

隆尧幸福里项目 6#楼

房产预测绘报告

签发：王向东
审核：周博
计算：刘献君

邢台守信测绘有限公司

2024-07-10



6#楼分户面积明细表

					单位: m ²
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	建筑总面积
负2层	工具间201	8.55	1.958484	16.75	25.30
	工具间202	9.25	1.958484	18.12	27.37
	工具间203	5.16	1.958484	10.11	15.27
	工具间204	5.16	1.958484	10.11	15.27
	工具间205	5.32	1.958484	10.42	15.74
	工具间206	5.28	1.958484	10.34	15.62
	工具间207	5.39	1.958484	10.56	15.95
	工具间208	6.34	1.958484	12.42	18.76
	工具间209	6.34	1.958484	12.42	18.76
	工具间210	6.17	1.958484	12.08	18.25
	工具间211	6.17	1.958484	12.08	18.25
	工具间212	6.34	1.958484	12.42	18.76
	工具间213	6.34	1.958484	12.42	18.76
	工具间214	5.39	1.958484	10.56	15.95
	工具间215	5.28	1.958484	10.34	15.62
负1层	工具间101	120.78	0.288668	34.87	155.65
	工具间102	120.78	0.288668	34.87	155.65
1层	1-101	128.14	0.288668	36.99	165.13
	1-102	128.14	0.288668	36.99	165.13
2层	1-201	128.14	0.288668	36.99	165.13
	1-202	128.14	0.288668	36.99	165.13
3层	1-301	128.14	0.288668	36.99	165.13
	1-302	128.14	0.288668	36.99	165.13
4层	1-401	128.14	0.288668	36.99	165.13
	1-402	128.14	0.288668	36.99	165.13
5层	1-501	128.14	0.288668	36.99	165.13
	1-502	128.14	0.288668	36.99	165.13
6层	1-601	128.14	0.288668	36.99	165.13
	1-602	128.14	0.288668	36.99	165.13
7层	1-701	128.14	0.288668	36.99	165.13
	1-702	128.14	0.288668	36.99	165.13
8层	1-801	128.14	0.288668	36.99	165.13
	1-802	128.14	0.288668	36.99	165.13
9层	1-901	128.14	0.288668	36.99	165.13
	1-902	128.14	0.288668	36.99	165.13
10层	1-1001	128.14	0.288668	36.99	165.13
	1-1002	128.14	0.288668	36.99	165.13
11层	1-1101	128.14	0.288668	36.99	165.13
	1-1102	128.14	0.288668	36.99	165.13
12层	1-1201	128.14	0.288668	36.99	165.13
	1-1202	128.14	0.288668	36.99	165.13
13层	1-1301	128.14	0.288668	36.99	165.13
	1-1302	128.14	0.288668	36.99	165.13
14层	1-1401	128.14	0.288668	36.99	165.13

14层	1-1402	128.14	0.288668	36.99	165.13
15层	1-1501	128.14	0.288668	36.99	165.13
	1-1502	128.14	0.288668	36.99	165.13
16层	1-1601	128.14	0.288668	36.99	165.13
	1-1602	128.14	0.288668	36.99	165.13
17层	1-1701	128.14	0.288668	36.99	165.13
	1-1702	128.14	0.288668	36.99	165.13
合计		4690.80		1508.55	6199.35



6#房屋建筑面积汇总（预测）

功能区分名称	套内面积	分摊面积	建筑面积
负二层工具间	92.48	181.15	273.63
负一层工具间	241.56	69.74	311.30
一至十七层住宅	4356.76	1257.66	5614.42
面积合计	4690.80	1508.55	6199.35

测绘说明

- 计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
- 分摊系数计算方法：
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
- 各套建筑面积计算方法：
套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数

