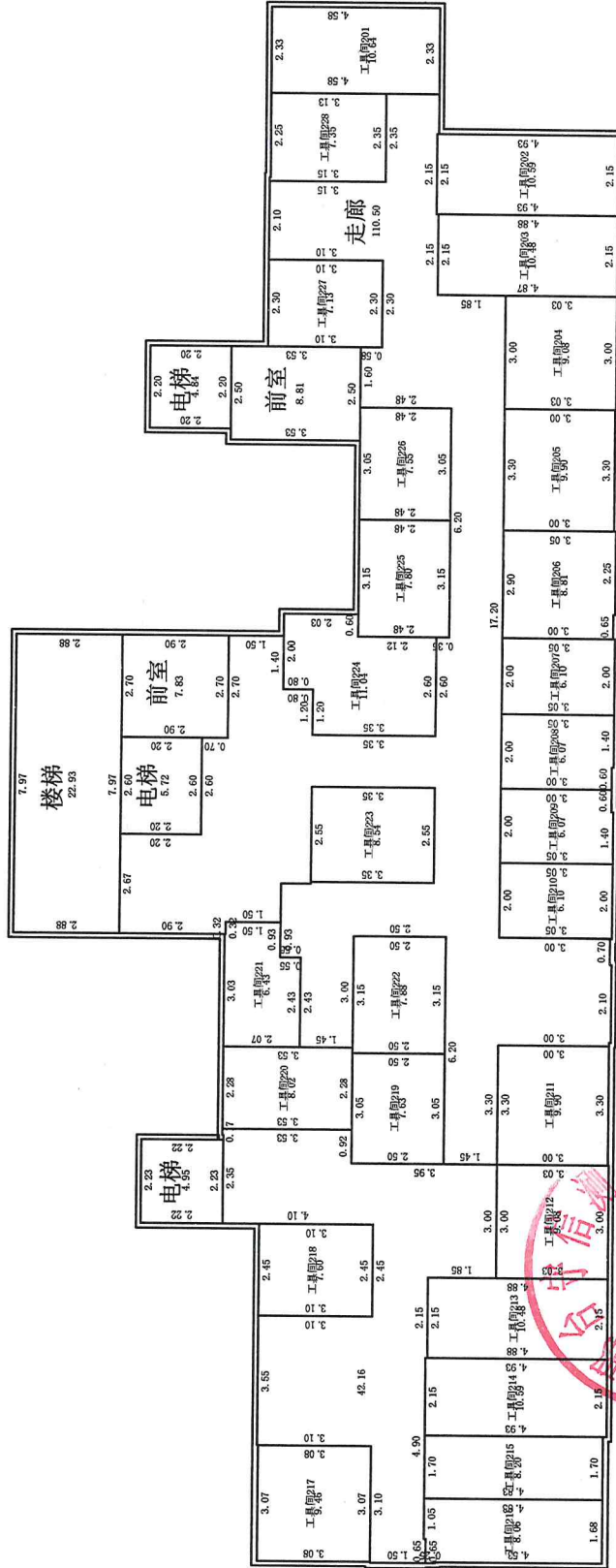
11层	1-1102	87.21	0.342220	29.85	117.06
	1-1103	87.21	0.342220	29.85	117.06
	1-1104	92.28	0.342220	31.58	123.86
12层	1-1201	92.31	0.342220	31.59	123.90
	1-1202	87.34	0.342220	29.89	117.23
	1-1203	87.34	0.342220	29.89	117.23
	1-1204	92.31	0.342220	31.59	123.90
13层	1-1301	92.28	0.342220	31.58	123.86
	1-1302	87.21	0.342220	29.85	117.06
	1-1303	87.21	0.342220	29.85	117.06
	1-1304	92.28	0.342220	31.58	123.86
14层	1-1401	92.31	0.342220	31.59	123.90
	1-1402	87.34	0.342220	29.89	117.23
	1-1403	87.34	0.342220	29.89	117.23
	1-1404	92.31	0.342220	31.59	123.90
15层	1-1501	92.28	0.342220	31.58	123.86
	1-1502	87.21	0.342220	29.85	117.06
	1-1503	87.21	0.342220	29.85	117.06
	1-1504	92.28	0.342220	31.58	123.86
16层	1-1601	92.31	0.342220	31.59	123.90
	1-1602	87.34	0.342220	29.89	117.23
	1-1603	87.34	0.342220	29.89	117.23
	1-1604	92.31	0.342220	31.59	123.90
17层	1-1701	92.28	0.342220	31.58	123.86
	1-1702	87.21	0.342220	29.85	117.06
	1-1703	87.21	0.342220	29.85	117.06
	1-1704	92.28	0.342220	31.58	123.86
18层	1-1801	92.31	0.342220	31.59	123.90
	1-1802	87.34	0.342220	29.89	117.23
	1-1803	87.34	0.342220	29.89	117.23
	1-1804	92.31	0.342220	31.59	123.90
19层	1-1901	92.28	0.342220	31.58	123.86
	1-1902	87.21	0.342220	29.85	117.06
	1-1903	87.21	0.342220	29.85	117.06
	1-1904	92.28	0.342220	31.58	123.86
20层	1-2001	92.31	0.342220	31.59	123.90
	1-2002	87.34	0.342220	29.89	117.23
	1-2003	87.34	0.342220	29.89	117.23
	1-2004	92.31	0.342220	31.59	123.90
21层	1-2101	92.28	0.342220	31.58	123.86
	1-2102	87.21	0.342220	29.85	117.06
	1-2103	87.21	0.342220	29.85	117.06
	1-2104	92.28	0.342220	31.58	123.86
合计		8073.96		3033.12	11107.08



