

隆福苑小区 12 号楼 建筑面积测算报告

项目名称：隆福苑小区 12 号楼建筑面积测算

委托方：邢台福鑫房地产开发有限公司

测绘单位：邢台嘉达工程测量服务有限公司

测绘人员：姜瑞通 时金浩

审核人：时金浩

作业时间：2024 年 09 月 23 日



房屋建筑面积测量报告[竣工]

丘号:

幢号:12号楼

测量编号: ZY2008005

房屋座落	隆尧县象城街西侧、康庄路南侧、双河街东侧				
产权人或委托人	邢台福鑫房地产开发有限公司				
项目编号	XY20180011	委托日期	2024年9月12日		
建筑结构	混合	房屋总层数	8		
建筑用途	住宅	建成年份			
总建筑面积	5517.46	地上层数	7	地下层数	1
功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积		
分类 明细	储藏间	417.110	231.500	648.61	
	住宅	4141.130	727.720	4868.85	
面积合计	4558.240	959.220	5517.46		
测绘 说明	1、计算依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000)				
	2、分摊系数计算方法: 分摊系数(K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和				
	3、各套建筑面积计算方法: 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数				



测绘:姜瑞通

审核:时金浩

日期:2024/9/23

日期:2024/9/23

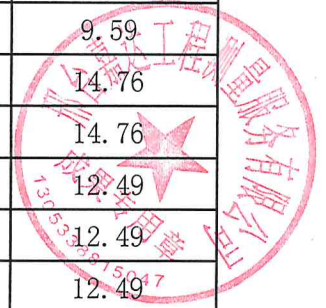
房屋建筑面积计算成果表[竣工]

丘号:

幢号: 12号楼

测量编号: ZY2008005

房屋座落		隆尧县象城街西侧、康庄路南侧、双河街东侧				
产权人或委托人		邢台福鑫房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
储藏间01	-1层	储藏间	13.740	0.554938	7.620	21.36
储藏间02	-1层	储藏间	8.030	0.554938	4.460	12.49
储藏间03	-1层	储藏间	8.030	0.554938	4.460	12.49
储藏间04	-1层	储藏间	9.490	0.554938	5.270	14.76
储藏间05	-1层	储藏间	9.490	0.554938	5.270	14.76
储藏间06	-1层	储藏间	6.170	0.554938	3.420	9.59
储藏间07	-1层	储藏间	6.170	0.554938	3.420	9.59
储藏间08	-1层	储藏间	15.060	0.554938	8.360	23.42
储藏间09	-1层	储藏间	15.060	0.554938	8.360	23.42
储藏间10	-1层	储藏间	6.170	0.554938	3.420	9.59
储藏间11	-1层	储藏间	6.170	0.554938	3.420	9.59
储藏间12	-1层	储藏间	9.490	0.554938	5.270	14.76
储藏间13	-1层	储藏间	9.490	0.554938	5.270	14.76
储藏间14	-1层	储藏间	8.030	0.554938	4.460	12.49
储藏间15	-1层	储藏间	8.030	0.554938	4.460	12.49
储藏间16	-1层	储藏间	8.030	0.554938	4.460	12.49
储藏间17	-1层	储藏间	8.030	0.554938	4.460	12.49
储藏间18	-1层	储藏间	9.490	0.554938	5.270	14.76
储藏间19	-1层	储藏间	9.490	0.554938	5.270	14.76
储藏间20	-1层	储藏间	12.810	0.554938	7.110	19.92
储藏间21	-1层	储藏间	16.370	0.554938	9.080	25.45
储藏间22	-1层	储藏间	6.560	0.554938	3.640	10.20
储藏间23	-1层	储藏间	6.560	0.554938	3.640	10.20
储藏间24	-1层	储藏间	14.020	0.554938	7.780	21.80
储藏间25	-1层	储藏间	5.440	0.554938	3.020	8.46
储藏间26	-1层	储藏间	8.380	0.554938	4.650	13.03
储藏间27	-1层	储藏间	12.500	0.554938	6.940	19.44
储藏间28	-1层	储藏间	6.330	0.554938	3.510	9.84
储藏间29	-1层	储藏间	13.740	0.554938	7.620	21.36