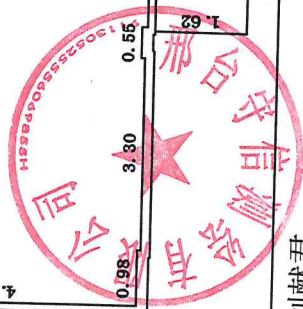
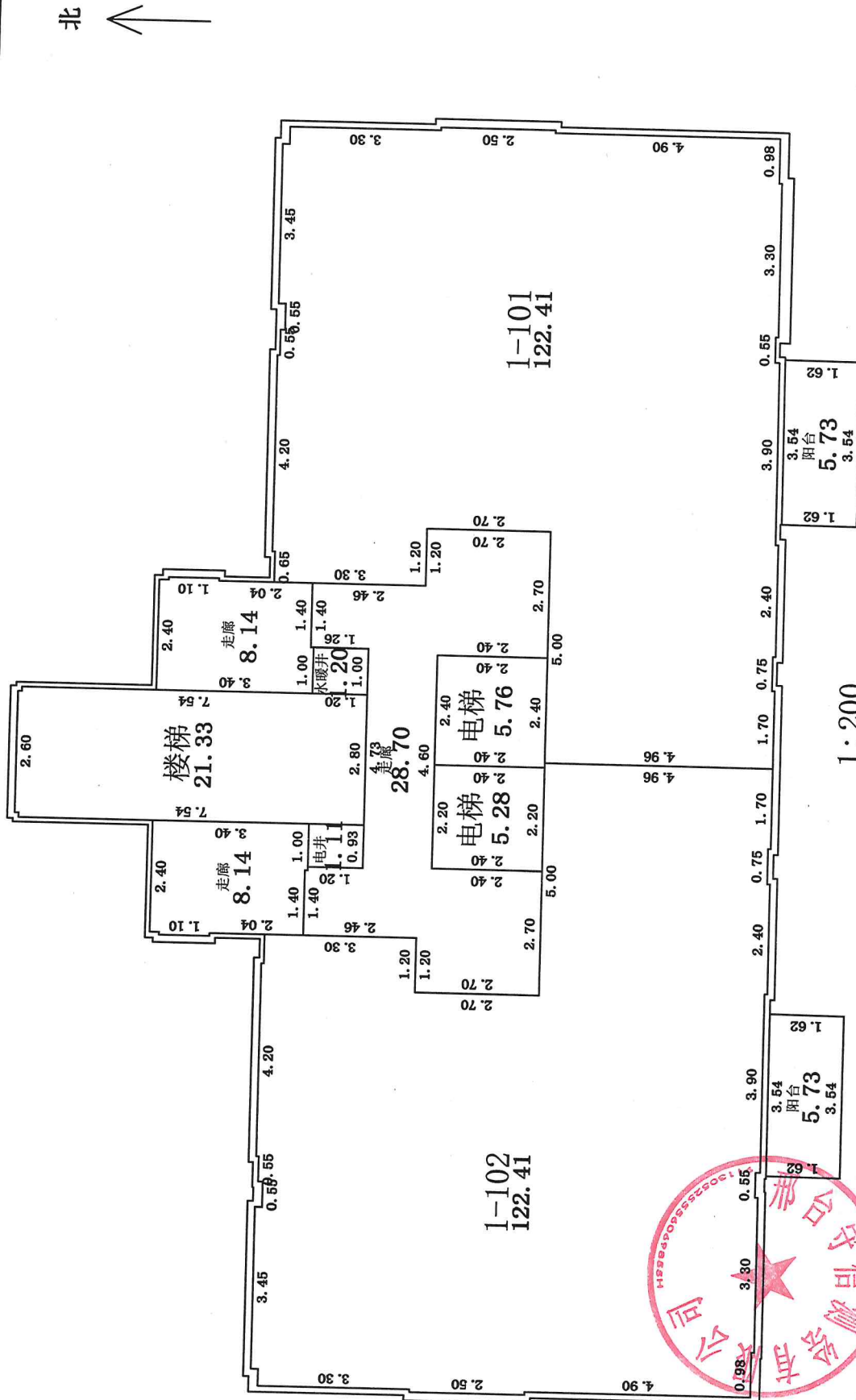
测绘：刘献君
日期：2024年7月10日