房屋分层平面图

丘号	委托单位	结构	钢混
幢号	项目名称	总层数	23
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西	层次	-2

北 ↑



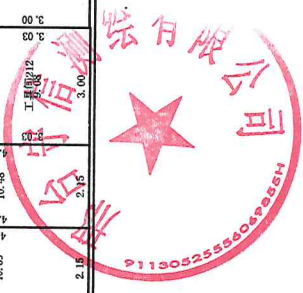
邢台守信测绘有限公司

1:200

测绘人: 刘献君

计算人: 刘献君

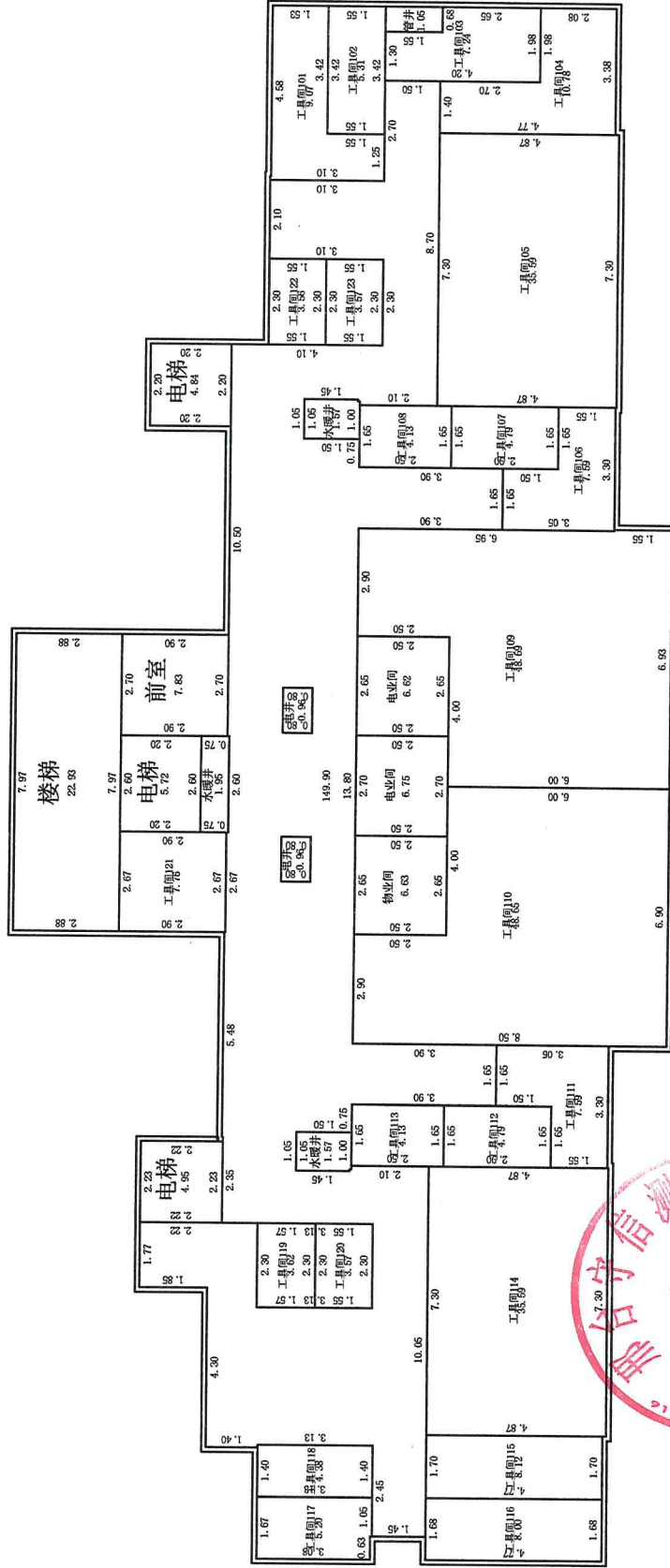
审核人: 周博



房屋分层平面图

丘号	委托单位	结构	钢混
幢号	项目名称	总层数	23
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西	层次	-1

