

# 隆尧幸福里项目 7#楼

## 房产预测绘报告

签发：王向东  
审核：周博  
计算：刘敏若

邢台守信测绘有限公司

2024-07-10



# 7#房屋建筑面积汇总（预测）

功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积
负二层工具间	100.77	153.77	254.54
负一层工具间	231.08	70.32	301.40
一至三层工具间	354.22	107.81	462.03
一至十七层住宅	3678.94	1119.73	4798.67
面积合计	4365.01	1451.63	5816.64

## 测绘说明

- 计算依据：国家《房产测量规范》（GB/T 17986.1-2000）
- 分摊系数计算方法：  
分摊系数（K）=（总建筑面积-套内建筑面积总和）÷ 套内建筑面积总和
- 各套建筑面积计算方法：  
套内建筑面积 = 套内建筑面积 + 套内建筑面积 × 分摊系数

测绘：刘献君

日期：2024年7月10日

审核：周博

日期：2024年7月10日



7#楼分户面积明细表

					单位: m <sup>2</sup>
楼层	房名	套内面积	公摊系数	公摊面积	建筑总面积
负2层	工具间-201	5.54	1.525982	8.45	13.99
	工具间-202	6.26	1.525982	9.55	15.81
	工具间-203	9.34	1.525982	14.25	23.59
	工具间-204	9.27	1.525982	14.15	23.42
	工具间-205	9.27	1.525982	14.15	23.42
	工具间-206	10.22	1.525982	15.60	25.82
	工具间-207	11.08	1.525982	16.91	27.99
	工具间-208	9.49	1.525982	14.48	23.97
	工具间-209	5.97	1.525982	9.11	15.08
	工具间-210	5.21	1.525982	7.95	13.16
	工具间-211	8.75	1.525982	13.35	22.10
	工具间-212	10.37	1.525982	15.82	26.19
负1层	工具间-101	115.54	0.304340	35.16	150.70
	工具间-102	115.54	0.304340	35.16	150.70
1层	工具间101	116.74	0.304340	35.53	152.27
	102	116.74	0.304340	35.53	152.27
2层	工具间201	118.74	0.304340	36.14	154.88
	202	118.74	0.304340	36.14	154.88
3层	工具间301	118.74	0.304340	36.14	154.88
	302	118.74	0.304340	36.14	154.88
4层	401	118.74	0.304340	36.14	154.88
	402	118.74	0.304340	36.14	154.88
5层	501	118.74	0.304340	36.14	154.88
	502	118.74	0.304340	36.14	154.88
6层	601	118.74	0.304340	36.14	154.88
	602	118.74	0.304340	36.14	154.88
7层	701	118.74	0.304340	36.14	154.88
	702	118.74	0.304340	36.14	154.88
8层	801	118.74	0.304340	36.14	154.88
	802	118.74	0.304340	36.14	154.88
9层	901	118.74	0.304340	36.14	154.88
	902	118.74	0.304340	36.14	154.88
10层	1001	118.74	0.304340	36.14	154.88
	1002	118.74	0.304340	36.14	154.88
11层	1101	118.74	0.304340	36.14	154.88
	1102	118.74	0.304340	36.14	154.88
12层	1201	118.74	0.304340	36.14	154.88
	1202	118.74	0.304340	36.14	154.88
13层	1301	118.74	0.304340	36.14	154.88
	1302	118.74	0.304340	36.14	154.88
14层	1401	118.74	0.304340	36.14	154.88
	1402	118.74	0.304340	36.14	154.88
15层	1501	118.74	0.304340	36.14	154.88
	1502	118.74	0.304340	36.14	154.88
16层	1601	118.74	0.304340	36.14	154.88
	1602	118.74	0.304340	36.14	154.88
17层	1701	118.74	0.304340	36.14	154.88

