

# 隆福苑小区 17A 号楼 建筑面积测算报告

项目名称：隆福苑小区 17A 号楼建筑面积测算

委托方：邢台福鑫房地产开发有限公司

测绘单位：邢台嘉达工程测量服务有限公司

测绘人员：姜瑞通 时金浩

审核人：时金浩

作业时间：2024 年 09 月 13 日



# 房屋建筑面积测量报告[竣工]

丘号:

幢号:17A

测量编号: Z24080013

房屋座落	隆尧县象城街中段西侧				
产权人或委托人	邢台福鑫房地产开发有限公司				
项目编号	X20230002	委托日期	2024年9月8日		
建筑结构	钢筋混凝土	房屋总层数	28		
建筑用途	住宅	建成年份			
总建筑面积	12647.26	地上层数	26	地下层数	2
功能区名称	套内面积	分摊面积	建筑面积		
分类 明细	人防	177.750	255.010	432.76	
	住宅	9183.750	2187.750	11371.50	
	地上储藏间	334.570	79.690	414.26	
	地下储藏间	254.420	174.320	428.74	
面积合计	9950.490	2696.770	12647.26		
测绘说明	1、计算依据: 国家《房产测量规范》(GB/T 17986.1-2000) 2、分摊系数计算方法: 分摊系数(K) = (总建筑面积-套内建筑面积总和) ÷ 套内建筑面积总和 3、各套建筑面积计算方法: 套建筑面积 = 套内建筑面积+套内建筑面积×分摊系数				



测绘:姜瑞通

审核:时金浩

日期:2024/9/13

日期:2024/9/13

# 房屋建筑面积计算成果表[竣工]

丘号:

幢号: 17A

测量编号: Z24080013

房屋座落		隆尧县象城街中段西侧				
产权人或委托人		邢台福鑫房地产开发有限公司				
室号	所在层次	房屋用途	套内面积	分摊系数	分摊面积	建筑面积
-219	-2层	人防	8.160	1.434713	11.710	19.87
-220	-2层	人防	8.160	1.434713	11.710	19.87
-221	-2层	人防	6.090	1.434713	8.740	14.83
-222	-2层	人防	6.090	1.434713	8.740	14.83
-223	-2层	人防	4.270	1.434713	6.130	10.40
-224	-2层	人防	6.210	1.434713	8.910	15.12
-225	-2层	人防	11.220	1.434713	16.100	27.32
-226	-2层	人防	3.350	1.434713	4.810	8.16
-227	-2层	人防	3.250	1.434713	4.660	7.91
-228	-2层	人防	4.270	1.434713	6.130	10.40
-229	-2层	人防	4.100	1.434713	5.880	9.98
-230	-2层	人防	4.100	1.434713	5.880	9.98
-231	-2层	人防	4.100	1.434713	5.880	9.98
-232	-2层	人防	10.560	1.434713	15.150	25.71
-233	-2层	人防	5.760	1.434713	8.260	14.02
-234	-2层	人防	5.760	1.434713	8.260	14.02
-235	-2层	人防	4.240	1.434713	6.080	10.32
-236	-2层	人防	7.560	1.434713	10.850	18.41
-237	-2层	人防	7.560	1.434713	10.850	18.41
-238	-2层	人防	5.500	1.434713	7.890	13.39
-239	-2层	人防	4.980	1.434713	7.140	12.12
-240	-2层	人防	4.910	1.434713	7.040	11.95
-241	-2层	人防	8.030	1.434713	11.520	19.55
-242	-2层	人防	8.960	1.434713	12.860	21.82
-243	-2层	人防	5.620	1.434713	8.060	13.68
-244	-2层	人防	5.160	1.434713	7.400	12.56
-245	-2层	人防	4.630	1.434713	6.640	11.27
-246	-2层	人防	4.310	1.434713	6.180	10.49
-247	-2层	人防	10.840	1.434713	15.550	26.39



