

# 隆福苑小区 17B 号楼 建筑面积测算报告

项目名称：隆福苑小区 17B 号楼建筑面积测算

委托方：邢台福鑫房地产开发有限公司

测绘单位：邢台嘉达工程测量服务有限公司

测绘人员：姜瑞通 时金浩

审核人：时金浩

作业时间：2024 年 08 月 19 日



# 房屋建筑面积测量报告[竣工]

丘号:

幢号:17B幢

测量编号: Z24080014

房屋座落	隆尧县象城街西侧、康庄路南侧、双河街东侧				
产权人或委托人	邢台福鑫房地产开发有限公司				
项目编号	X20230002	委托日期	2024年8月10日		
建筑结构	钢筋混凝土	房屋总层数	28		
建筑用途	住宅	建成年份			
总建筑面积	12653.66	地上层数	26	地下层数	2
功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积		
分类 明细	人防	196.160	262.360	458.52	
	地下储藏间	254.760	201.380	456.14	
	地上储藏间	334.580	82.920	417.50	
	住宅	9073.250	2248.250	11321.50	
面积合计	9858.750	2794.910	12653.66		
测绘说明	1、计算依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 2、分摊系数计算方法: 分摊系数(K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法: 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数				

测绘:姜瑞通

审核:时金浩

日期:2024/8/19

日期:2024/8/19



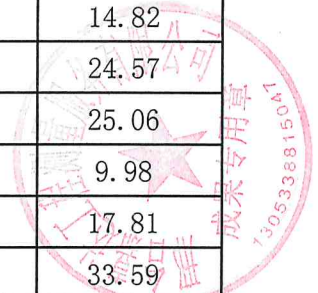
# 房屋建筑面积计算成果表[竣工]

丘号:

幢号: 17B幢

测量编号: Z24080014

房屋座落		隆尧县象城街西侧、康庄路南侧、双河街东侧				
产权人或委托人		邢台福鑫房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
人防01	-2层	人防	17.210	1.337337	23.020	40.23
人防02	-2层	人防	9.560	1.337337	12.780	22.34
人防03	-2层	人防	5.800	1.337337	7.760	13.56
人防04	-2层	人防	5.800	1.337337	7.760	13.56
人防05	-2层	人防	10.760	1.337337	14.390	25.15
人防06	-2层	人防	4.200	1.337337	5.620	9.82
人防07	-2层	人防	4.140	1.337337	5.540	9.68
人防08	-2层	人防	4.140	1.337337	5.540	9.68
人防09	-2层	人防	4.300	1.337337	5.750	10.05
人防10	-2层	人防	3.270	1.337337	4.370	7.64
人防11	-2层	人防	3.350	1.337337	4.480	7.83
人防12	-2层	人防	11.430	1.337337	15.290	26.72
人防13	-2层	人防	6.300	1.337337	8.430	14.73
人防14	-2层	人防	4.310	1.337337	5.760	10.07
人防15	-2层	人防	6.180	1.337337	8.260	14.44
人防16	-2层	人防	6.140	1.337337	8.210	14.35
人防17	-2层	人防	8.200	1.337337	10.970	19.17
人防18	-2层	人防	8.200	1.337337	10.970	19.17
人防19	-2层	人防	5.820	1.337337	7.780	13.60
人防20	-2层	人防	5.820	1.337337	7.780	13.60
人防21	-2层	人防	7.400	1.337337	9.900	17.30
人防22	-2层	人防	6.340	1.337337	8.480	14.82
人防23	-2层	人防	10.510	1.337337	14.060	24.57
人防24	-2层	人防	10.720	1.337337	14.340	25.06
人防25	-2层	人防	4.270	1.337337	5.710	9.98
人防26	-2层	人防	7.620	1.337337	10.190	17.81
人防27	-2层	人防	14.370	1.337337	19.220	33.59
储藏间01	-1层	储藏间	9.120	0.790540	7.210	16.33
储藏间02	-1层	储藏间	8.090	0.790540	6.400	14.49



