

隆福苑小区 8 号楼 建筑面积测算报告

项目名称：隆福苑小区 8 号楼建筑面积测算

委托方：邢台福鑫房地产开发有限公司

测绘单位：邢台嘉达工程测量服务有限公司

测绘人员：姜瑞通 时金浩

审核人：时金浩

作业时间：2024 年 05 月 10 日



房屋建筑面积测量报告[竣工]

丘号:

幢号:08幢

测量编号: Z24030018

房屋座落		隆尧县象城街西侧、康庄路南侧、双河街东侧			
产权人或委托人		邢台福鑫房地产开发有限公司			
项目编号	X20230002	委托日期	2024年4月18日		
建筑结构	混合	房屋总层数	8		
建筑用途	住宅	建成年份			
总建筑面积	8110.28	地上层数	7	地下层数	1
功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积		
分类 明细	储藏间	350.920	244.560	595.48	598.94
	住宅	5414.080	1034.320	6448.40	6448.4
	车库	628.400	438.000	1066.40	1066.4
面积合计	6393.400	1716.880	8110.28		8110.93
测绘 说明	1、计算依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)				
	2、分摊系数计算方法: 分摊系数(K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和				
	3、各套建筑面积计算方法: 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数				

测绘:姜瑞通

审核:时金浩

日期:2024/5/10

日期:2024/5/10

房屋建筑面积计算成果表[竣工]

丘号:

幢号:08幢

测量编号: Z24030018

房屋座落		隆尧县象城街西侧、康庄路南侧、双河街东侧				
产权人或委托人		邢台福鑫房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
-101	-1层	储藏间	12.150	0.697072	8.470	20.62
-102	-1层	储藏间	16.770	0.697072	11.690	28.46
-103	-1层	储藏间	6.390	0.697072	4.450	10.84
-104	-1层	储藏间	9.860	0.697072	6.870	16.73
-105	-1层	储藏间	9.860	0.697072	6.870	16.73
-106	-1层	储藏间	6.390	0.697072	4.450	10.84
-107	-1层	储藏间	6.390	0.697072	4.450	10.84
-108	-1层	储藏间	9.860	0.697072	6.870	16.73
-109	-1层	储藏间	9.860	0.697072	6.870	16.73
-110	-1层	储藏间	6.390	0.697072	4.450	10.84
-111	-1层	储藏间	6.390	0.697072	4.450	10.84
-112	-1层	储藏间	9.860	0.697072	6.870	16.73
-113	-1层	储藏间	9.860	0.697072	6.870	16.73
-114	-1层	储藏间	9.940	0.697072	6.930	16.87
-115	-1层	储藏间	9.940	0.697072	6.930	16.87
-116	-1层	储藏间	8.430	0.697072	5.880	14.31
-117	-1层	储藏间	16.770	0.697072	11.690	28.46
-118	-1层	储藏间	12.150	0.697072	8.470	20.62
-119	-1层	储藏间	9.860	0.697072	6.870	16.73
-120	-1层	储藏间	10.260	0.697072	7.150	17.41
-121	-1层	储藏间	10.990	0.697072	7.660	18.65
-122	-1层	储藏间	11.000	0.697072	7.670	18.67
-123	-1层	储藏间	10.260	0.697072	7.150	17.41
-124	-1层	储藏间	10.260	0.697072	7.150	17.41
-125	-1层	储藏间	10.990	0.697072	7.660	18.65
-126	-1层	储藏间	10.990	0.697072	7.660	18.65
-127	-1层	储藏间	10.260	0.697072	7.150	17.41
-128	-1层	储藏间	10.260	0.697072	7.150	17.41
-129	-1层	储藏间	10.990	0.697072	7.660	18.65