储藏间30	-1层	储藏间	13.740	0.554938	7.620	21.36
储藏间31	-1层	储藏间	6.310	0.554938	3.500	9.81
储藏间32	-1层	储藏间	12.500	0.554938	6.940	19.44
储藏间33	-1层	储藏间	15.830	0.554938	8.780	24.61
储藏间34	-1层	储藏间	14.990	0.554938	8.320	23.31
储藏间35	-1层	储藏间	7.920	0.554938	4.400	12.32
储藏间36	-1层	储藏间	7.920	0.554938	4.400	12.32
储藏间37	-1层	储藏间	14.990	0.554938	8.320	23.31
储藏间38	-1层	储藏间	15.830	0.554938	8.780	24.61
储藏间39	-1层	储藏间	12.500	0.554938	6.940	19.44
储藏间40	-1层	储藏间	6.330	0.554938	3.510	9.84
储藏间41	-1层	储藏间	5.940	0.554938	3.300	9.24
储藏间42	-1层	储藏间	5.940	0.554938	3.300	9.24
1-101	1层	住宅	99.650	0.175745	17.510	117.16
1-102	1层	住宅	99.650	0.175745	17.510	117.16
2-101	1层	住宅	99.650	0.175745	17.510	117.16
2-102	1层	住宅	99.470	0.175745	17.480	116.95
3-101	1层	住宅	99.470	0.175745	17.480	116.95
3-102	1层	住宅	93.700	0.175745	16.470	110.17
1-201	2层	住宅	99.650	0.175745	17.510	117.16
1-202	2层	住宅	99.650	0.175745	17.510	117.16
2-201	2层	住宅	99.650	0.175745	17.510	117.16
2-202	2层	住宅	99.470	0.175745	17.480	116.95
3-201	2层	住宅	99.470	0.175745	17.480	116.95
3-202	2层	住宅	93.700	0.175745	16.470	110.17
1-301	3层	住宅	99.650	0.175745	17.510	117.16
1-302	3层	住宅	99.650	0.175745	17.510	117.16
2-301	3层	住宅	99.650	0.175745	17.510	117.16
2-302	3层	住宅	99.470	0.175745	17.480	116.95
3-301	3层	住宅	99.470	0.175745	17.480	116.95
3-302	3层	住宅	93.700	0.175745	16.470	110.17
1-401	4层	住宅	99.650	0.175745	17.510	117.16
1-402	4层	住宅	99.650	0.175745	17.510	117.16
2-401	4层	住宅	99.650	0.175745	17.510	117.16
2-402	4层	住宅	99.470	0.175745	17.480	116.95
3-401	4层	住宅	99.470	0.175745	17.480	116.95

3-402	4层	住宅	93.700	0.175745	16.470	110.17
1-501	5层	住宅	99.650	0.175745	17.510	117.16
1-502	5层	住宅	99.650	0.175745	17.510	117.16
2-501	5层	住宅	99.650	0.175745	17.510	117.16
2-502	5层	住宅	99.470	0.175745	17.480	116.95
3-501	5层	住宅	99.470	0.175745	17.480	116.95
3-502	5层	住宅	93.700	0.175745	16.470	110.17
1-601	6层	住宅	99.650	0.175745	17.510	117.16
1-602	6层	住宅	99.650	0.175745	17.510	117.16
2-601	6层	住宅	99.650	0.175745	17.510	117.16
2-602	6层	住宅	99.470	0.175745	17.480	116.95
3-601	6层	住宅	99.470	0.175745	17.480	116.95
3-602	6层	住宅	93.700	0.175745	16.470	110.17
1-701	7层	住宅	99.650	0.175745	17.510	117.16
1-702	7层	住宅	99.650	0.175745	17.510	117.16
2-701	7层	住宅	99.650	0.175745	17.510	117.16
2-702	7层	住宅	99.470	0.175745	17.480	116.95
3-701	7层	住宅	99.470	0.175745	17.480	116.95
3-702	7层	住宅	93.700	0.175745	16.470	110.17
合计	-	-	4558.240	-	959.220	5517.46