-132	-1层	储藏间	7.200	0.685118	4.930	12.13
-133	-1层	储藏间	9.120	0.685118	6.250	15.37
-134	-1层	储藏间	6.770	0.685118	4.640	11.41
-135	-1层	储藏间	5.400	0.685118	3.700	9.10
-136	-1层	储藏间	9.240	0.685118	6.330	15.57
-137	-1层	储藏间	7.390	0.685118	5.060	12.45
-138	-1层	储藏间	6.120	0.685118	4.190	10.31
-139	-1层	储藏间	6.120	0.685118	4.190	10.31
-140	-1层	储藏间	11.220	0.685118	7.690	18.91
-141	-1层	储藏间	4.450	0.685118	3.050	7.50
-142	-1层	储藏间	4.460	0.685118	3.060	7.52
-143	-1层	储藏间	4.460	0.685118	3.060	7.52
-144	-1层	储藏间	5.140	0.685118	3.520	8.66
-145	-1层	储藏间	4.690	0.685118	3.210	7.90
-146	-1层	储藏间	4.840	0.685118	3.320	8.16
-147	-1层	储藏间	4.840	0.685118	3.320	8.16
-148	-1层	储藏间	4.100	0.685118	2.810	6.91
-149	-1层	储藏间	4.100	0.685118	2.810	6.91
-150	-1层	储藏间	4.100	0.685118	2.810	6.91
-151	-1层	储藏间	10.560	0.685118	7.230	17.79
-152	-1层	储藏间	5.760	0.685118	3.950	9.71
-153	-1层	储藏间	5.760	0.685118	3.950	9.71
-154	-1层	储藏间	4.800	0.685118	3.290	8.09
-155	-1层	储藏间	4.800	0.685118	3.290	8.09
-156	-1层	储藏间	7.560	0.685118	5.180	12.74
-157	-1层	储藏间	7.560	0.685118	5.180	12.74
-158	-1层	储藏间	4.910	0.685118	3.360	8.27
-159	-1层	储藏间	8.030	0.685118	5.500	13.53
-160	-1层	储藏间	8.960	0.685118	6.140	15.10
-161	-1层	储藏间	5.620	0.685118	3.850	9.47
-162	-1层	储藏间	5.230	0.685118	3.580	8.81
-163	-1层	储藏间	4.690	0.685118	3.210	7.90
-164	-1层	储藏间	5.140	0.685118	3.520	8.66
-165	-1层	储藏间	4.370	0.685118	2.990	7.36
-166	-1层	储藏间	10.500	0.685118	7.190	17.69
-167	-1层	储藏间	6.300	0.685118	4.320	10.62

-168	-1层	储藏间	7.350	0.685118	5.040	12.39
-169	-1层	储藏间	5.780	0.685118	3.960	9.74
-170	-1层	储藏间	5.780	0.685118	3.960	9.74
-171	-1层	储藏间	5.600	0.685118	3.840	9.44
-172	-1层	储藏间	5.600	0.685118	3.840	9.44
2-101	1层	储藏间	11.200	0.238226	2.670	13.87
2-102	1层	储藏间	21.760	0.238226	5.180	26.94
2-103	1层	储藏间	26.520	0.238226	6.320	32.84
2-104	1层	储藏间	10.030	0.238226	2.390	12.42
2-105	1层	储藏间	16.550	0.238226	3.940	20.49
2-106	1层	储藏间	12.240	0.238226	2.920	15.16
2-107	1层	储藏间	11.220	0.238226	2.670	13.89
2-108	1层	储藏间	36.450	0.238226	8.680	45.13
2-109	1层	储藏间	34.770	0.238226	8.280	43.05
2-110	1层	储藏间	10.560	0.238226	2.520	13.08
2-111	1层	储藏间	11.520	0.238226	2.740	14.26
2-112	1层	储藏间	9.600	0.238226	2.290	11.89
2-113	1层	储藏间	15.120	0.238226	3.600	18.72
2-114	1层	储藏间	14.850	0.238226	3.540	18.39
2-115	1层	储藏间	16.990	0.238226	4.050	21.04
2-116	1层	储藏间	13.430	0.238226	3.200	16.63
2-117	1层	储藏间	11.900	0.238226	2.830	14.73
2-118	1层	储藏间	4.370	0.238226	1.040	5.41
2-119	1层	储藏间	9.790	0.238226	2.330	12.12
2-120	1层	储藏间	10.500	0.238226	2.500	13.00
2-121	1层	储藏间	6.300	0.238226	1.500	7.80
2-122	1层	储藏间	7.350	0.238226	1.750	9.10
2-123	1层	储藏间	11.550	0.238226	2.750	14.30
2-201	2层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-202	2层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-203	2层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-204	2层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
2-301	3层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-302	3层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-303	3层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-304	3层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83