审核：周博
日期：2024年7月10日



房屋分层平面图

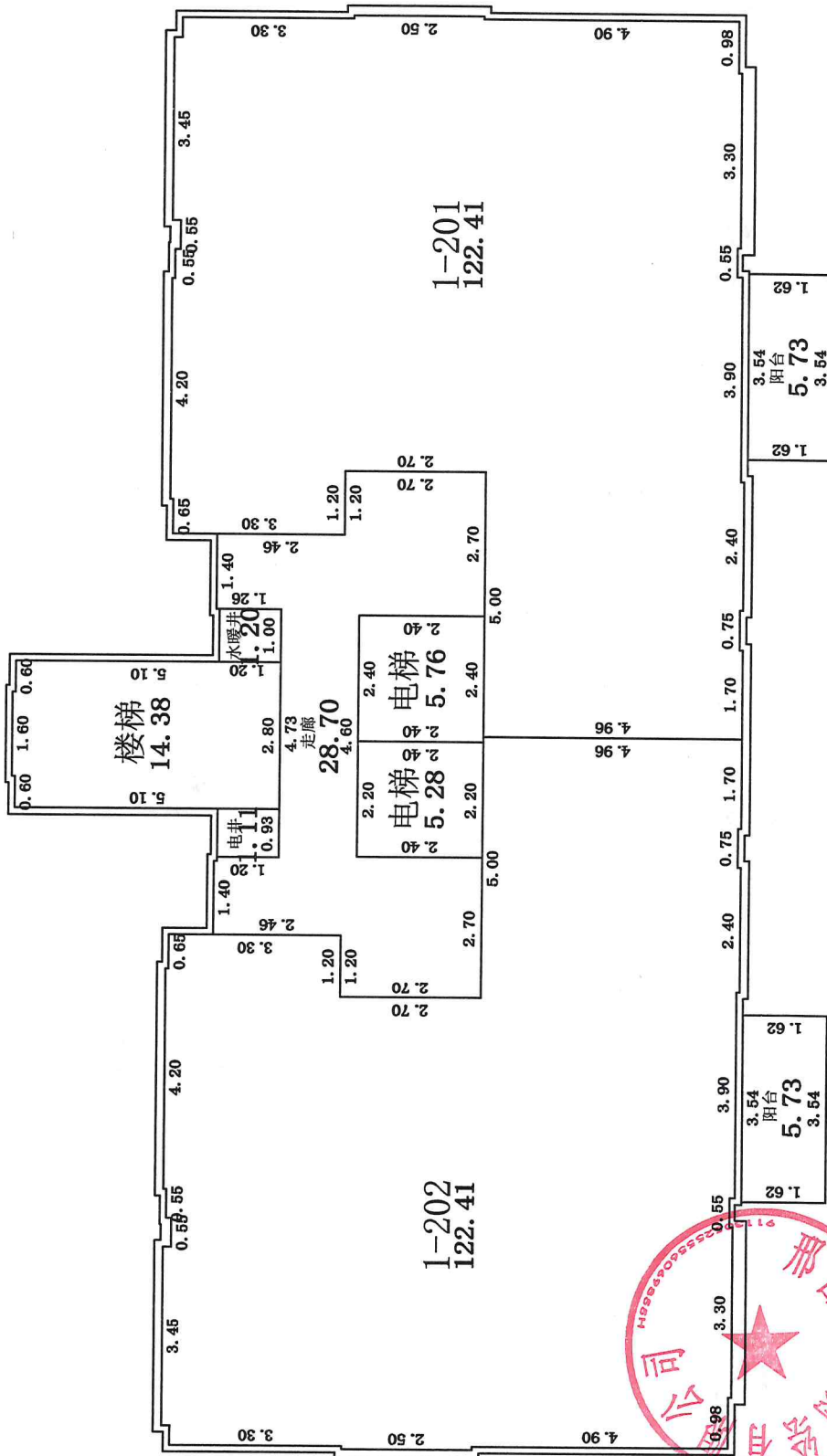
丘号	委托单位	河北富尧房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	项目名称	隆尧幸福里项目	总层数	19
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西		层次	1



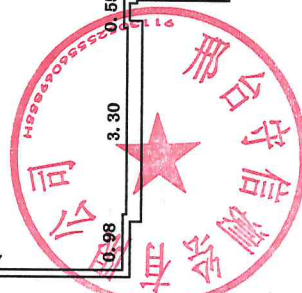
房屋分层平面图

丘号	委托单位	结构	钢混
幢号	项目名称	总层数	19
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西	层次	2-17

北 ↑



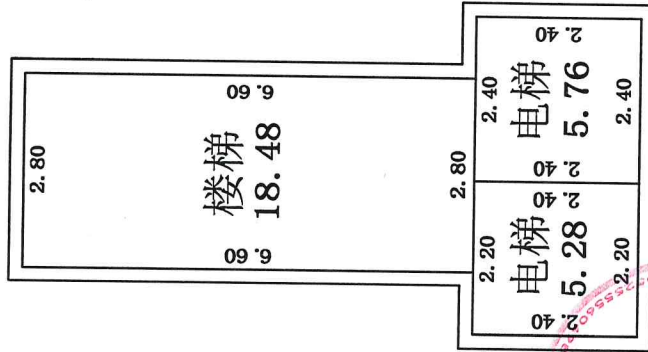
1:200



房屋分层平面图

丘号		委托单位	河北富尧房地产开发有限公司	结构	钢混
幢号	6	项目名称	隆尧幸福里项目	总层数	19
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西				
				层次	设备层

北 ↑



1:200