-130	-1层	储藏间	10.990	0.697072	7.660	18.65
-131	-1层	储藏间	10.260	0.697072	7.150	17.41
-132	-1层	储藏间	9.860	0.697072	6.870	16.73
-133	-1层	储藏间	8.380	0.697072	5.840	14.22
-134	-1层	储藏间	7.700	0.697072	5.370	13.07
-135	-1层	储藏间	10.350	0.697072	7.210	17.56
车库01	-1层	车库	20.370	0.697072	14.200	34.57
车库02	-1层	车库	23.060	0.697072	16.070	39.13
车库03	-1层	车库	20.430	0.697072	14.240	34.67
车库04	-1层	车库	20.430	0.697072	14.240	34.67
车库05	-1层	车库	20.430	0.697072	14.240	34.67
车库06	-1层	车库	20.430	0.697072	14.240	34.67
车库07	-1层	车库	20.430	0.697072	14.240	34.67
车库08	-1层	车库	20.430	0.697072	14.240	34.67
车库09	-1层	车库	20.430	0.697072	14.240	34.67
车库10	-1层	车库	20.430	0.697072	14.240	34.67
车库11	-1层	车库	20.430	0.697072	14.240	34.67
车库12	-1层	车库	20.430	0.697072	14.240	34.67
车库13	-1层	车库	20.430	0.697072	14.240	34.67
车库14	-1层	车库	20.430	0.697072	14.240	34.67
车库15	-1层	车库	20.430	0.697072	14.240	34.67
车库16	-1层	车库	20.430	0.697072	14.240	34.67
车库17	-1层	车库	20.460	0.697072	14.260	34.72
车库18	-1层	车库	23.540	0.697072	16.410	39.95
车库19	-1层	车库	23.540	0.697072	16.410	39.95
车库20	-1层	车库	27.450	0.697072	19.130	46.58
车库21	-1层	车库	27.450	0.697072	19.130	46.58
车库22	-1层	车库	23.540	0.697072	16.410	39.95
车库23	-1层	车库	23.540	0.697072	16.410	39.95
车库24	-1层	车库	27.450	0.697072	19.130	46.58
车库25	-1层	车库	27.450	0.697072	19.130	46.58
车库26	-1层	车库	23.540	0.697072	16.410	39.95
车库27	-1层	车库	23.540	0.697072	16.410	39.95
车库28	-1层	车库	27.450	0.697072	19.130	46.58
1-101	1层	住宅	90.860	0.191083	17.360	108.22
1-102	1层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46

2-101	1层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
2-102	1层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
3-101	1层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
3-102	1层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
4-101	1层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
4-102	1层	住宅	90.860	0.191083	17.360	108.22
1-201	2层	住宅	90.860	0.191083	17.360	108.22
1-202	2层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
2-201	2层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
2-202	2层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
3-201	2层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
3-202	2层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
4-201	2层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
4-202	2层	住宅	90.860	0.191083	17.360	108.22
1-301	3层	住宅	90.860	0.191083	17.360	108.22
1-302	3层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
2-301	3层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
2-302	3层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
3-301	3层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
3-302	3层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
4-301	3层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
4-302	3层	住宅	90.860	0.191083	17.360	108.22
1-401	4层	住宅	90.860	0.191083	17.360	108.22
1-402	4层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
2-401	4层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
2-402	4层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
3-401	4层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
3-402	4层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
4-401	4层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
4-402	4层	住宅	90.860	0.191083	17.360	108.22
1-501	5层	住宅	90.860	0.191083	17.360	108.22
1-502	5层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
2-501	5层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
2-502	5层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
3-501	5层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
3-502	5层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46

4-501	5层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
4-502	5层	住宅	90.860	0.191083	17.360	108.22
1-601	6层	住宅	90.860	0.191083	17.360	108.22
1-602	6层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
2-601	6层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
2-602	6层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
3-601	6层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
3-602	6层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
4-601	6层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
4-602	6层	住宅	90.860	0.191083	17.360	108.22
1-701	7层	住宅	90.860	0.191083	17.360	108.22
1-702	7层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
2-701	7层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
2-702	7层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
3-701	7层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
3-702	7层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
4-701	7层	住宅	98.620	0.191083	18.840	117.46
4-702	7层	住宅	90.860	0.191083	17.360	108.22
合计	-	-	6393.400	-	1716.880	8110.28