测绘:姜瑞通

初审:姜瑞通

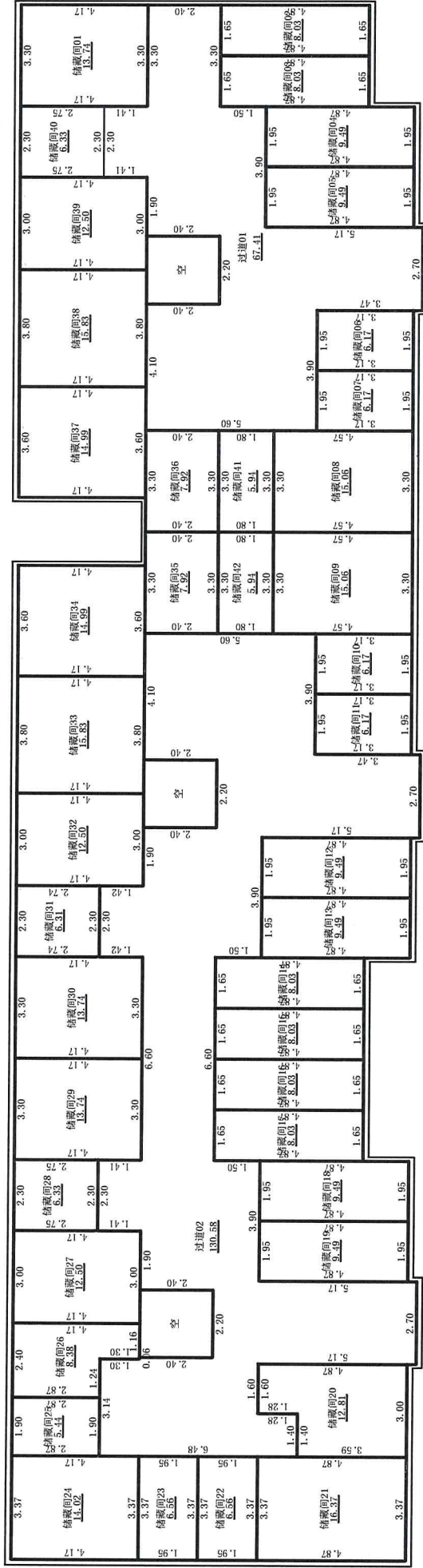
审核:时金浩

审批:时燕云

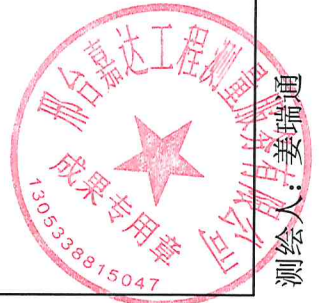
房屋分层平面图

丘号	混合	
幢号	12号楼	层数
座落	隆尧县象城街西侧、康庄路南侧、双河街东侧	
		层次

北 ↑



-1层



1:200

2024年09月23日

计算人: 姜瑞通

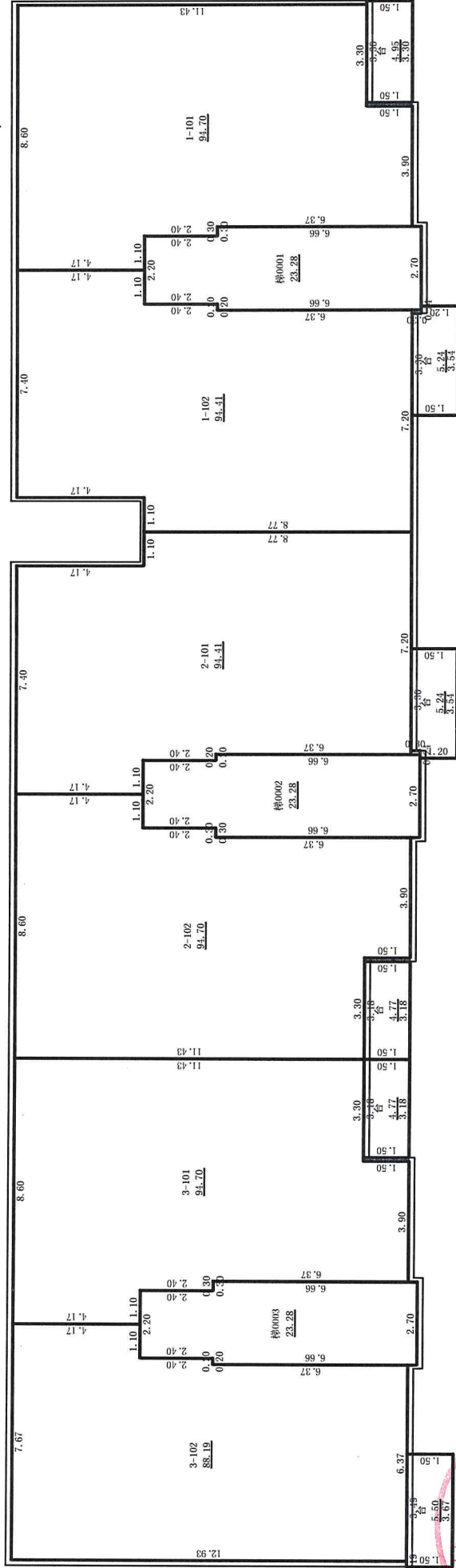
测绘人: 姜瑞通

审核人: 时金浩

房屋分层平面图

丘号	12号楼	结构	混合