2-401	4层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-402	4层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-403	4层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-404	4层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
2-501	5层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-502	5层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-503	5层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-504	5层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
2-601	6层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-602	6层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-603	6层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-604	6层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
2-701	7层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-702	7层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-703	7层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-704	7层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
2-801	8层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-802	8层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-803	8层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-804	8层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
2-901	9层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-902	9层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-903	9层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-904	9层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
2-1001	10层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-1002	10层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-1003	10层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-1004	10层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
2-1101	11层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-1102	11层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-1103	11层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-1104	11层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
2-1201	12层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-1202	12层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-1203	12层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-1204	12层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83

2-1301	13层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-1302	13层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-1303	13层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-1304	13层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
2-1401	14层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-1402	14层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-1403	14层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-1404	14层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
2-1501	15层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-1502	15层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-1503	15层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-1504	15层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
2-1601	16层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-1602	16层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-1603	16层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-1604	16层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
2-1701	17层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-1702	17层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-1703	17层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-1704	17层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
2-1801	18层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-1802	18层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-1803	18层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-1804	18层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
2-1901	19层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-1902	19层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-1903	19层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-1904	19层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
2-2001	20层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-2002	20层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-2003	20层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-2004	20层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
2-2101	21层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-2102	21层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-2103	21层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-2104	21层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83



2-2201	22层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-2202	22层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-2203	22层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-2204	22层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
2-2301	23层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-2302	23层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-2303	23层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-2304	23层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
2-2401	24层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-2402	24层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-2403	24层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-2404	24层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
2-2501	25层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-2502	25层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-2503	25层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-2504	25层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
2-2601	26层	住宅	110.310	0.238226	26.280	136.59
2-2602	26层	住宅	82.460	0.238226	19.640	102.10
2-2603	26层	住宅	72.150	0.238226	17.190	89.34
2-2604	26层	住宅	102.430	0.238226	24.400	126.83
合计	-	-	9950.490	-	2696.770	12647.26