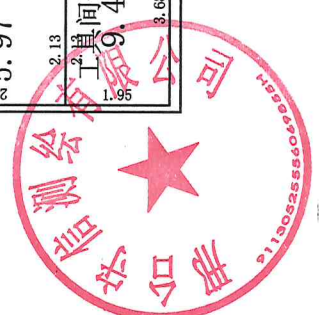
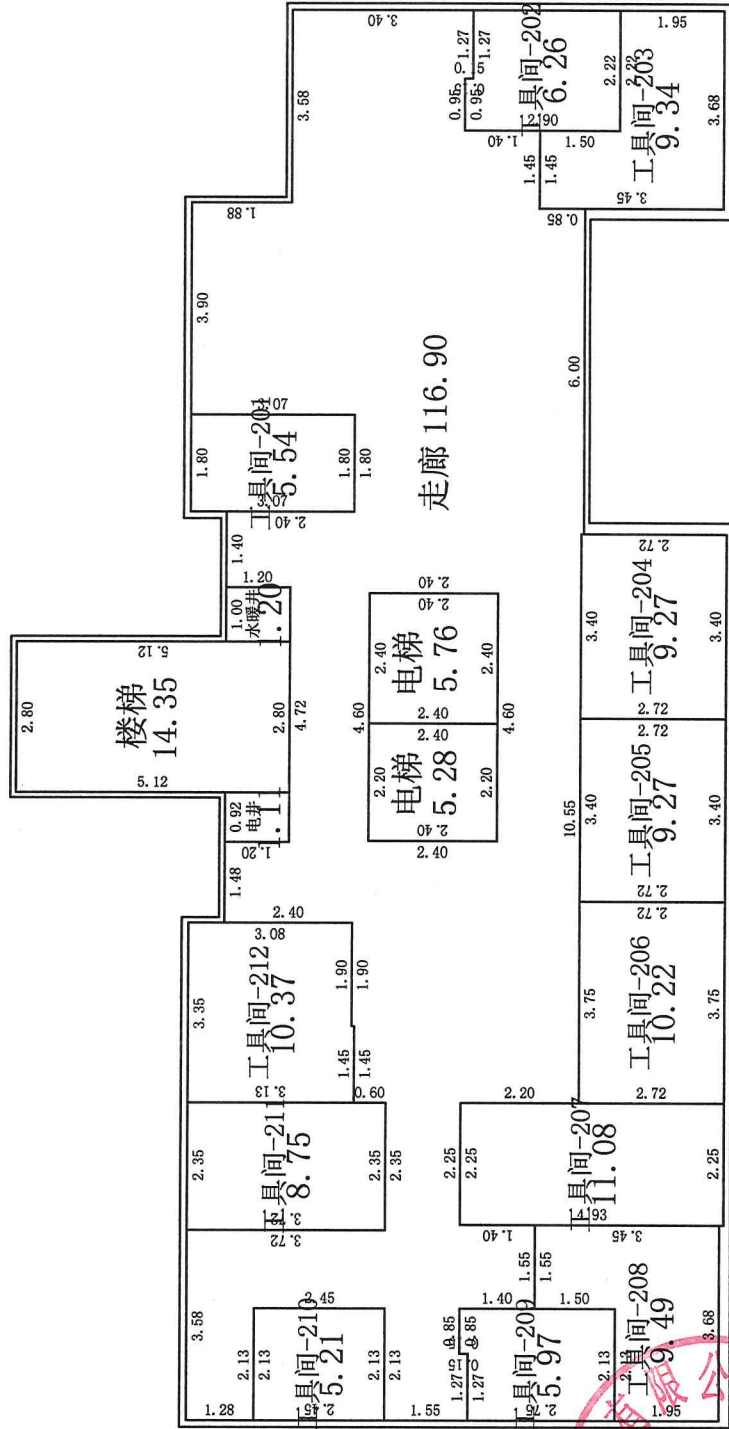
17层	1702	118.74	0.304340	36.14	154.88
	合计	4365.01		1451.63	5816.64



# 房屋分层平面图

丘号	委托单位	结构	钢混
幢号	项目名称	总层数	19
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西	层次	-2