北 ↑



1:200

邢台守信测绘有限公司

测绘人：刘献君

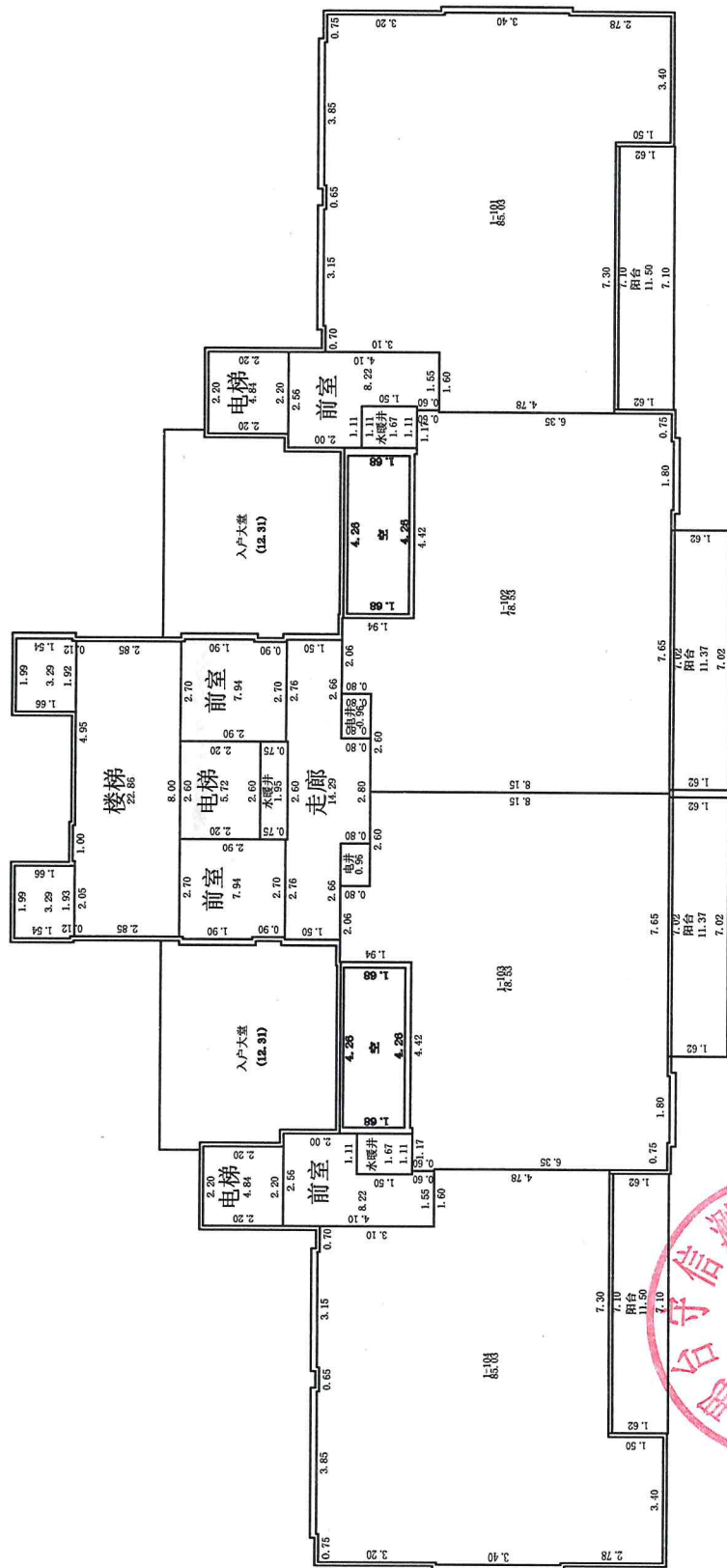
计算人：刘献君

审核人：周博

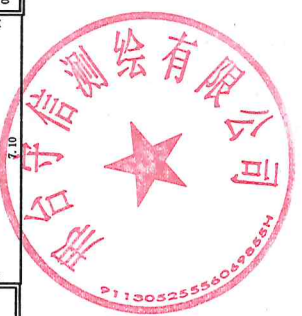
房屋分层平面图

丘号	委托单位	结构	钢混
幢号	项目名称	总层数	23
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西	层次	1