测绘：姜瑞通

初审：姜瑞通

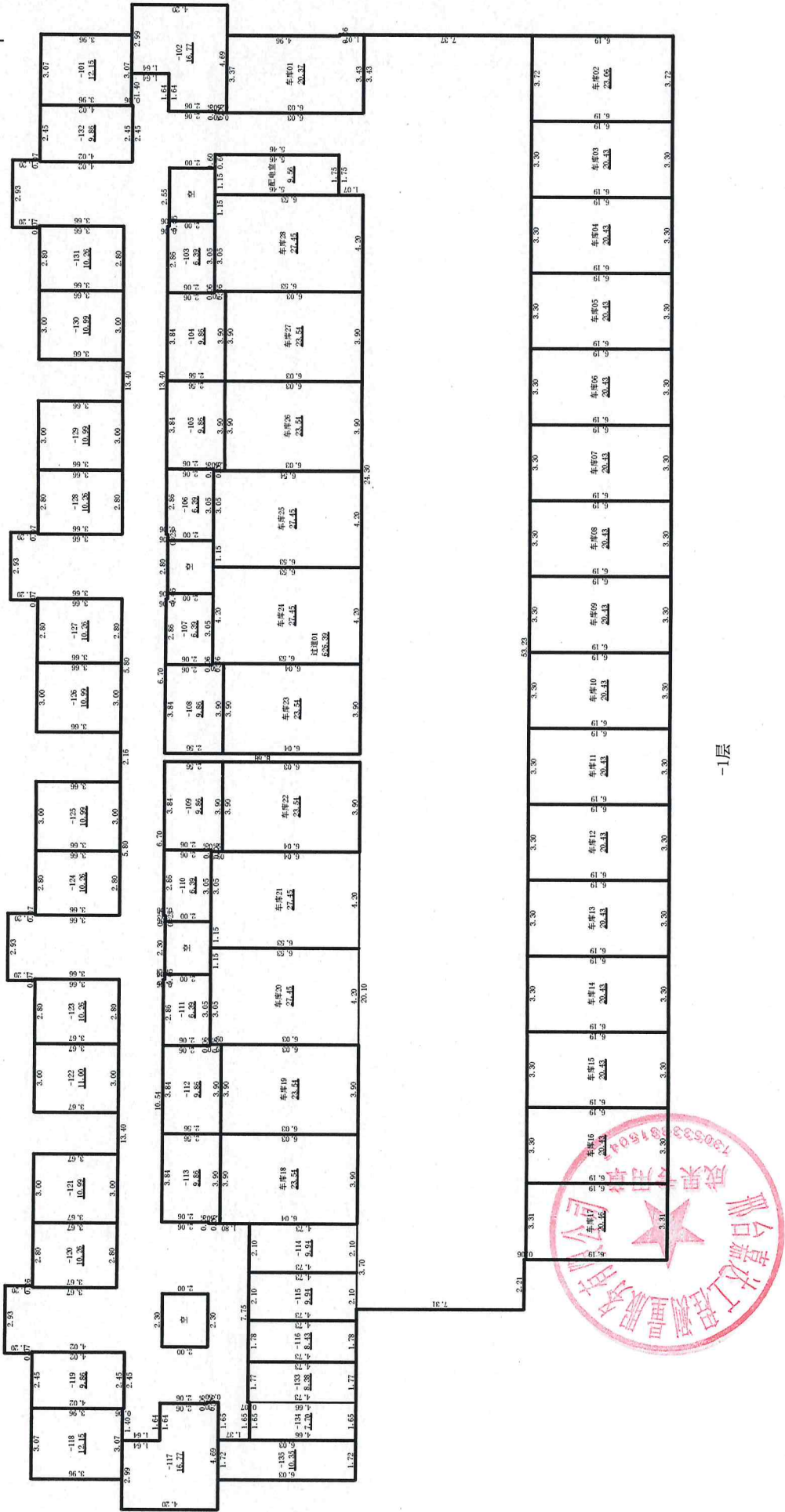
审核：时金浩

审批：时燕云



房屋分层平面图

丘号	混合		
幢号	08幢	结构	混合
座落	隆尧县象城街西侧、康庄路南侧、双河街东侧		层数
			8