北 ↑



1:200

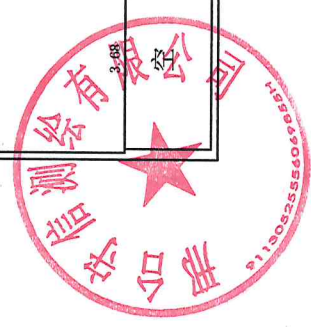
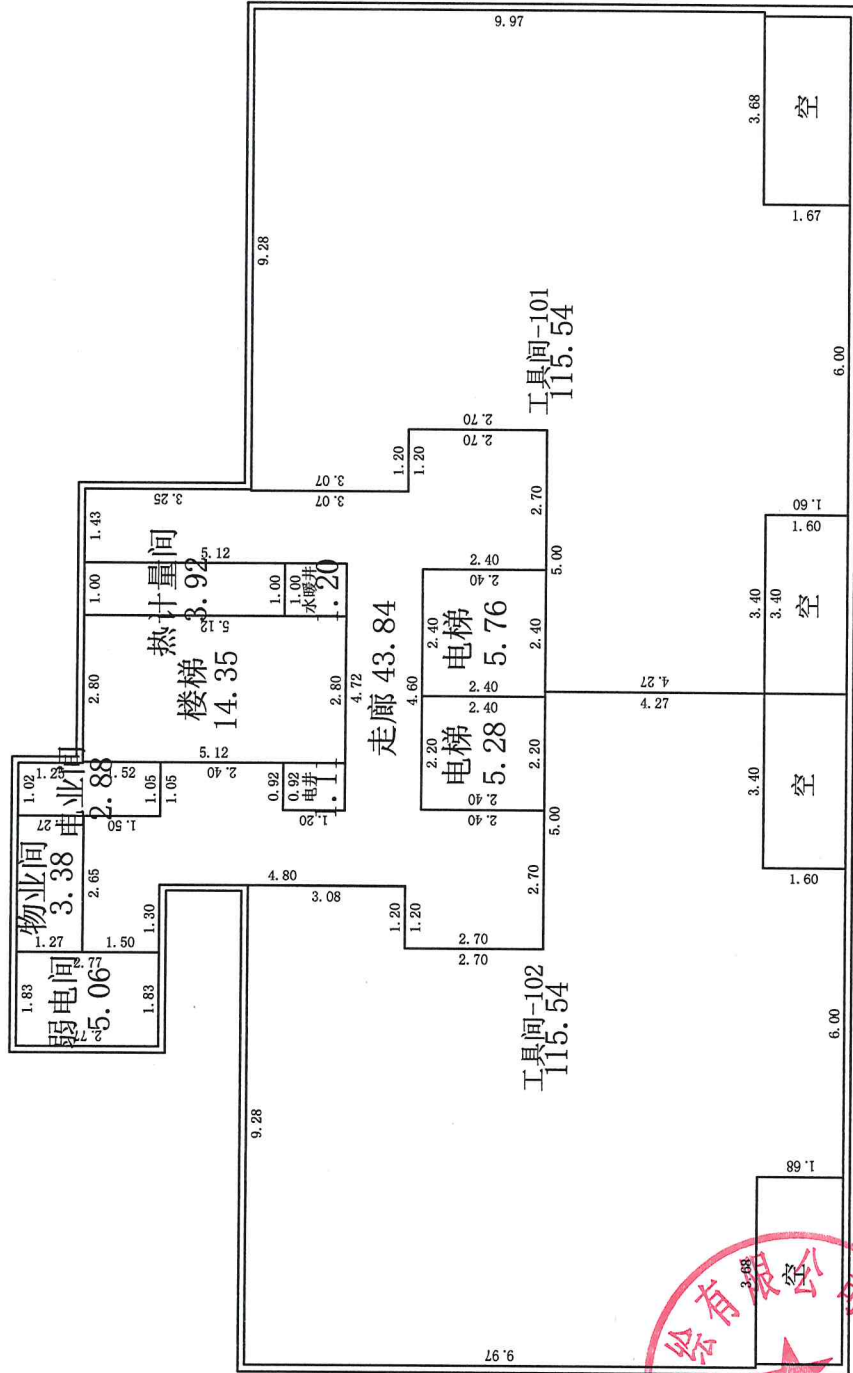
测绘人: 刘献君

计算人: 刘献君

审核人: 周博

# 房屋分层平面图

丘号	委托单位	结构	钢混
幢号	项目名称	总层数	19
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西	层次	-1