幢号	12号楼	层数	8
座落	隆尧县象城街西侧、康庄路南侧、双河街东侧		
		层次	1层

北 ↑



1层

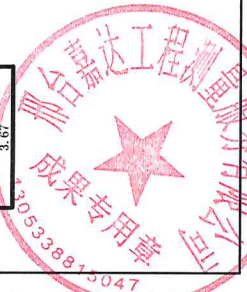
1:200

2024年09月23日

测绘人: 姜瑞通

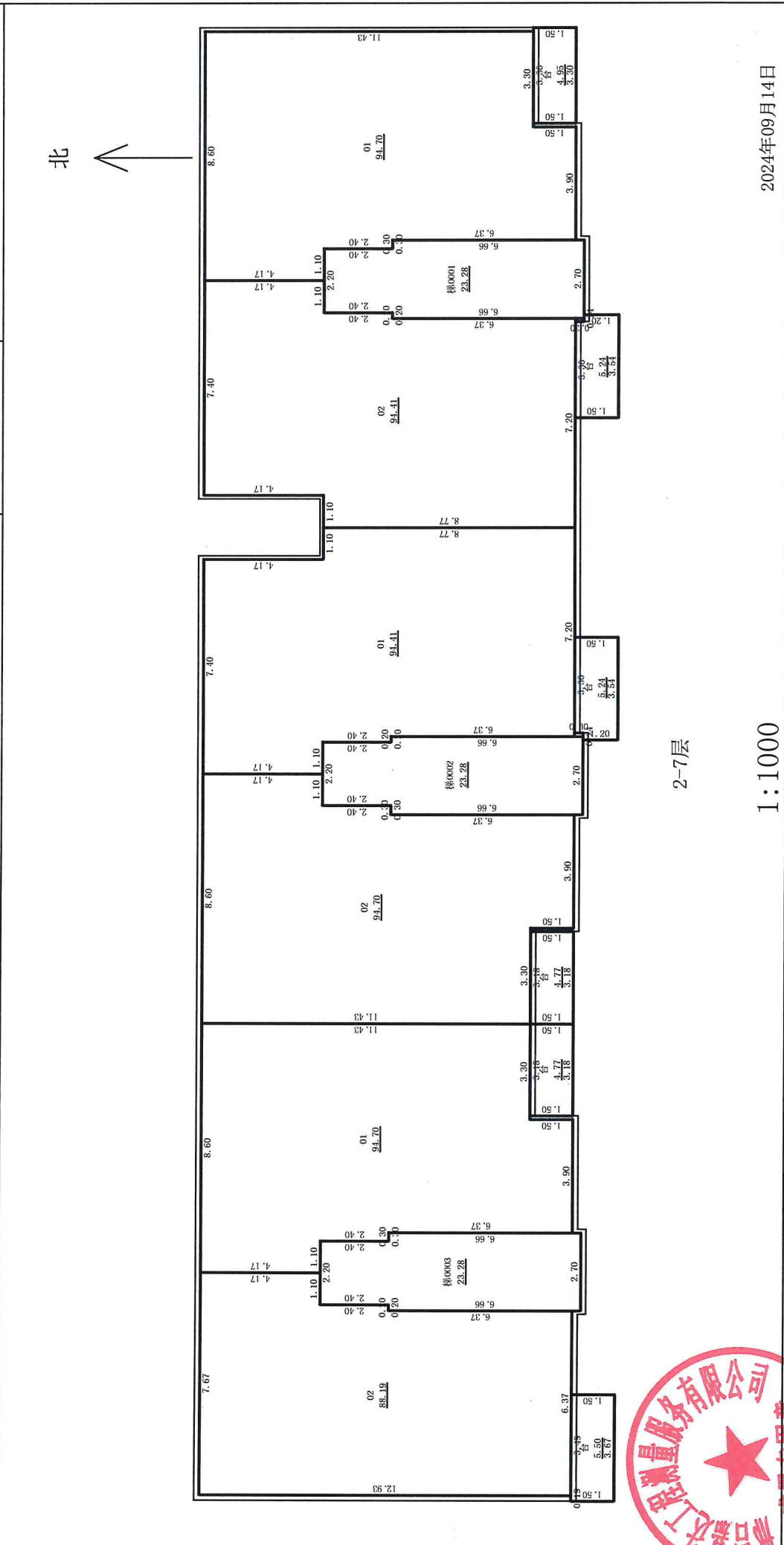
计算人: 姜瑞通

审核人: 时金浩



房屋分层平面图

丘号	12号楼	结构	混合
幢号	12号楼	层数	8
座落	隆尧县象城街西侧、康庄路南侧、双河街东侧	层次	2-7层



2024年09月14日

审核人：时金浩

1:1000

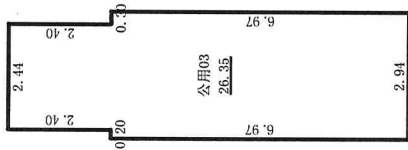
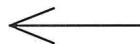
计算人：姜瑞通



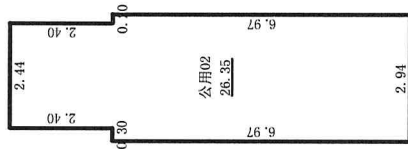
房屋分层平面图

丘号		混合
幢号	12号楼	8
座落	隆尧县象城街西侧、康庄路南侧、双河街东侧 顶层设备间	

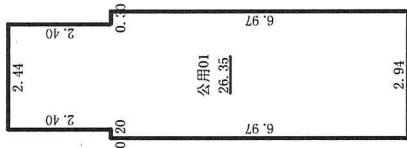
北



顶层设备间层



顶层设备间层



顶层设备间层



1:200

2024年09月23日

测绘人: 姜瑞通

计算人: 姜瑞通

审核人: 时金浩