		层次	-1



-1层

2024年05月10日

测绘人: 姜瑞通

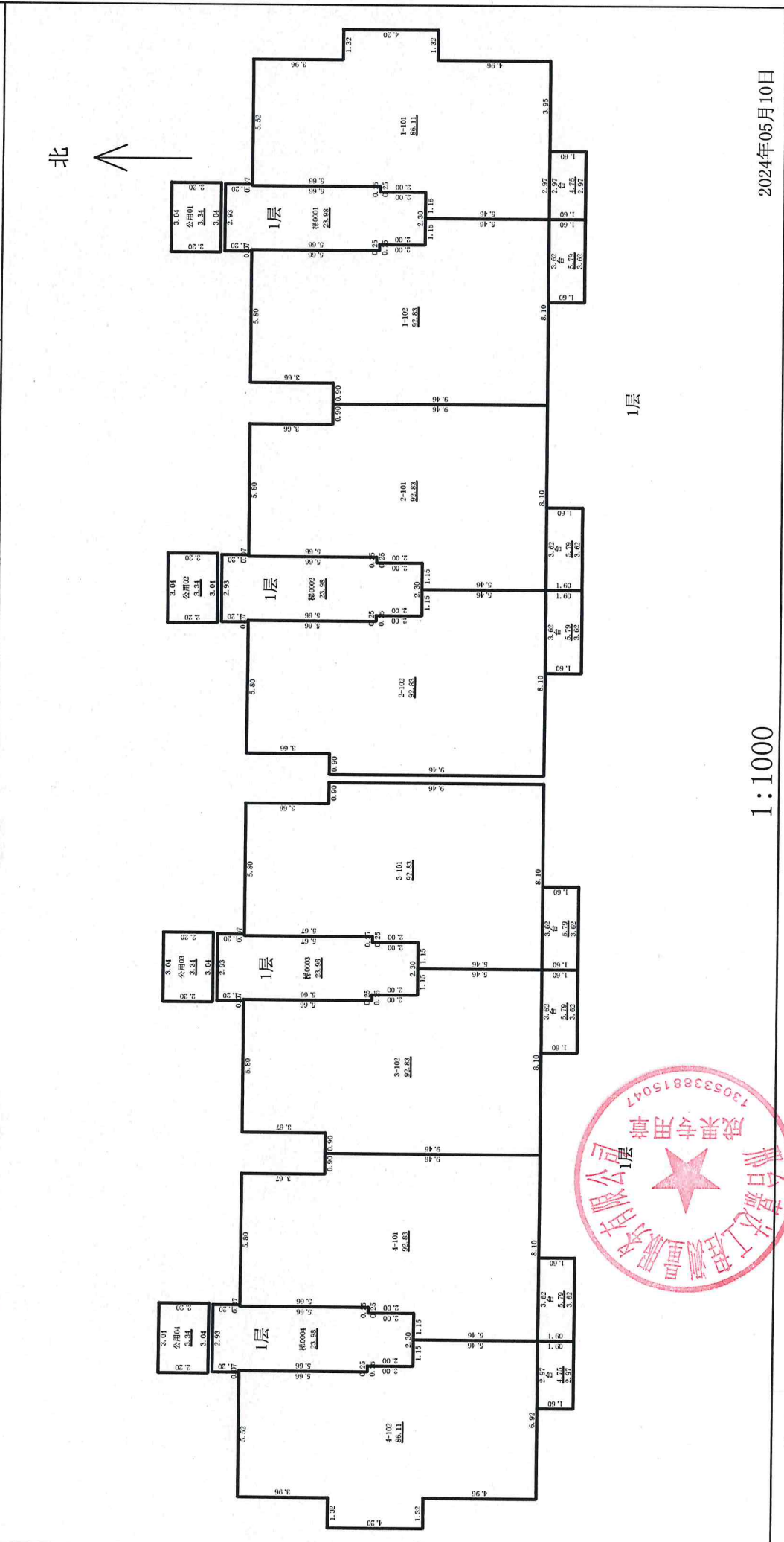
计算人: 姜瑞通

1:1000

审核人: 时金浩

房屋分层平面图

丘号			混合	
幢号	08幢	结构	混合	