1:200

测绘人: 刘献君

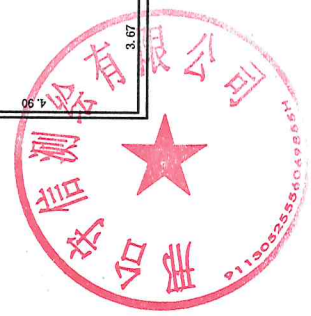
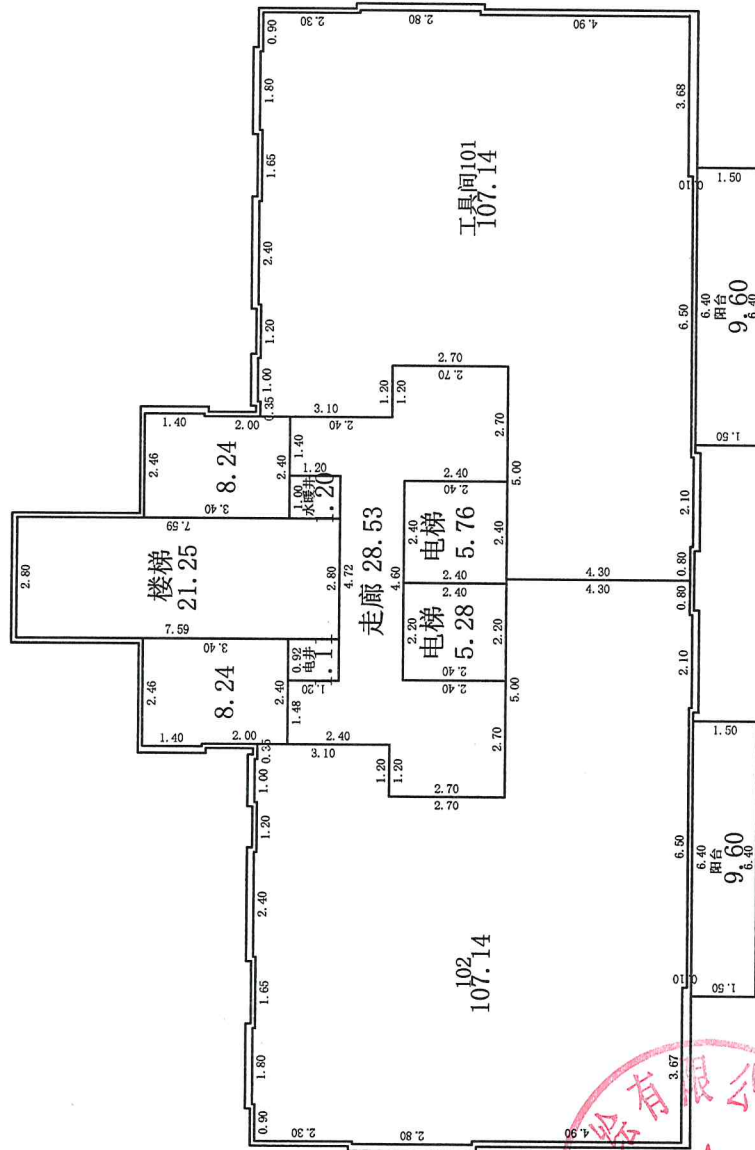
计算人: 刘献君

审核人: 周博

# 房屋分层平面图

丘号	委托单位	结构	钢混
幢号	项目名称	总层数	19
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西	层数	1