北 ↑



1:200



邢台守信测绘有限公司

测绘人: 刘献君

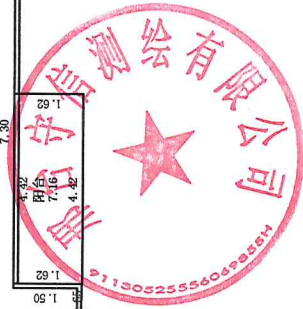
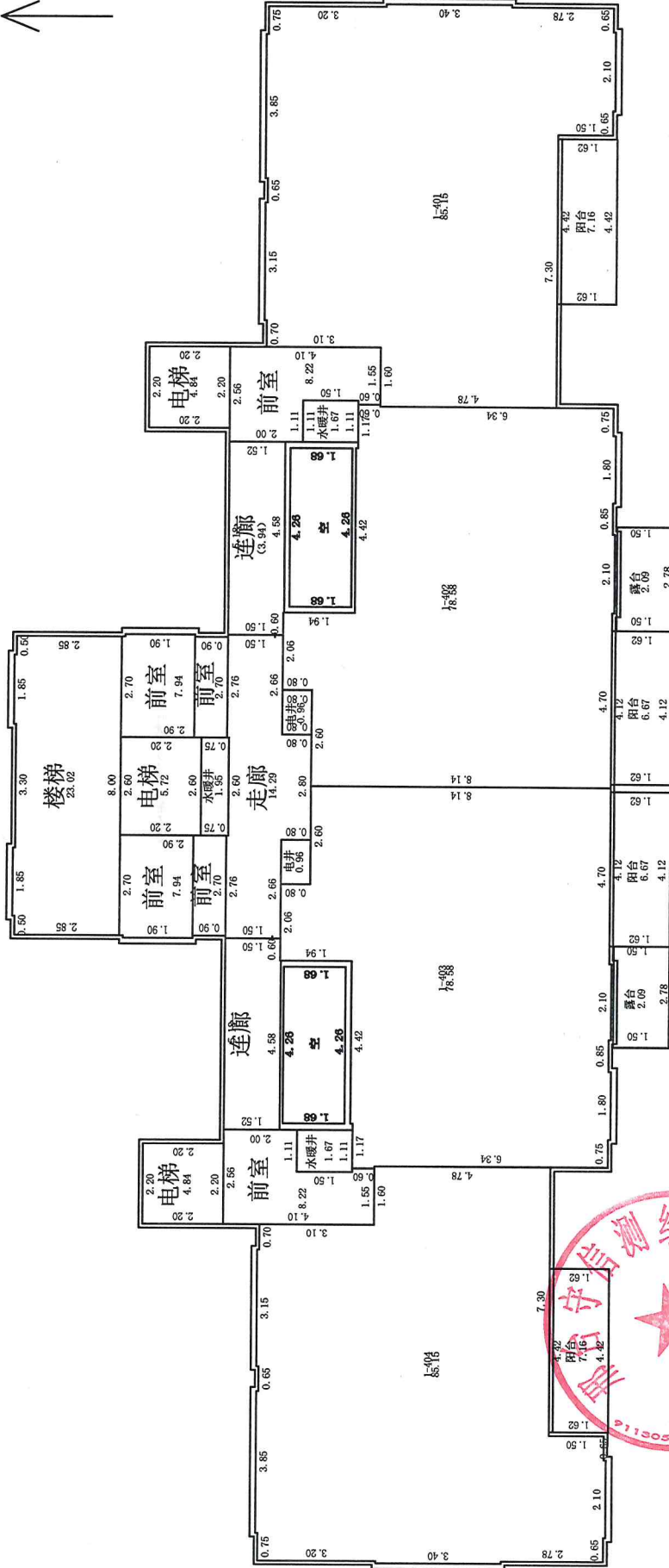
计算人: 刘献君

审核人: 周博

房屋分层平面图

丘号	委托单位	结构	钢筋
幢号	项目名称	总层数	23
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西	层数	2-20 (偶数层)