座落	隆尧县象城街西侧、康庄路南侧、双河街东侧		层数	8
		层次	1	



测绘人: 姜瑞通

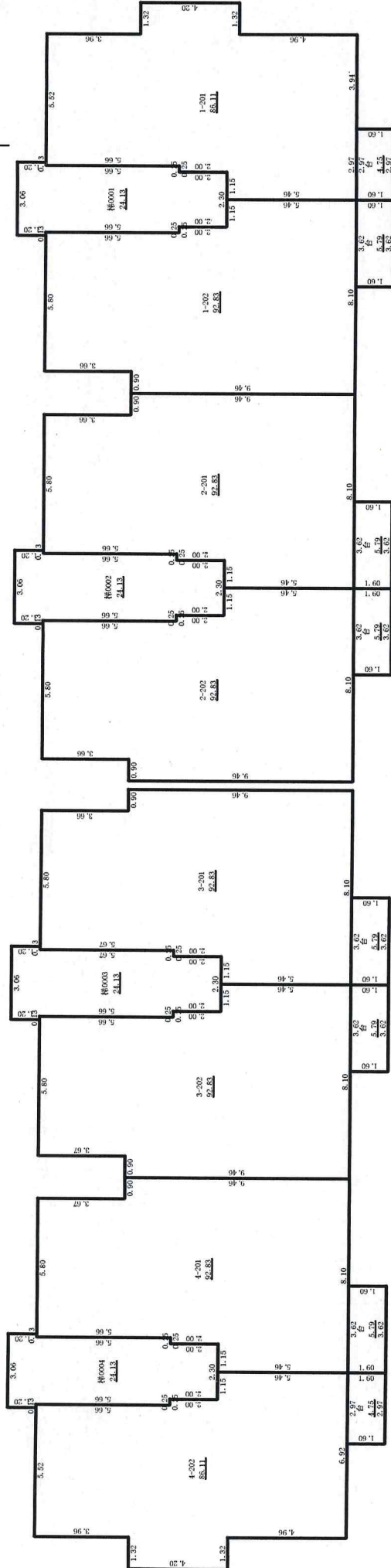
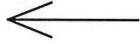
计算人: 姜瑞通

