

# 隆尧县自然资源和规划局国有土地使用权拍卖出让公告(隆自然告字[2025]1号)

隆自然告字[2025]1号 2025/01/04

经隆尧县人民政府批准,隆尧县自然资源和规划局决定以 拍卖出让 方式出让 6(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	隆收储[2024]53-3号	宗地总面积:	5407平方米	宗地坐落:	宁鸡线东侧、户曹村东南原油棉厂
年限:	50年	容积率:	0.8≤	建筑密度(%):	≤30
绿化率(%):	≤20	建筑限高(米):	≤12		
主要土地用途:					
一类工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
一类工业用地			5407		
投资强度:		保证金:	154万元	估价报告备案号:	1304124BA0108
起始价:	154万元	加价幅度:	5万元		
宗地编号:	隆收储[2024]53-5号	宗地总面积:	8185平方米	宗地坐落:	宁鸡线东侧、户曹村东南原油棉厂
年限:	50年	容积率:	0.8≤	建筑密度(%):	≤30
绿化率(%):	≤20	建筑限高(米):	≤12		
主要土地用途:					
一类工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		

一类工业用地			8185		
投资强度：		保证金：	232 万元	估价报告备案号：	1304124B A0110
起始价：	232 万元	加价幅度：	5 万元		
宗地编号：	隆收储〔2024〕53-6 号	宗地总面积：	3431 平方米	宗地坐落：	宁鸡线东侧、户曹村东南原油棉厂
年限：	50 年	容积率：	0.8≤	建筑密度(%)：	≤30
绿化率(%)：	≤20	建筑限高(米)：	≤12		
主要土地用途：					
一类工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
一类工业用地			3431		
投资强度：		保证金：	95 万元	估价报告备案号：	1304124BA0 111
起始价：	95 万元	加价幅度：	5 万元		
宗地编号：	隆收储〔2024〕53-2 号	宗地总面积：	10414 平方米	宗地坐落：	宁鸡线东侧、户曹村东南原油棉厂
年限：	50 年	容积率：	0.8≤	建筑密度(%)：	≤30
绿化率(%)：	≤20	建筑限高(米)：	≤12		
主要土地用途：					
一类工业用地					
用途明细：					

用途名称		面积			
一类工业用地		10414			
投资强度：		保证金：	295 万元	估价报告备案号：	1304124B A0107
起始价：	295 万元	加价幅度：	5 万元		
宗地编号：	隆收储〔2024〕53-4号	宗地总面积：	1253 平方米	宗地坐落：	宁鸡线东侧、户曹村东南原油棉厂
年限：	40 年	容积率：	≤0.9	建筑密度(%)：	≤40
绿化率(%)：	10≤	建筑限高(米)：	≤12		
主要土地用途：					
公用设施营业网点用地					
用途明细：					
用途名称		面积			
公用设施营业网点用地		1253			
投资强度：		保证金：	60 万元	估价报告备案号：	1304124BA01 09
起始价：	60 万元	加价幅度：	5 万元		
宗地编号：	隆收储〔2024〕53-1号	宗地总面积：	9474 平方米	宗地坐落：	宁鸡线东侧、户曹村东南原油棉厂
年限：	40 年	容积率：	≤2.5	建筑密度(%)：	≤35
绿化率(%)：	20≤	建筑限高(米)：	≤24		
主要土地用途：					
其他商业服务业用地					

用途明细：					
用途名称			面积		
其他商业服务业用地			9474		
投资强度：		保证金：	427 万元	估价报告备案号：	1304124B A0106
起始价：	427 万元	加价幅度：	5 万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。申请人应具备的其他条件：

列入企业信用联合惩戒范围、涉及重大税收违法案件、拖欠土地出让金及其他相关文件规定不能参与土地竞买的，不予受理报名和确认竞买资格。

个人不能参与竞买住宅用地。

三、本次国有土地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求，见拍卖出让文件。申请人可于 2025 年 01 月 06 日至 2025 年 01 月 23 日 到 隆尧县公共资源交易中心招采进宝河北专区 (<http://hb.zcjb.com.cn>) 获取 拍卖出让 文件。

五、申请人可于 2025 年 01 月 06 日至 2025 年 01 月 23 日 到 隆尧县公共资源交易中心招采进宝河北专区 (<http://hb.zcjb.com.cn>) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2025 年 01 月 23 日 16 时 00 分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2025 年 01 月 23 日 17 时 00 分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权拍卖活动定于在 2025 年 01 月 24 日 10 时 00 分 在 隆尧县公共资源交易中心招采进宝河北专区 (<http://hb.zcjb.com.cn>) 进行。

七、其他需要公告的事项：

(一)：此次拍卖出让委托拍卖公司承办，实行线上交易,隆尧县公共资源交易中心招采进宝河北专区 (<http://hb.zcjb.com.cn>)，地块信息请咨询河北省典拍通拍卖有限公司 徐先生 咨询电话：15632993233。

(二)：本次公告具体内容以出让文件为准。

八、联系方式与银行帐户：联系地址：隆尧县柴荣街中段西侧联 系 人：隆尧县自然资源和规划局联系电话：03196682256 开户单位：隆尧县自然资源和规划局开户银行：开户账号：

隆尧县自然资源和规划局