储藏间03	-1层	储藏间	3.990	0.790540	3.150	7.14
储藏间04	-1层	储藏间	4.990	0.790540	3.940	8.93
储藏间05	-1层	储藏间	5.510	0.790540	4.360	9.87
储藏间06	-1层	储藏间	7.700	0.790540	6.090	13.79
储藏间07	-1层	储藏间	7.610	0.790540	6.020	13.63
储藏间08	-1层	储藏间	9.600	0.790540	7.590	17.19
储藏间09	-1层	储藏间	5.790	0.790540	4.580	10.37
储藏间10	-1层	储藏间	5.810	0.790540	4.590	10.40
储藏间11	-1层	储藏间	10.760	0.790540	8.510	19.27
储藏间12	-1层	储藏间	4.190	0.790540	3.310	7.50
储藏间13	-1层	储藏间	4.140	0.790540	3.270	7.41
储藏间14	-1层	储藏间	4.140	0.790540	3.270	7.41
储藏间15	-1层	储藏间	4.860	0.790540	3.840	8.70
储藏间16	-1层	储藏间	4.840	0.790540	3.830	8.67
储藏间17	-1层	储藏间	4.690	0.790540	3.710	8.40
储藏间18	-1层	储藏间	5.160	0.790540	4.080	9.24
储藏间19	-1层	储藏间	4.500	0.790540	3.560	8.06
储藏间20	-1层	储藏间	4.500	0.790540	3.560	8.06
储藏间21	-1层	储藏间	4.560	0.790540	3.600	8.16
储藏间22	-1层	储藏间	11.420	0.790540	9.030	20.45
储藏间23	-1层	储藏间	6.160	0.790540	4.870	11.03
储藏间24	-1层	储藏间	6.160	0.790540	4.870	11.03
储藏间25	-1层	储藏间	7.390	0.790540	5.840	13.23
储藏间26	-1层	储藏间	9.250	0.790540	7.310	16.56
储藏间27	-1层	储藏间	5.400	0.790540	4.270	9.67
储藏间28	-1层	储藏间	6.870	0.790540	5.430	12.30
储藏间29	-1层	储藏间	9.200	0.790540	7.270	16.47
储藏间30	-1层	储藏间	7.200	0.790540	5.690	12.89
储藏间31	-1层	储藏间	5.820	0.790540	4.600	10.42
储藏间32	-1层	储藏间	5.820	0.790540	4.600	10.42
储藏间33	-1层	储藏间	7.400	0.790540	5.850	13.25
储藏间34	-1层	储藏间	6.350	0.790540	5.020	11.37
储藏间35	-1层	储藏间	10.580	0.790540	8.360	18.94
储藏间36	-1层	储藏间	5.140	0.790540	4.060	9.20
储藏间37	-1层	储藏间	4.370	0.790540	3.450	7.82
储藏间38	-1层	储藏间	4.690	0.790540	3.710	8.40