测绘:姜瑞通

初审:姜瑞通

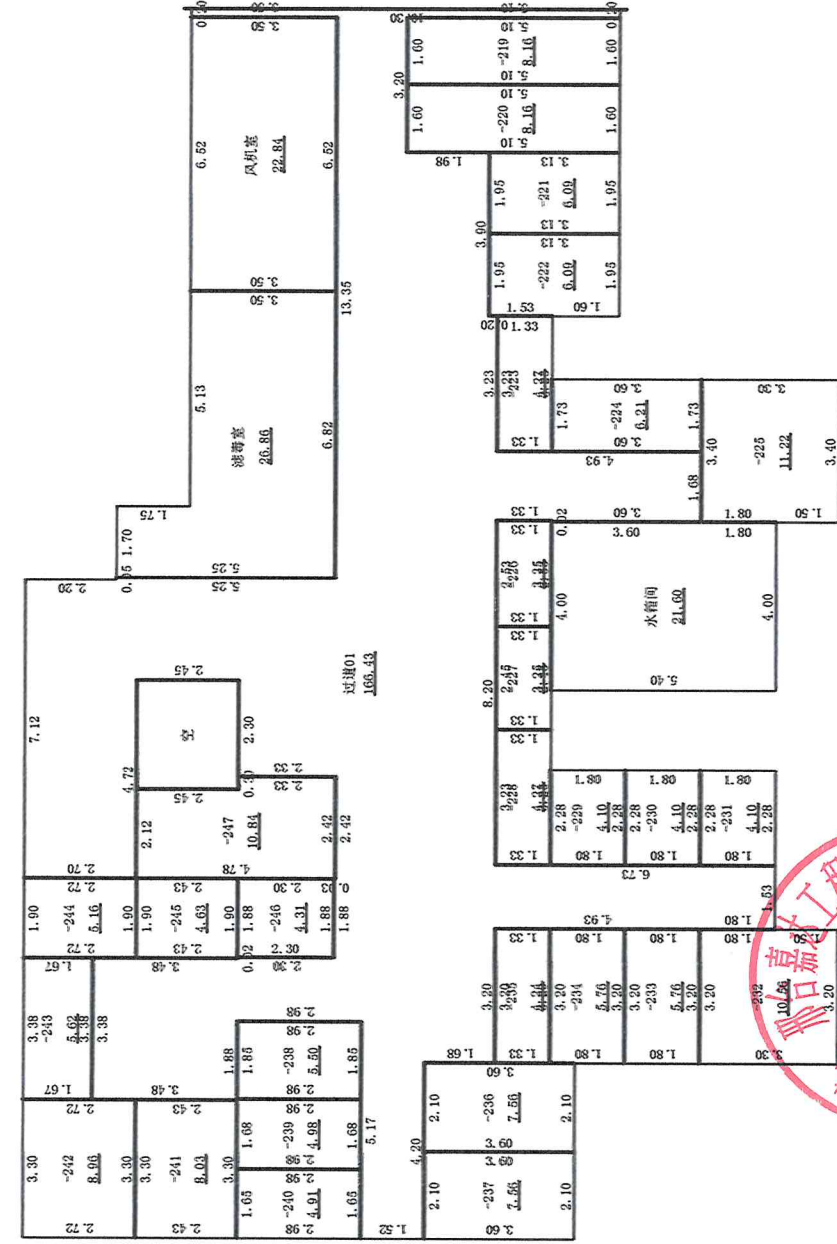
审核:时金浩





# 房屋分层平面图

丘号		结构	钢筋混凝土
幢号	17A	层数	28
座落	隆尧县象城街中段西侧		
		层次	-2



-2层

1:200

2024年09月13日

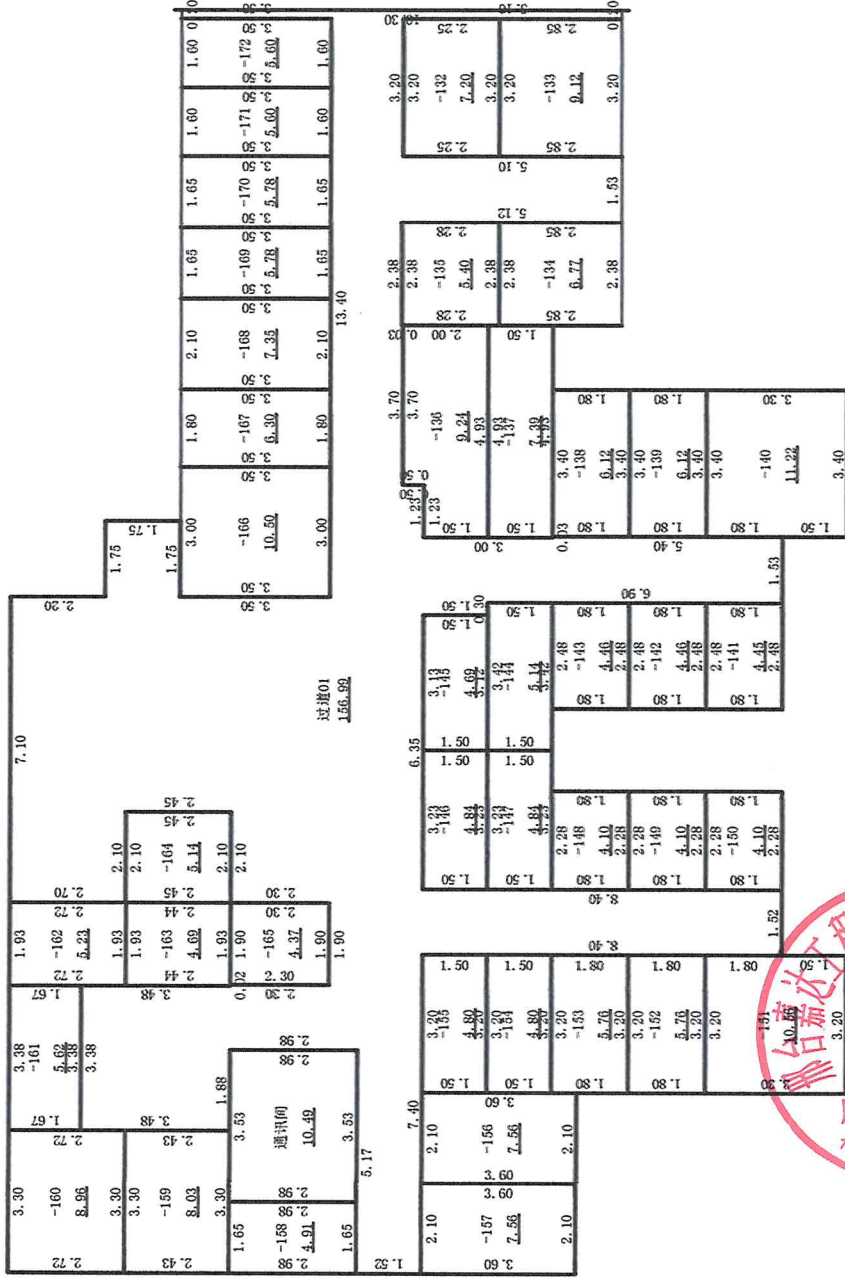
测绘人：姜瑞通

计算人：姜瑞通

审核人：时金浩

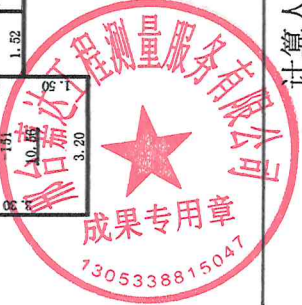