北 ↑



1:200

邢台守信测绘有限公司

测绘人: 刘献君

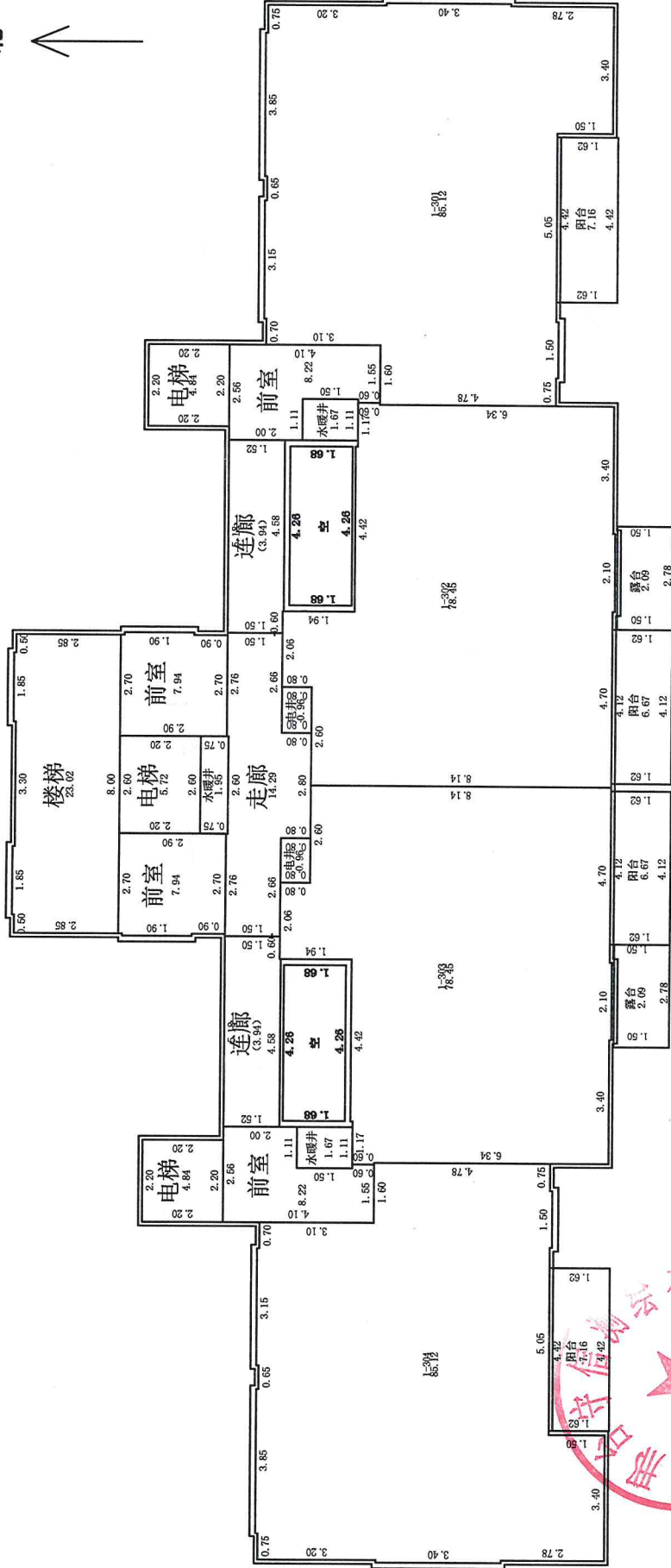
计算人: 刘献君

审核人: 周博

房屋分层平面图

丘号	委托单位	河北富尧房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	项目名称	隆尧幸福里项目	总层数	23
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西		层次	3-21 (奇数层)

北 ↑



1:200

邢台守信测绘有限公司

测绘人: 刘献君

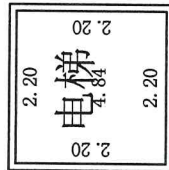
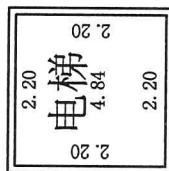
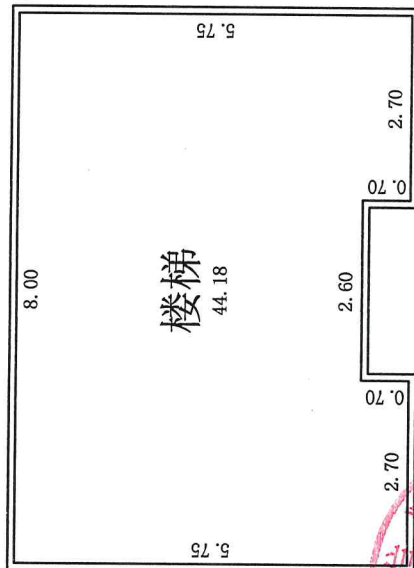
计算人: 刘献君

审核人: 周博

房屋分层平面图

丘号	委托单位	河北富尧房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	项目名称	隆尧幸福里项目	总层数	23
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西			
			层次	设备层

北 ↑



1:200