北 ↑



1:200

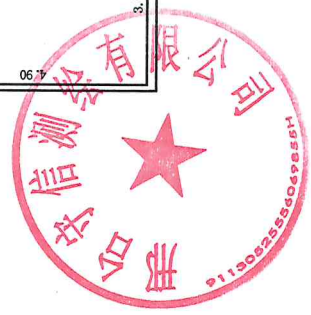
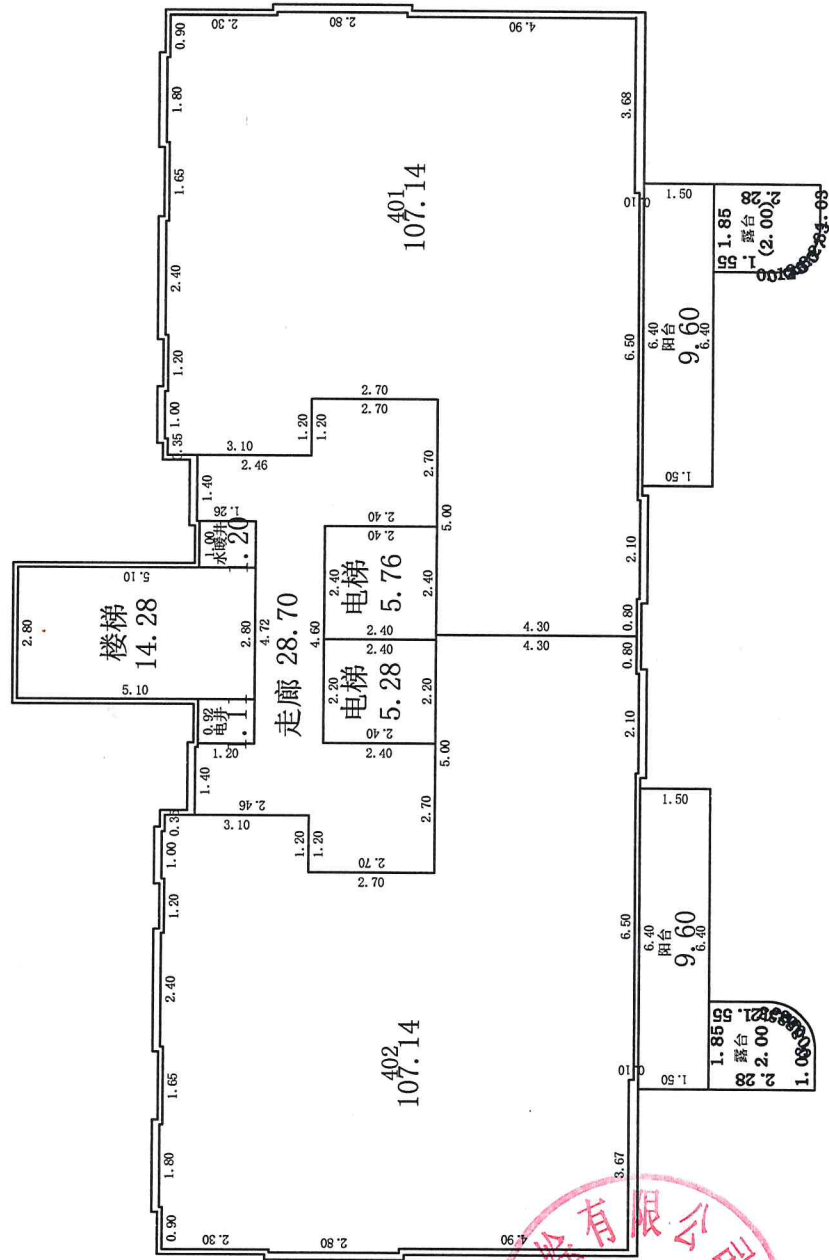




# 房屋分层平面图

丘号	委托单位	结构	钢混
幢号	项目名称	总层数	19
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西	层次	4-17

北 ↑



1:200

邢台守信测绘有限公司

测绘人: 刘献君

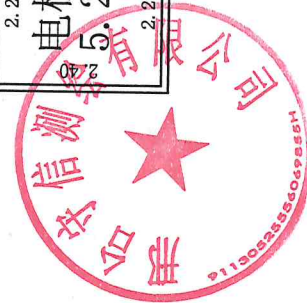
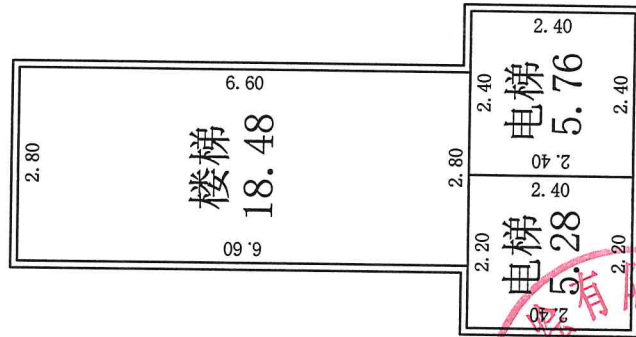
计算人: 刘献君

审核人: 周博

# 房屋分层平面图

丘号		委托单位	河北富尧房地产开发有限公司		结构	钢混
幢号	7	项目名称	隆尧幸福里项目		总层数	19
座落	邢台市隆尧县康庄路北侧、郭威街以西					
					层数	设备层

北 ↑



1:200