储藏间39	-1层	储藏间	5.280	0.790540	4.170	9.45
储藏间40	-1层	储藏间	5.710	0.790540	4.510	10.22
储藏间01	1层	储藏间	17.000	0.247787	4.210	21.21
储藏间02	1层	储藏间	14.850	0.247787	3.680	18.53
储藏间03	1层	储藏间	15.120	0.247787	3.750	18.87
储藏间04	1层	储藏间	9.600	0.247787	2.380	11.98
储藏间05	1层	储藏间	11.520	0.247787	2.850	14.37
储藏间06	1层	储藏间	10.560	0.247787	2.620	13.18
储藏间07	1层	储藏间	9.880	0.247787	2.450	12.33
储藏间08	1层	储藏间	10.640	0.247787	2.640	13.28
储藏间09	1层	储藏间	14.250	0.247787	3.530	17.78
储藏间10	1层	储藏间	14.850	0.247787	3.680	18.53
储藏间11	1层	储藏间	11.200	0.247787	2.780	13.98
储藏间12	1层	储藏间	10.400	0.247787	2.580	12.98
储藏间13	1层	储藏间	11.220	0.247787	2.780	14.00
储藏间14	1层	储藏间	12.240	0.247787	3.030	15.27
储藏间15	1层	储藏间	16.550	0.247787	4.100	20.65
储藏间16	1层	储藏间	10.030	0.247787	2.490	12.52
储藏间17	1层	储藏间	26.520	0.247787	6.570	33.09
储藏间18	1层	储藏间	21.760	0.247787	5.390	27.15
储藏间19	1层	储藏间	11.200	0.247787	2.780	13.98
储藏间20	1层	储藏间	11.550	0.247787	2.860	14.41
储藏间21	1层	储藏间	7.350	0.247787	1.820	9.17
储藏间22	1层	储藏间	6.300	0.247787	1.560	7.86
储藏间23	1层	储藏间	10.500	0.247787	2.600	13.10
储藏间24	1层	储藏间	4.370	0.247787	1.080	5.45
储藏间25	1层	储藏间	9.790	0.247787	2.430	12.22
储藏间26	1层	储藏间	13.430	0.247787	3.330	16.76
储藏间27	1层	储藏间	11.900	0.247787	2.950	14.85
1-201	2层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-202	2层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-203	2层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-204	2层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-301	3层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-302	3层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-303	3层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59



1-304	3层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-401	4层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-402	4层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-403	4层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-404	4层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-501	5层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-502	5层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-503	5层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-504	5层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-601	6层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-602	6层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-603	6层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-604	6层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-701	7层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-702	7层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-703	7层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-704	7层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-801	8层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-802	8层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-803	8层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-804	8层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-901	9层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-902	9层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-903	9层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-904	9层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-1001	10层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-1002	10层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-1003	10层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-1004	10层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-1101	11层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-1102	11层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-1103	11层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-1104	11层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-1201	12层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-1202	12层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-1203	12层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59

1-1204	12层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-1301	13层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-1302	13层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-1303	13层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-1304	13层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-1401	14层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-1402	14层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-1403	14层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-1404	14层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-1501	15层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-1502	15层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-1503	15层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-1504	15层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-1601	16层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-1602	16层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-1603	16层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-1604	16层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-1701	17层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-1702	17层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-1703	17层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-1704	17层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-1801	18层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-1802	18层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-1803	18层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-1804	18层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-1901	19层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-1902	19层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-1903	19层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-1904	19层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-2001	20层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-2002	20层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-2003	20层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-2004	20层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-2101	21层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-2102	21层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-2103	21层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59

1-2104	21层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-2201	22层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-2202	22层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-2203	22层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-2204	22层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-2301	23层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-2302	23层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-2303	23层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-2304	23层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-2401	24层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-2402	24层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-2403	24层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-2404	24层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-2501	25层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-2502	25层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-2503	25层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-2504	25层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
1-2601	26层	住宅	101.380	0.247787	25.120	126.50
1-2602	26层	住宅	71.100	0.247787	17.620	88.72
1-2603	26层	住宅	81.420	0.247787	20.170	101.59
1-2604	26层	住宅	109.030	0.247787	27.020	136.05
合计	-	-	9858.750	-	2794.910	12653.66