审核人: 时金浩

房屋分层平面图

丘号		结构	混合
幢号	08幢	层数	8
座落	隆尧县象城街西侧、康庄路南侧、双河街东侧		
		层次	2

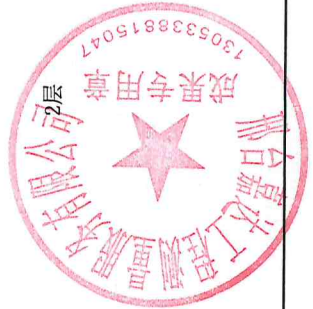
北



2层

1:1000

2024年05月10日



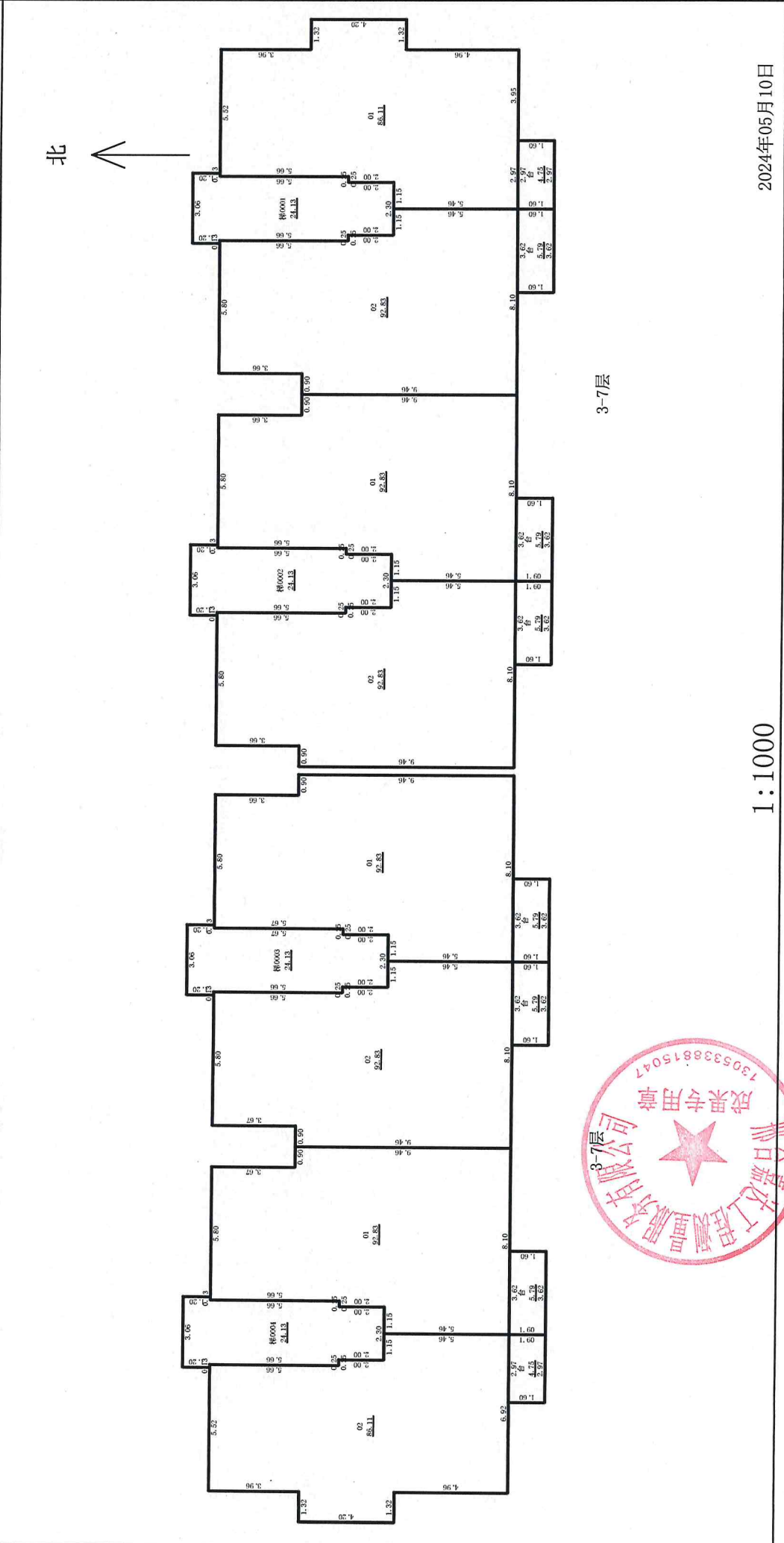
测绘人：姜瑞通

计算人：姜瑞通

审核人：时金浩

房屋分层平面图

丘号		混合
幢号	08幢	8
座落	隆尧县象城街西侧、康庄路南侧、双河街东侧	
	结构	3-7
	层数	
	层次	



测绘人：姜瑞通

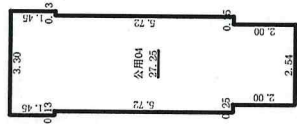
计算人：姜瑞通

审核人：时金浩

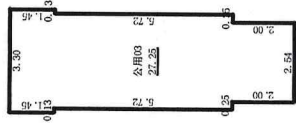
房屋分层平面图

丘号		混合
幢号	08幢	8
座落	隆尧县象城街西侧、康庄路南侧、双河街东侧 顶层设备间层	

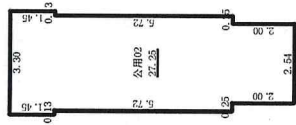
北 ↑



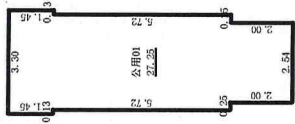
顶层设备间层



顶层设备间层



顶层设备间层



顶层设备间层



1:1000

2024年05月10日

测绘人: 姜瑞通

计算人: 姜瑞通

审核人: 时金浩