# 房屋分层平面图

丘号		结构	钢筋混凝土
幢号	17A	层数	28
座落	隆尧县象城街中段西侧		
		层次	-1



-1层

1:200



2024年09月13日

审核人：时金浩

计算人：姜瑞通

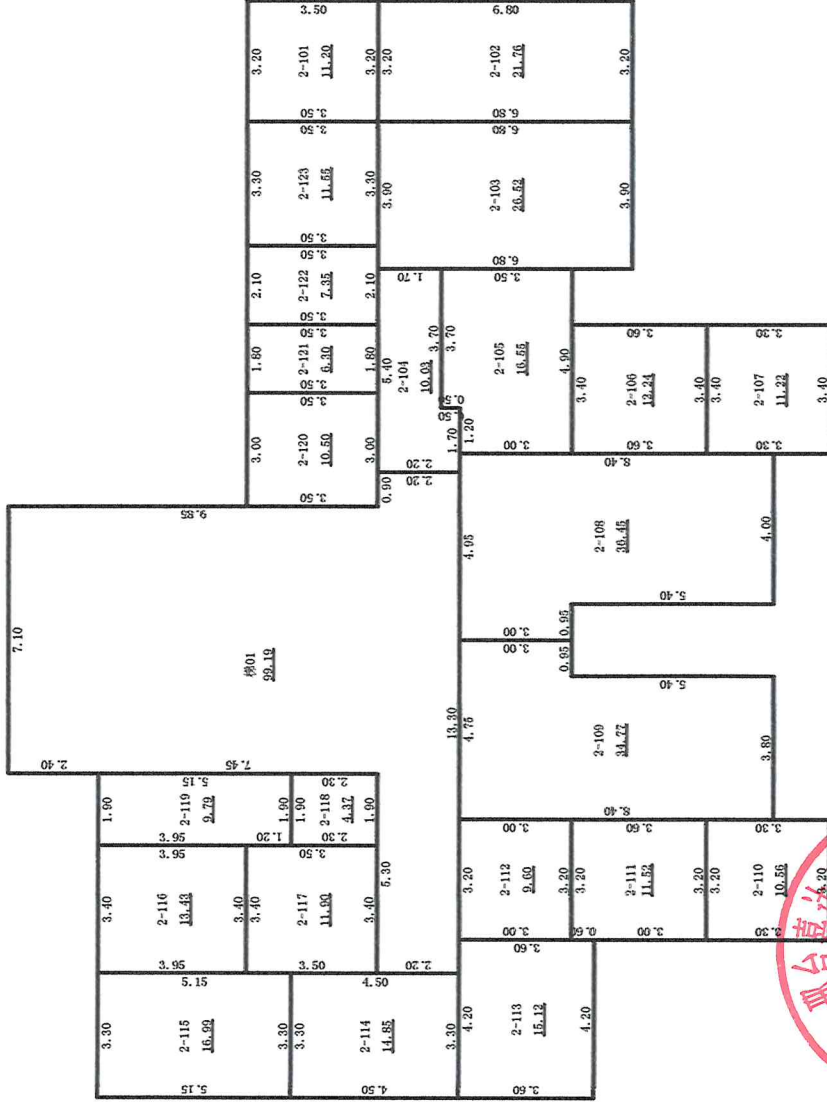
测绘人：姜瑞通



# 房屋分层平面图

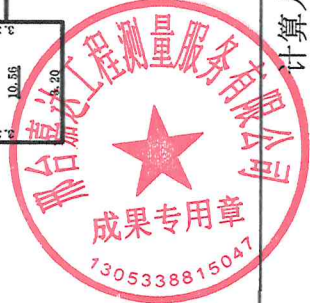
丘号	130525XCJ001001	结构	钢筋混凝土
幢号	17A	层数	28
座落	隆尧县象城街中段西侧	层次	1

北 ↑



1层

1:200



2024年09月13日

测绘人：姜瑞通

计算人：姜瑞通

审核人：时金浩



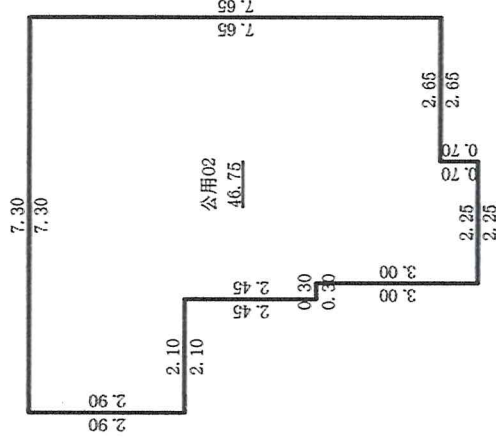
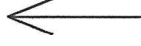




# 房屋分层平面图

丘号		结构	钢筋混凝土
幢号	17A	层数	28
座落	隆尧县象城街中段西侧		
		层次	顶层设备间

北



顶层设备间

1:200

2024年09月13日

测绘人：姜瑞通

计算人：姜瑞通

审核人：时金浩