测绘：姜瑞通

初审：姜瑞通

审核：时金浩

审批：时燕云







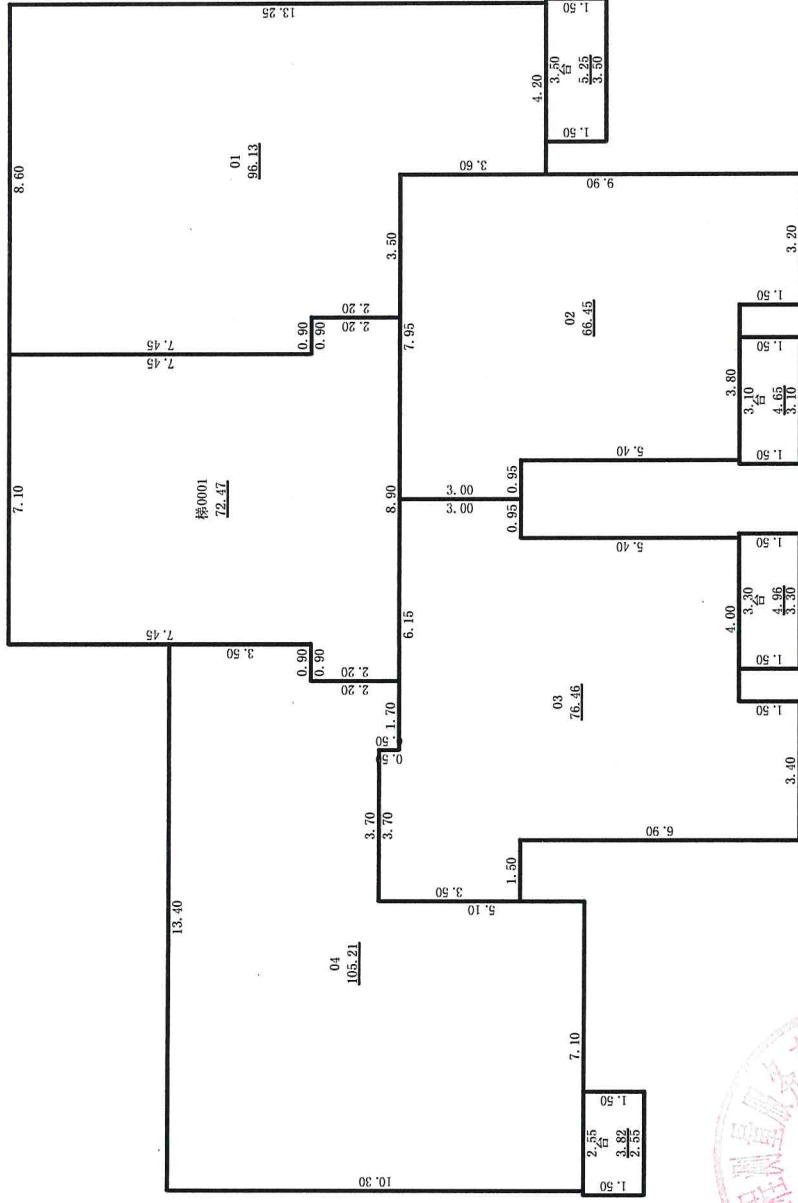




# 房屋分层平面图

丘号		结构	钢筋混凝土
幢号	17B幢	层数	28
座落	隆尧县象城街西侧、康庄路南侧、双河街东侧		
		层次	2-3层

北 ↑



2-3层

1:1000



2024年8月19日

测绘人：姜瑞通

计算人：姜瑞通

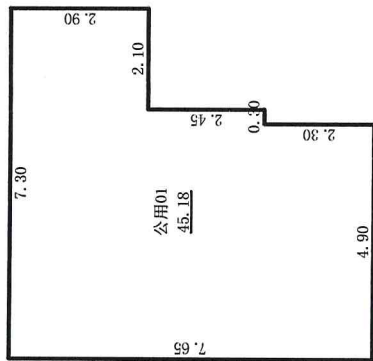
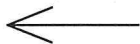
审核人：时金浩



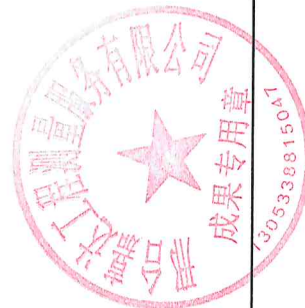
# 房屋分层平面图

丘号		结构	钢筋混凝土
幢号	17B幢	层数	28
座落	隆尧县象城街西侧、康庄路南侧、双河街东侧		
		层次	顶层设备间

北



顶层设备间层



1:1000

2024年8月19日

测绘人: 姜瑞通

计算人: 姜瑞通

审核人: 时金浩